

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Iguaraçu-PR. Vila Nova. Gleba Vale do Rio Bandeirantes do Norte, Lt. 02-REM 1/12, Astorga. RURAL. Área de 30.000m² ou 03 hectares. Matr. nº 10.780 do 2º RI da Comarca de Astorga-PR. Obs.: Existe registro na matr. de servidão de passagem e proteção de reserva legal SISLEG nº 1.079.383-2. Roteiro de acesso: na saída de Iguaraçu para Maringá tem o trevo e a Polícia Rodoviária, neste trevo seguir rodovia sentido Santa Fé, percorre 2,4 Km até o marco do Km 68, onde fica a entrada para o Cond. "Recanto Mineral", lado direito da rodovia. Terreno não demarcado fisicamente. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão: 04/02/2019, às 14h. Lance mínimo: R\$ 727.868,42

2º Leilão: 11/02/2019, às 14h. Lance mínimo: R\$ 188.160,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844