

## **EDITAL DE LEILAO**

**LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP Nº 844.**

### **1-) COMITENTE(S):**

**CARLA MARQUES DA SILVA MACHADO**, brasileiro(a), aposentada, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº: 695.100.596-68, portador(a) do RG: MG 1.034.062 - SSP/MG, divorciado(a), residente(s) e domiciliado(s) na Rua Roquete Mendonça, nº 417, Apto. 601, São José, Belo Horizonte/MG - CEP: 31.275-030.

### **2-) OBJETO(S) DO LEILÃO:**

**IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 86.093 do 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG** - DESCRIÇÃO DO BEM : Apartamento nº 603 do Edifício da Rua marechal Hermes, nº 340, e a correspondente fração ideal de 0,051 dos lotes nºs 01 e 02, do quarteirão nº 15, da 3º Seção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O imóvel possui área construída aproximada de 240,00m<sup>2</sup> e direito a uma vaga de garagem fixa. Contribuinte(s) / Inscrição(ões) Cadastral(is): 103015001024-8 - Imóvel(is) Ocupado(s) - **OBS:** Fazem parte da venda, alguns "móveis" que atualmente estão no imóvel.

### **3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).**

CONDICIONADO À APRECIACÃO E APROVAÇÃO DO(A, OS, AS) COMITENTE(S)

### **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:**

O LEILÃO será realizado somente na forma eletrônica (on line), com término no dia **14 de fevereiro de 2019, às 15:00hs.**

**5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

**6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.