

PODER JUDICIÁRIO
MUNICÍPIO E COMARCA DE CÔCOS - ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Vilmar Moreira Béda - Oficial = Walisson Jander Marques Medrado - escrevente.

CERTIDÃO, de Inteiro Teor, feita a pedido verbal de Pessoa Interessada, na forma abaixo:

EU, WALISSON JANDER MARQUES MEDRADO, Oficial Designado do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, desta Cidade e Comarca de Côcos, Estado da Bahia, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO a todos quantos esta certidão tiverem conhecimento que revendo o LIVRO 2-I, de REGISTRO GERAL, às fls. 189, referente a matrícula nº 1.972, feita em 06.04.2004, verifiquei constar o registro do seguinte imóvel: Uma propriedade agrícola, constituída de uma parte de terras na Fazenda geral Pouco Tempo, com posse no lugar denominado "Fazendas Reunidas - Gleba 01", neste Município de Côcos, Estado da Bahia; com a área de 3.862,6991 (três mil, oitocentos e sessenta e dois hectares, sessenta e nove ares e noventa e um centiares) dentro das seguintes divisas: Gleba 01: Localização geográfica do ponto 01: S 14°12'05", W 45°03'33". ao Norte - Do ponto 11 até 53 com distância de 15.109.450 metros, confrontando-se com a Planta 7 Empreendimentos Florestais Ltda; ao Sul, do ponto 56 até o ponto 57 com distância de 12.876 metros, confrontando-se com Planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda Gleba 02; ao Leste - Do ponto 57 até 01, e do 01 até o ponto 11 com distância total de 17.385,639 metros, confrontando-se com a Planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda; ao Oeste - Do ponto 53 a 56 com distância de 7.690,213 metros, confrontando-se com a planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda. Cadastrada no Incra sob nº 9500251618530, com a área de 3.862,6hectares, conforme quitação com o CCIR-2000/2001/2002. Cadastrada na Receita Federal sob nº 25361708, conforme quitação com o ITR-2002. Proprietária: **PLANTA 7 EMPREENDIMENTOS RURAIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 24.997.934/0001-08, inscrição estadual nº 680.111.5750045, com sede na avenida do contorno s/nº, no município de Taiobeiras-MG; representada por seu gerente geral sr. Giuseppe Tricanato, Italiano, divorciado, industrial, CLRG nº para estrangeiro W-512.052-7, CPF nº 052.419.108-59, residente e domiciliado na avenida do Contorno, s/nº, Taiobeiras-MG, neste ato representado por procuração pelo Sr. Abele Travaglia, brasileiro, casado, administrador de empresas, CLRG nº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CÔCOS

2.665.404-SSP-SP, e CPF nº 026.104.938-00, residente e domiciliado na avenida Nossa senhora do Sabará, nº 2077, bairro Campo Grande- São Paulo-SP; conforme procuração, lavrada às fls. 59, do Lº nº 4.247, do 11º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. em data de 06.05.2003. Desmembramento feito através de escritura de Desmembramento de área própria, lavrada às fls. 57vº a 58vº, do Livro nº 12, do Cartório de Notas desta cidade, em data de 20.11.2003. Registro Anterior: Lº 2, fls. 176, Matrícula nº 171, deste Cartório. Transmitente: Valdir de Castro Lima, e sua mulher d. Hermenegonda de Moura Lima, AVERBAÇÃO: O Imóvel acha-se penhorado duas vezes – Processo 153/99, ação de execução fiscal, contra Italmagnésio Indústria e comércio Ltda, promovida pela Fazenda Nacional. Valor: R\$ 336.171,13, e penhorado no processo nº 154/99, execução fiscal, fazenda nacional contra Italmagnésio S/A, indústria e Comércio, anuente Planta 7 Emp. R. Ltda. valor R\$ 1.034.495,40, tudo consta no registro anterior: Dou Fé. Côcos, 06 de abril de 2004. O Oficial, Vilmar Moreira Béda. Dá-se o valor a este desmembramento de R\$ 77.250,00. Dou Fé. Côcos-Ba; 06 de abril de 2004. O Oficial, Vilmar Moreira Béda. Av-01, 1972. Prot. 4.377, Lº 1, daj nº 466659, série 010. Através de petição datada de 12.07.2006, enviada a este Cartório, com base na 15ª alteração de contrato social de 19.08.2005, registrada na JUCEMIG sob nº 31300002099-1, e na JUCEB sob nº 96591181, averba-se a alteração do nome da empresa de Planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda, para “PLANTA 7 S/A EMPREENDIMENTOS RURAIS, e da transferência da sede para o seguinte endereço “Rua Alvino Rodrigues da Silva, nº 246, Loteamento Deocleciano Silva, no Município de Correntina-Ba; CEP. 47.650-000. A petição e cópia da alteração contatual ficam arquivada em Cartório para os devidos fins. Dou fé. Côcos-Ba; 24 de agosto de 2006. O Oficial, Vilmar Moreira Béda. Era só o que constava na folha do referido livro.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Côcos, Ba, 28 de Junho de 2007.

Walisson Jander Marques Medrado
WALISSON JANDER MARQUES MEDRADO
OFICIAL DESIGNADO
Cad. 803.862-7

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Itambé
Autorizado
CAD 308 862-7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CÔCOS