

COMARCA DE CÔCOS
Fórum Milton Lopes de Souza
End: Av. Goiás, s/nº - Centro
47680-000 - Côcos-BA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE CÔCOS

Walisson Jander Marques Medrado
Esc. Registro de Imóveis
AUTORIZADO
CAD 808 000 - 7

PODER JUDICIÁRIO
MUNICÍPIO E COMARCA DE CÔCOS - ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Vilmar Moreira Béda - Oficial = Walisson Jander Marques Medrado - escrevente.

CERTIDÃO, de Inteiro Teor, feita a pedido verbal de Pessoa Interessada, na forma abaixo:

EU, WALISSON JANDER MARQUES MEDRADO, Oficial Designado do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, desta Cidade e Comarca de Côcos, Estado da Bahia, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO a todos quantos esta certidão tiverem conhecimento que revendo o LIVRO 2-I, de REGISTRO GERAL, às fls. 191, referente a matrícula nº 1.974, feita em 06.04.2004, verifiquei constar o registro do seguinte imóvel: Uma propriedade agrícola, constituída de uma parte de terras na Fazenda Geral Pouco Tempo, com posse no lugar denominado "Fazendas Reunidas - Gleba 03", neste Município de Côcos, Estado da Bahia; com a área de 3.890,6928ha. (Três mil, oitocentos e noventa hectares, sessenta e nove ares e vinte e oito centiares), dentro das seguintes divisas: GLEBA 03 - Localização geográfica do ponto 01:S 14°14'24" - W44°55'45". ao Norte - Do ponto 18 até 99 com distância de 24.148.385 metros, confrontando-se com Planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda. ao Sul - Do ponto 100 até 01 com distância de 10.685.481 metros, confrontando-se com a serra do espinho; ao Leste - Do ponto 01 até 18 com distância de 6.288.992 metros, confrontando-se com serra do espinho; ao Oeste - do Ponto 99 até 100 com distância de 4.580,79 metros, confrontando-se com planta 7 empreendimentos rurais ltda, Gleba 01. Cadastrada no Incra sob nº 9500251618297, com a área de 3.890,6ha, conforme quitação com o CCIR-2000/2001/2002. Cadatrado na Receita Federal sob nº 25361708, conforme quitação com o ITR-2002. Dá-se o valor de R\$ 77.800,00 (setenta e sete mil e oitocentos reais). Proprietária: Planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda, CNPJ nº 24.997.934/0001-08, inscrição estadual nº 680.1115750045, com sede na avenmida do Contorno s/nº, município de Taiobeiras-MG, representada por seu gerente geral Sr. Giuseppe Tricanato, italiano, divorciado, Industrial, portador da CI/RG para estrangeiro RNE n] W-512.052-7, CPF nº 052.419.108-59, residente e domiciliado no endereço acima citado, e este representado por seu procurador, Sr. Abele Travaglia, brasileiro, casado, administador de empresas, CI/RG nº 2.665.404-SSP-SP, CPF nº 026.104.938-00, residente e domiciliado na

avenida Nossa Senhora do Sabará nº 2.077, bairro Campo Grande- São Paulo-SP; conforme procuração lavrada no 11º Cartório de Notas, de São Paulo-SP, às fls. 59, do Lº nº 4.247, em 06.05.2003. Desmembramento feito de acordo com a escritura de Desmembramento de área própria, lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, às fls. 57vº/58vº, do Livro nº 12, em data de 20.11.2003. Registro Anterior: Lº 2, fls. 176, Matrícula 171, deste Cartório. Transmitentes: Valdir de Castro Lima, e sua mulher D. Hermeneganda de Moura Lima. AVERBAÇÃO: O imóvel acha-se penhorado 2 vezes. Processo nº 153/99, ação execução fiscal – Fazenda Nacional contra Italmagnézio Ind. e Comércio, no valor de R\$ 336.171,13, e as mesmas partes no processo nº 154/99, no valor de R\$ 1.034.495,40 anuente Planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda, conforme tudo consta no Registro Anterior. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba; 06 de abril de 2004. O Oficial, Vilmar Moreira Béda. AV-01, 1.974. Prot. 4.377, Lº 1, daj nº 466661, série 010. Através de petição enviada a este Ofício, com base na décima quinta (15ª) alteração de contrato social de 19.08.2005, registrada na JUCEMIG sob nº 3130002099-1, e na JUCEB sob nº 96591181, averba-se a alteração do nome da empresa proprietária de Planta 7 Empreendimentos Rurais Ltda, para “**PLANTA 7 S/A EMPREENDIMENTOS RURAIS**” e da transferência da sede para o seguinte endereço Rua Alvin Rodrigues da Silva nº 246, Loteamento Deocleciano Silva, no Município de Correntina-Ba; CEP. 47.650-000, alteração contratual e petição, ficam arquivada em Cartório para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé. Cocos, Ba, 24 de agosto de 2006. O Oficial, Vilmar Moreira Béda. Era só o que constava na folha do referido livro.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Cocos, Ba, 28 de Junho de 2007.

Valdir Jander Marques Medrado
WALISSON JANDER MARQUES MEDRADO
OFICIAL DESIGNADO
Cad. 803.862-7.

Walisson Jander Marques Medrado
Esc. Registro de Imóveis
AUTORIZADO
CAD 803 862 - 7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CÔCOS - BARRA