

matricula

21.430

ficha

01

Itu, 22 de agosto

de 1983



Um terreno sem benfeitorias, com frente para a Avenida 05, lote 09 da quadra 11, do loteamento "Terras de Santa Maria II", no Bairro do Apotrebu, neste município, medindo 13,80m, mais 36,32m de frente; 105,48m do lado do lote 08; 77,34m do lado do lote 10, mais 23,88m do lado do lado 11; e 49,80m nos fundos, com os lotes 02 e 03, com a área de 5.213,04m<sup>2</sup>.-

PROPRIETÁRIA: MMG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.,/ (CGC-49 932 221/0001-97), com sede em São Paulo SP, na rua Araújo, 70, 13º andar, conj. 132.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 03 na matrícula nº 16.327, deste.-

CONTRIBUINTE: 0015.0224.0009.00.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

R.01 - Em 22 de agosto de 1.983.-

Por escritura de 30 de junho de 1.983, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 219, fls. 186, a proprietária, já qualificada, transmitiu para integralização de quota social à SANTA CRUZ DE CABRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CGC-43 822 337/0001-97), com sede em São Paulo-SP, na rua Araújo, 70, 8º andar, conj. 81, pelo valor de Cr\$ 3.056.631,50, o imóvel objeto desta matrícula. A adquirente, por si ou seus sucessores, se obrigou a respeitar as restrições do loteamento, constantes na escritura.-

A escr. hab<sup>º</sup>, *Lya Aparecida Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)

O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

R.02 - Em 22 de agosto de 1.983.-

Por escritura de 30 de junho de 1.983, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 219, fls. 191, a proprietária, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento ao BANCO SAVENA S/A (CGC-61 391 090/0001-83), com sede em São Paulo-SP, na rua / João Bricola, nº 59, pelo valor de Cr\$ 3.056.631,50, o imóvel

- continua no verso -



matrícula

21.430

ficha

01

verso

objeto desta matrícula. O adquirente, por si ou seus sucessores, se obrigou a respeitar as restrições do loteamento, constantes na escritura.-

A escr. hab<sup>º</sup>; *Lya Aparecida Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)  
O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

R.03 - Em 13 de julho de 1.984.

Por escritura de 30 de maio de 1.984, lavrada no 17º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro nº 2.135, fls 258, o proprietário, BANCO SAVENA S/A, já qualificado, transmitiu por venda feita ao BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., (CGC/MF: 60 746 948/0001-12), com sede na "Cidade de Deus", município de Osasco-SP; pelo preço de R\$ 5.385.825,98, o imóvel objeto desta matrícula.-

O Oficial Maior, *Laerte A. Castaldello* (Laerte A. Castaldello).

Av.04 - Em 19 de maio de 1.989.-

Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29 de dezembro de 1988, lavrada sob forma de sumário, de acordo com o § 1º do artº. 130 da Lei nº 6404/76, arquivada na JUCESP sob nº 699.912, em 22 de fevereiro de 1989 e publicada no D.O.E., em 04 de janeiro de 1989, apresentada e microfilmada, o proprietário Banco Brasileiro de Descontos S/A incorporou o Bradesco S/A Crédito Imobiliário, passando a denominar-se BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.05 - Em 19 de maio de 1.989.-

O proprietário BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua denominação alterada para BANCO BRADESCO S/A., conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 13 de janeiro de 1989, registrada sob nº.....: 699.915, em 22 de fevereiro de 1989, na JUCESP, e publicada no D.O.E. em 19 de janeiro de 1989, apresentada e microfilmada.-

-continua na ficha 02-



matrícula

21.430

ficha

02

Itu, 19 de janeiro

de 19 89



A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.06 - Em 19 de maio de 1.989.-

O loteamento Terras de Santa Maria II, está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrante do Contrato-Padrão, arquivados neste Cartório, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.-

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.07 - Em 19 de maio de 1.989.-

Por escritura de 08 de maio de 1989, lavrada no 26º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro nº 1.171, fls. 122, o proprietário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado; transmitiu - por venda feita à AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, - (CGC/MF sob nº 56.940.158/0001-04), com sede à rua Maria Domitila, nº 376, 4º andar, em São Paulo-SP; pelo valor..... NCz\$-14,79 (valor venal-NCz\$-573,43 - Cessão-NCz\$-2.700,00), o imóvel objeto desta matrícula. Compareceu como anuente-cedente, COMPANHIA UNIÃO DE COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES, (CGC/MF sob nº 33.344.557/0001-07), com sede na Cidade de Deus, em - Osasco-SP; na qualidade de promitente compradora, conforme instrumento particular de compromisso de venda e compra, datado de 30 de dezembro de 1985, "não registrado", o qual fica inteiramente cumprido.-

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.08 - Em 03 de junho de 2008.

Procede-se à presente averbação à vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 003





matricula 021430

ficha 003

Itu, 03 de Junho de 2008.

R.09 - Em 03 de junho de 2008. (microfilme 143.750). Por escritura de 15 de setembro de 2005, re-ratificada em 20 de maio de 2008, ambas lavradas no Tabelião de Notas de Itariri, Comarca de Peruibe-SP, livro nº 040 e 045, fls. 109 e 262, respectivamente, a proprietária AXEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA (CNPJ/MF nº 56.940.158/0001-04), com sede à Rua Maria Domitila nº 376, 4º andar, Braz, em São Paulo-SP, DEU EM PAGAMENTO a NERONE DO BRASIL COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS (CNPJ/MF nº 03.513.451/0001-10), com sede à Avenida Paulista nº 726, 14º andar, conj. 1410, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-33.048,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

PROTOCOLO 143750

Certifico e dou fe, que em relação ao imóvel objeto da matrícula num. 021430, nada mais consta com referência a Alienações e Constituições de Onus Reais, Pessoais ou Reipersecutorias, além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73. Itu, 03 de Junho de 2008.

Oficial/Escrevente Autorizado

Ilza Fioravanti  
ILZA PERSONA FIORAVANTI  
OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS  
Rua Marechal Deodoro, nº 570 - Itu - São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao Serventuario..####17.76  
Ao Estado.....####5.05  
Ao I.P.E.S.P. ...####3.74  
Ao SINDREG.....####0.94  
Ao TRIBUNAL.....####0.94  
Total.....####28.43

GUIA: 0104

APRESENTE CERTIDÃO TEM O PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DA DATA DE EXPEDIÇÃO. Para efeitos exclusivamente notariais Cap. XIV, item 12, letra "d" das normas da E. Corregedoria da Justiça do Estado de São Paulo)