

[Handwritten signature]



CERTIDÃO

0195

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula N.º - 1890

DATA - 08 de Maio de 1.995

IMÓVEL:- Área de terras destacada de maior porção, medindo 72ms,00 (setenta e dois metros) de frente pela estrada do Aeroporto;- 510ms,00 (quinhentos e dez metros) de comprimento pela lateral direita;- 540ms,00 (quinhentos e quarenta e oito metros) de comprimento pela lateral esquerda;- e 197ms,00 (cento e noventa e sete metros) pela linha de travessão dos fundos, com demais limites, confrontações e características constantes do título de propriedade. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO DA SILVA CARVALHO, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade;- **REGISTRO ANTERIOR:** Fls. 82, do livro 2-I, sob o nº 2629, em 03.11.1983, no Cartório de Registro de Imóveis de 1ª Oficial da Cidade e Comarca de Capanema-Pará. Em, *[Handwritten signature]*, Oficial Titular que datilografai, e assino.

R.-1-1890. Em, 08.05.1995. **-. VENDA E COMPRA. - TRANSMITENTE:** JOÃO DA SILVA CARVALHO, brasileiro, solteiro, lavrador, CI nº 844.503-SSP/PA., e CIC/MP nº 167.185.852-20, residente e domiciliado nesta cidade, representado neste ato por seu bastante procurador Substabelecido, DÉLIO CARDOSO PAES, brasileiro, casado, aeroviário portador da CI nº 0572280-SSP/PA e CIC/MP nº 107.719.132-49; residente e domiciliado em a cidade de Belém-Pará. **ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA PAES DE MOURA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1496760-PA e do CIC/MP nº 104.325.152-91, residente e domiciliado em Belém-Pá. **IMÓVEL:** O mesmo supra mencionado e acima matriculado. **- TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, digo, Escritura PARTICULAR de venda e compra datada de 03.05.1995, cuja aquisição do mesmo imóvel, foi feita pela soma de **QUINTE MIL REAIS (R\$ 50.000,00)** não havendo condições especiais. Dou. fé. Em, *[Handwritten signature]*, Oficial Titular que datilografai, e assino.

R.-2-1890. Em, 08.05.1995. **-. VENDA E COMPRA. - TRANSMITENTE:** JOÃO BATISTA PAES DE MOURA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 1496760-PA., e do CIC/MP nº 104.325.152-91, residente e domiciliado em a cidade de Belém-Pará. **ADQUIRENTE:** STAMPA - ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA., Firma estabelecida em Belém-Pá., inscrita no CGC/MP nº 83.299.248/0001-22, e inscrição estadual nº 15169381-0, representada no ato por seu sócio diretor, SÁLVIO JOSÉ DE LIMA E SILVA, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 248.576-SEGUP-PA., e do CIC/MP nº 128.608.014-04, residente e domiciliado em Belém-Pará. **IMÓVEL:** O mesmo supra matriculado, cuja aquisição foi feita pela soma de **TRINTA E CINCO MIL REAIS (R\$ 350.000,00)**, **- TÍTULO:** ESCRITURA PARTICULAR de Venda e Compra de 05.05.1995, não havendo condições especiais. Dou. fé. Em, *[Handwritten signature]*, Oficial Titular que datilografai, e assino.

R.-3-1890. Em, 17.05.1995. **-. HIPOTECA:** O imóvel descrito na matrícula nº 1890, fica gravado com Ônus de PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, inscrito no CGC/MP nº 61.230.165/0001-44, com sede em São Paulo-SP, na Avenida, Brigadeiro Luiz Antonio, 2020-Bela Vista, como garantia do financiamento no valor de **R\$ 835.000,00 (OITOSCENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS)**, concedido pelo mesmo Banco à firma STAMPA - ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA., Firma estabelecida em a cidade de Belém-Pá., portadora do CGC/MP nº 83.299.248/0001-22, onde são principais avalistas: Sálvio José de Lima e Silva e Paulo Silva Filho; cujo financiamento deverá ser pago até o dia 07.08.1995, com juros de 9,80% a.m., tudo conforme cédula de Crédito Comercial de nº 391.444-5, datada de 09.05.1995 registrada no Livro 3-A e arquivada neste Cartório para os devidos fins de direito. Dou. fé. Em, *[Handwritten signature]*, Oficial Titular, que datilografai, e assino.

R.-4-1890. Em, 22.07.1998. **-. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. - TRANSMITENTE:** STAMPA ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA., Firma estabelecida na cidade de Belém-Pá. inscrita no CGC/MP, sob o nº 83.299.248/0001-22, e inscrição estadual nº 15169381-0, representada neste ato por seu sócio diretor, SÁLVIO JOSÉ DE LIMA E SILVA, brasileiro, divorciado, portador da CI nº 248.576-SEGUP-PA. e CIC/MP nº 128.608.014-04, residente e domiciliado na cidade de Belém-Pá. **ADQUIRENTE:** BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, estabelecimento de crédito com sede na Capital do Estado de São Paulo-SP., na Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 2020, inscrito no CGC/MP nº 61.230.165/0001-44, com filial na cidade de Belém-Pá. à Avenida Mag. Barata, nº 1990. **IMÓVEL:** O mesmo supra matriculado, cuja adjudicação foi feita pela soma de **CINCOCENTA E CINCO MIL REAIS (R\$ 55.000,00)**. **- TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada de 22 de Julho de 1998, devidamente assinada pela Dra. Tania Batistello, Juíza de Direito da 1ª Vara de Paragominas respondendo pela Comarca de Belém-Pará, a qual fica arquivada neste Cartório para os devidos fins de direito. Dou. fé. Em, *[Handwritten signature]*, Oficial Titular que datilografai, e assino.

