CIDADE Consultoria & Adm. de Bens Imóveis CRECI – J 20.787

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Pela presente e na melhor forma de direito, informamos a quem possa interessar o valor de mercado para comercialização do imóvel abaixo identificado.

Tipo de Imóvel: terreno urbano identificada pelo nº 177 da Rua Cristiano Viana - Bairro de Pinheiros – São Paulo – SP – CEP.: 05411-000

Contribuinte municipal nº 013.041.0721-3

Área de terreno de 690m², terreno sem edificação ou incorporação.

Características do imóvel/terreno localizado em área mista, que poderá ser incorporado para residencial ou comercial, conforme prevê a Lei de Zoneamento.

Valor de mercado considerando as características da região:

Valor para venda é de R$ 4.457.000,00 (Quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil reais), valor este atribuído para as condições do mercado imobiliário de hoje.

São Paulo, 27 de agosto de 2018.

Atenciosamente,

Nelson Jose da Silva
CRECI/SP nº 81988-F

Rua João Moura, 885 – Jd. América – SP – CEP.: 05412-003- Telfs. 3083-3170/3881-3063
www.cidadeimoveissp.com.br - cidade@cidadeimoceissp.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARI SANTOS MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2018 às 16:17 , sob o número WJMJ18412895134
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0073268-54.2018.8.26.0100 e código 4FB20FC.