

matrícula

69.448

ficha

1

São Paulo, 22 de SETEMBRO de 19 94.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS sem benfeitorias e sem construção situada à rua XV de Novembro, no DISTRITO DE GUAIANAZES, que mede na sua integridade 415,50m². e de frente 14,50m., por 30,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com Luiz D'Amigo, de outro com João Diório e nos fundos mede 13,20m., dividindo com Domingos Diório e sua mulher Tereza Calabres Diório.

CONTRIBUINTE: Nº.115.199.0017-0.

PROPRIETÁRIO: DURVAL DIÓRIO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado em Guaianazes.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.36.195 (14-04-1952), do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.



ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Matr

Av.01- em 22 de SETEMBRO de 1994.

Das Certidões nºs.121.311/94-5 e 007.975/84-1, expedidas pela PMSP., aos 31-05-1994 e 08-02-1984, respectivamente, CONSTA que, a rua XV de Novembro, denomina-se atualmente **RUA SALVADOR GIANETTI.**



Paulo Sergio de Franca
ESCREVENTE HABILITADO



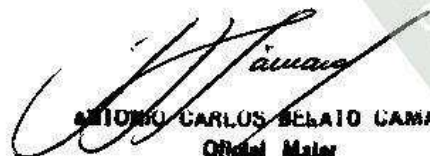
ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Matr

Av.02- em 22 de SETEMBRO de 1994.

Do Formal de Partilha adiante mencionado e do Certificado de Regularidade da Edificação nº.01.135.390, expedido pela PMSP aos 21-10-1978, CONSTA que, no terreno matriculado, **foi CONSTRUÍDO um PRÉDIO dividido em instalações residenciais e comerciais, que recebeu os nºs.84, 86, 88 e 88-A da rua Salvador Gianetti, com a área construída de 413,00m².**; estando a obra regular perante o INSS., conforme CND. nº.582.945, expedida aos 26-08-1994 e arquivada neste Cartório, em pasta própria, sob o nº.958/94.



Paulo Sergio de Franca
ESCREVENTE HABILITADO



ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Matr

matrícula

69.448

ficha

1

verso

Av.03- em 22 de SETEMBRO de 1994.

Do Formal de Partilha adiante mencionado e da certidão de casamento expedida aos 10-02-1953, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Guaianazes, Comarca da Capital, extraída do termo nº.868, fls.125, do livro nº.3, CONSTA a alteração do estado civil de DURVAL DIÓRIO ou DURVAL D'IÓRIO, em virtude de haver contraído matrimônio aos 10-02-1953, pelo regime da comunhão de bens, com MARIA SEGURO, passando a mesma a assinar MARIA SEGURO D'IÓRIO.

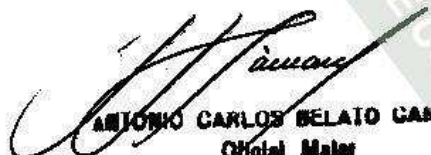

Paulo Sérgio de França
ESCREVENTE HABILITADO


ANTÔNIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

R.04- em 22 de SETEMBRO de 1994.

Do Formal de Partilha (2ª via) expedido aos 24-08-1984, pelo Cartório da 2ª Vara Distrital de Itaquera, desta Capital, e aditado aos 28-07-1994, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de Itaquera, também desta Capital, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de DURVAL DIÓRIO ou DURVAL D'IÓRIO ou ainda DURVAL D'ORIO, CPF.nº.033.012.658 e RG.nº.1.515.170, (ocorrido aos 21-03-1975, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Seguro Diório), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida aos 07-10-1977, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ruy Pereira Camilo, transitada em julgado aos 21-11-1977, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL, avaliado em Cr\$187.678,00 (cento e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e oito cruzeiros), foi PARTILHADO à viúva-meeira: MARIA SEGURO DIÓRIO ou MARIA SEGURO D'IÓRIO, brasileira, do lar, RG.nº.8.219.010-SP. e CPF.nº.006.805.468-86; e à herdeira-filha: MARCIA DIÓRIO, brasileira, solteira, maior, estudante, dependente do CPF. de sua mãe, ambas residentes e domiciliadas nesta Capital, à rua Salvador Gianetti, nº.86, na proporção de METADE (1/2) IDEAL no valor de Cr\$93.938,00 a cada uma.


Paulo Sérgio de França
ESCREVENTE HABILITADO


ANTÔNIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

(continua na ficha 2)

matrícula

69.448

ficha

2

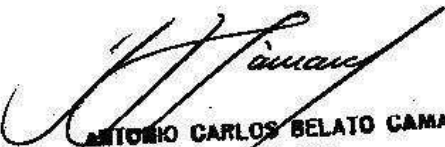
São Paulo, 22 de SETEMBRO de 19 94.

(continuação da Matrícula nº.69.448)

Av.05- em 22 de SETEMBRO de 1994.

Da escritura de 30-03-1994, (livro 389, fls.353), do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, Comarca da Capital, da Certidão nº.121.311/94-5, - expedida pela PMSP., aos 31-05-1994, e do Aviso-Recibo nº. 015.879, expedido pela mesma Prefeitura, para o exercício de 1994, CONSTA que, o prédio sob os nos.84, 86, 88 e 88-A, da rua Salvador Gianetti, tem atualmente os nos.976, 978, 980, 982, 986 e 988 da mesma rua.



Paulo Sergio de França
ESCREVENTE HABILITADO


ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Matr

Av.06- em 22 de SETEMBRO de 1994.

Da mesma escritura referida na Av.05, supra, e da certidão de casamento expedida aos 11-09-1986, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Guaianazes, Comarca da Capital, extraída do termo nº.11.643, fls.67 do livro B nº.44, CONSTA a alteração do estado civil de MARCIA DIÓRIO, em virtude de haver contraído matrimônio aos 11-09-1986, pelo regime da comunhão de bens, com ADSON FARNEY ROCHA, passando a mesma a assinar MARCIA DIÓRIO ROCHA.


Paulo Sergio de França
ESCREVENTE HABILITADO


ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Matr

R.07- em 22 de SETEMBRO de 1994.

Pela mesma escritura referida na Av.05, supra, MARIA SEGURO DIÓRIO, viúva, já qualificada; e MARCIA DIÓRIO ROCHA, que em solteira assinava MARCIA DIÓRIO, neste ato assistida por seu marido ADSON FARNEY ROCHA, com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, - ambos brasileiros, arquitetos, RGs.nos.9.355.000-SSP/SP. e 14.046.841-SSP/SP., CPF.nos.075.604.168-61 e 039.766.388-97, respectivamente, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Salvador Gianetti, nº.986, TRANSMITIRAM por VENDA feita a AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com

(continua no verso)

matrícula

69.448


ficha

2

verso

KHADIGE ORRA MAJDOUB, do lar, ambos brasileiros, RGs. sob os nos.2.291.159-SSP/SP. e 2.753.458-SSP/SP., CPF. em comum sob o nº.099.848.528-49, residentes e domiciliados nesta Capital à rua Doraliza, nº.166, o IMÓVEL, pelo valor de CR\$114.327.200,00 (cento e catorze milhões, trezentos e vinte e sete mil e duzentos cruzeiros reais).


Paulo Sérgio de França
ESCREVENTE HABILITADO


ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior


Av. 08, em 18 de MAIO de 2009.

À vista do Requerimento firmado em 23/04/2009 e da Certidão Judicial expedida em 01/04/2009 pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível Central, desta Capital, extraída do processo nº 583.00.2006.124112-0, faço constar, na forma prevista no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei nº 11.382./2006, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial na qual figuram como **requerentes**: 1) HANNA AICHOUE YOUSSEF, RG nº 4.346.821 e CPF/MF nº 345.117.338-72 e 2) HANNA INCORPORAÇÕES E VENDA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 52.837.408/0001-16, com sede nesta Capital, na avenida Juruce nº 407, 1º andar e como **requeridos**: AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB, e sua mulher KHADIGE ORRA MAJDOUBE, qualificados no R.07, atualmente residentes na rua Adolfo Tabacow nº 197, aptº 21-B, sendo de R\$631.161,63 (seiscentos e trinta e um mil, cento e sessenta e um reais e sessenta e três centavos) o valor da causa.


Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 09, em 22 de FEVEREIRO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 265.581 de 10/02/2010)

Da Certidão expedida em 20/01/2010 pela 1ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de possessórias em geral (processo nº 000.04.089974-6 – CT. 1524) na qual figuram como **exeqüente**: SAFRA LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede nesta Capital, na rua Amazonas nº 521, 5º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.063.177/0001-94 e como **executado**: AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB, qualificado no R.07, verifica-se que o imóvel matriculado de propriedade de Ahmad Abdul Rahim Majdoub e sua mulher Khadige Orra Majdoub (devidamente intimada) foi **PENHORADO**. Sendo de R\$84.686,25 (oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e seis reais e vinte e cinco centavos) o valor da causa, tendo sido nomeado depositário o executado.


Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

(continua na ficha 3)

matrícula

69.448

ficha

03

São Paulo, 03 de agosto de 2012

Av. 10, em 03 de agosto de 2012- (PRENOTAÇÃO n° 312.008 de 30/07/2012).

Da Certidão expedida em 19/06/2012, pela 28ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação Execução de Título Extrajudicial (processo n° 583.00.2006.124112-0), que dá notícia a Av. 08, movida por: HANNA INCORPORAÇÕES E VENDAS LTDA, qualificada na Av. 08 e HANNA AICHOUE YOUSSEF, brasileiro, comerciante, casado, RG n° 4.346.821-SSP/SP e CPF/MF n° 345.117.338-72, residente e domiciliado nesta Capital, contra: AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB, e sua mulher KHADIGE ORRA MAJDOUB, já qualificados, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de de R\$631.161,83 (seiscentos e trinta e um mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e três centavos), o valor da execução; tendo sido nomeados como depositários os executados.

A(O) escrevente:-



Claudio D. F. do Silva
ESCR. AUTORIZADO