

matrícula  
114.669

ficha

01

São Paulo, 27 de abril

de 1994

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO tipo número 21, localizado no 2º andar, Bloco "B" do EDIFÍCIO CHAMPION TOWERS, situado à Rua Adolfo Tabacow, nº 197, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, com a área real privativa de 247,02m<sup>2</sup>, área real comum de 254,19m<sup>2</sup>, já incluídas 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva situada no sub-solo, sujeitas ao uso de manobrista área real total de 501,21m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,9420% no terreno e coisas de uso comum do edifício. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 1.910,03ms<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:-** 299.006.0112-0.

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA SHPAISMAN-DICHY LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1307, 18º andar, salas nºs- 183 e 184, CGC/MF. nº 48.781.272/0001-00.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.01/Matrículas nºs. 84.167, 84.168, 84.169, 84.170. 84.171 e 84.172, feito em 05/06/1986, respectivamente; R.02/Matrículas nºs. 68.008 e 68.009, feito em 05/06/1986 e R.01/Matrículas nº 84.538, feito em 02/07/1986, neste Cartório. (Matrícula nº 86.728).-

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial



R.01/114.669

Data:- 27/abril/1994

Pela escritura datada de 30 de março de 1994, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 2226, fls. 15, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a PHG - ADMINISTRAÇÕES, EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital na Rua José Bonifácio, nº 110, 1º andar CGC/MF. nº 55.222.426/0001-81, a fração ideal de 5,9420% do terreno, pelo valor de CR\$0,01, venda essa em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra da-

-continua no verso-

matrícula

114.669

ficha

01

verso

tado de 05 de janeiro de 1987, não registrado.-

Márcus A. A. Púlio  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

R.02/114.669

Data:- 27/abril/1994

Pela escritura datada de 30 de março de 1994, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 2226, fls. 15, CONSTRUTORA SHPAISMAN-DICHY LTDA., já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do EDIFÍCIO CHAMPION TOWERS, deu quitação a adquirente PHG - ADMINISTRAÇÕES, EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., também já qualificada, da quantia de CR\$14,65, em quanto importaram as obras de construção do apartamento, objeto desta matrícula, feitas às expensas dela adquirente, na vigência da promessa de venda e compra, não registrada, passando, portanto, dito apartamento a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuído por vincular-se, indissolúvelmente, à fração ideal de terreno de 5,9420%, adquirida conforme registro efetuado sob o nº 01.-

Márcus A. A. Púlio  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

R.03/114.669

Data:- 27/abril/1994

Pela escritura datada de 30 de março de 1994, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 2226, fls. 18, PHG - ADMINISTRAÇÕES, EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda a AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com KHADIGE ORRA MAJDOUB, libaneses, comerciantes, RG. nºs. 2.291.159-SSP/SP e 2.753.458-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. nº 099.848.528-49, domiciliados nesta Capital na Rua Doralisa, nº 166 - Vila Carrao, o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$70.000.000,00.

continua na ficha 02

matrícula  
114.669

folha  
02

São Paulo, de

de 1994

Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado


  
MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

Av.04/

Data: 08/JUNHO/2009

PROT. 398.069

Verifica-se que, em 07 de março de 2006, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 583.00.2006.124112-0 à 28ª Vara Cível do Foro Central da comarca desta Capital, movida por **HANNA AICHOUE YOUSSEF**, RG nº 4346821, CPF/MF nº 345.681.760-7; e, **HANNA INCORPORAÇÕES E VENDAS LTDA.**, CNPJ nº 52.837.408/0001-16, com sede nesta Capital, na Avenida Juruce nº 407, 1º andar, Moema, em face de **AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB**; e, **KHADIGE ORRA MAJDOUB**, já qualificados, cujo valor da causa é R\$631.161,83, conforme certidão expedida em 01 de abril de 2009, pela Escrivã Diretora Marcia Sanae Jo Gomes, nos termos do requerimento datado de 01 de junho de 2009. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.

  
Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos  
Substituto da Oficial

Av.05/

Data: 08/AGOSTO/2012

PROT. 456.819

Por certidão expedida em 19 de junho de 2012, pela 28ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.00.2006.124112-0 - ordem nº 361/2006, movida por **HANNA INCORPORAÇÕES E VENDAS LTDA.**, CNPJ nº 52.837.408/0001-16, com sede nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 407, 1º andar, Moema e **HANNA AICHOUE YOUSSEF**, brasileiro, comerciante, RG nº 4.346.821, CPF/MF nº 345.117.338-72, casado, domiciliado nesta Capital em face de **AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB** e **KHADIGE ORRA MAJDOUB**, foi procedida a **penhora do imóvel desta matrícula**. Valor da causa: R\$631.161,83. Figuram como depositários: os executados. Faz parte da penhora outro imóvel constante do título.

  
Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial