

matrícula

240.899

ficha

01

São Paulo,

06 de agosto de 2012

IMÓVEL:- Um prédio situado a Rua Doralisa, 166, esquina com a Rua Engenheiro Pegado, Vila Carrão, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, e seu terreno medindo 8,50m de frente para a Rua Engenheiro Pegado, no lado direito de quem da Rua Engenheiro Pegado olha para o imóvel mede 33,00m, daí deflete a direita e mede 7,00m, confrontando nas duas extensões com o prédio número 830 da Rua Engenheiro Pegado; daí deflete a esquerda onde mede 8,50m, confrontando com parte do Edifício Portinari, sob o número 810 da Rua Engenheiro Pegado; tendo nos fundos a largura de 15,50m, onde confronta com o prédio número 172 da Rua Doralisa; e no lado esquerdo mede da frente aos fundos 41,50m, onde confronta com a Rua Doralisa, encerrando a área de 412,25m².

PROPRIETÁRIOS:- **AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB**, libanês, industrial, RG nº 2.291.159, e sua mulher **KHADIGE ORRA MAJDOUB**, CPF/MF (comum) nº 099.848.528-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Adolfo Tabacow, nº 197, aptº 21-B, Itaim Bibi.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 125.617, deste Registro de Imóveis, feita em 11.12.1970.

C. CONTRIBUINTE:- 055.045.0075-3 e 055.045.0076-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/240.899 Em 06 de agosto de 2012

Da averbação nº 02, feita em 01.07.2009, à margem da transcrição nº 125.617, consta a seguinte averbação: Procede-se a presente, na forma preconizada no Art. 615-A, do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382 de 06/12/2.006, para consignar que no dia 07.03.2006, foi distribuída ao 28º Ofício Cível do Fórum Central desta Capital, a ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** (Processo nº 583.00.2006.124112-0 - Ordem 361/2006), movida por **HANNA AICHOUE YOUSSEF**, RG nº 4.346.821-
continua no verso

matrícula

240.899

ficha

01

verso

SSP/SP, CPF/MF nº 345.681.760-72; e, **HANNA INCORPORAÇÕES E VENDAS LTDA**, CNPJ/MF nº 52.837.408/0001-16, com sede nesta Capital, à Avenida Juruce, nº 407, 1º andar, Moema, contra AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB e sua mulher **KHADIGE ORRA MAJDOUB**, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$631.161,83, conforme se verifica da certidão datada de 01 de Abril de 2.009, subscrita por Márcia Sanae Jô Gomes, escritã diretora do 28º Ofício Cível do Fórum Central desta Capital.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/240.899 Em 06 de agosto de 2012

Da certidão datada de 19 de Junho de 2.012, subscrita pelo Dr. Rogério Murillo Pereira Cimino, MMº Juiz de Direito da 28ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.00.2006.124112-0/000000-000 - Ordem 361/2006), movida por HANNA AICHOUE YOUSSEF e HANNA INCORPORAÇÕES E VENDAS LTDA, já qualificados, contra AHMAD ABDUL RAHIM MAJDOUB e sua mulher **KHADIGE ORRA MAJDOUB**, também já qualificados, verifica-se que, de conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 26.11.2008, FOI PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, cujo valor da causa é de R\$631.161,83. Foram nomeados como depositários os próprios executados. **PROTOCOLO Nº 423.713 de 30.07.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada