

COMARCA DE DIADEMA - EST. DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

MATRÍCULA

25268

FOLHA

-01-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

O OFICIAL

[Assinatura]

DATA : - 24.07.1.985.-

IMÓVEL : - UM TERRENO situado neste distrito, município e comarca, - com a área de 172,35 metros quadrados, medindo 7,475 metros de frente para a Rua " C "; tendo na linha dos fundos a largura de 5,00 metros; por 28,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde confronta com propriedade de Armando Pinelli; e, 27,875 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, - segundo a mesma orientação, onde confronta com propriedade de Roque Fabio e sua mulher, sucessores deles proprietários; e, nos fundos confronta com terrenos remanescentes de propriedade deles proprietários, e dista 49,125 metros do ponto da concordância onde se inicia a curva da esquina formada pela Rua C com a Rua B; Que dito imóvel se constitui em parte das Chácaras Pinelli nºs. 2,3 e 4, no Jardim Vera Lucia, lançado pela Prefeitura Municipal local, conforme inscrição número 15.088.001, como lote sete E (7-E) da quadra " B " .-

PROPRIETÁRIOS : - JOÃO GUIMARÃES RODRIGUES, e sua mulher dona LUCY VAZ RODRIGUES, portadores das ci.rg.nºs.937.830-ssp/sp e 554.668-ssp/sp, inscritos no CPF.nº. 111.563.098/91;e, ROLANDO JORGE KALLEDER, e sua mulher dona INGEBORG KALLEDER, portadores das ci.rg.nºs.2.391.616 esp/sp e 566.676-ssp/sp, inscritos no CPF.nº. 112.821.348/68, todos - brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, - antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital com escritório à Beneficência Portuguesa,nº 44, 10º andar, conj. 1005

TITULO AQUISITIVO : - R.1 nas matriculas nºs. 2.482 e 2.483, unificadas pela matricula nº 2.484, tudo dêste Registro.-

DATA : - 24.07.1.985.-

R.1 / - Por escritura de 14 de junho de 1.985, do 2º Cartório de Notas desta cidade, livro 168, fls. 340, em cumprimento a contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 10 de abril de 1.971 os proprietários transmitiram por venda à OLIVIO RODRIGUES PEREIRA, - industriário, ci.rg.nº. 6.786.256-ssp/sp, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com dona ZILAH RODRIGUES PEREIRA, do lar, ci.rg.nº.15.218.510-ssp/sp, ambos brasileiros, inscritos no CPF.

cont.fls.verso.* -

FOLHA

-01-

VERSO

CPF.nº. 695.871.408/34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua -
C, nº 7-A, Jardim Vera Lúcia; o imóvel objeto da matrícula, pelo preço -
de Cr\$ 20.000 - V.Venal Cr.\$ 1.447.740.- O Escrevente Habilitado .. -
(Edson Roberto de Carvalho).-

Ofices Bettiol
Oficial Substituto

DATA: 22.07.1997.-

Av. 02 - Tendo em vista o Decreto Municipal nº 3.613/89, procedo
a presente "ex-officio" para constar que a Rua "C" atualmente
denomina-se Rua JOSE CARNEIRO CAMPOS.- O Escrevente Habilitado:
(Antonio Santos do Nascimento)

Ofices Bettiol
Oficial Interino

DATA: 22.07.1997.-

R. 03 - Por escritura datada de 05 de dezembro de 1989, do 21º
Serviço Notarial de São Paulo-SP., Livro 1.941, fls. 23, os
proprietários, com cessão de SEBASTIÃO BENEDITO DOS SANTOS,
brasileiro, indústriário, RG. nº 5.765.929-SSP/SP., e sua mulher
MARIA DA PAZ PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº
14.831.163-SSP/SP., casados no regime da comunhão de bens, antes
da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF. nº
493.334.298-91, residentes e domiciliados na Rua Vitorio
Chiarote, nº 529; transmitiram por venda a BRASIBOR - INDUSTRIA
DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida
Prestes Maia, nº 2.067, inscrita no CGC. do MF. sob nº
61.531.075/0001-93, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de
Cr\$ 49.700,00 - Cessão: NCz\$ 125.000,00.- Valor Venal corrigido:
R\$ 12.432,00.- O Escrevente Habilitado:
(Antonio Santos do Nascimento).

Ofices Bettiol
Oficial Interino

R.04 - Em 14 de junho de 2006.

Ref. prenotação n. 89.909, de 02 de junho de 2006.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 31 de março de 2005, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n. 1.485/98, da ação de execução requerida por BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 61.411.633/0001-87, em face da proprietária, o imóvel desta matrícula e outro foram PENHORADOS para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 376.110,65 (trezentos e setenta e seis mil cento e dez reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário JOSÉ NELSON LOPES DOS SANTOS, RG n.

.....(continua na ficha n. 02).....

matrícula

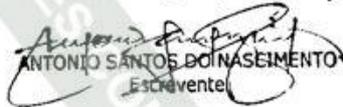
25.268

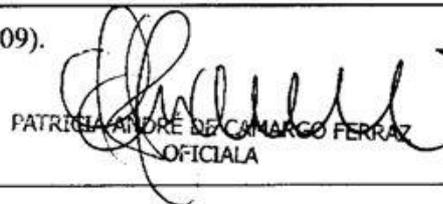
ficha

02

Diadema, 14 de junho de 2006.

4.601.444, CPF(MF) n. 642.697.448-04. (Microfilme n. 89.909).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrevente

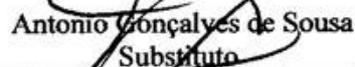

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

AV.05 - Em 15 de junho de 2012.

Ref. prenotação n. 121.236, 04 de junho de 2012.

ARRECADACÃO DE BENS: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 17 de maio de 2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n. 161.01.2006.023688-7, Ordem n. 1.698/2006, da ação de falência movida por **DSM ELASTÔMEROS BRASIL LTDA**, em face de **BRASIBOR INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA**, qualificada, que foi efetuada a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, na forma do art. 108, da Lei n. 11.101, de 09 de fevereiro de 2005. (Microfilme n. 121.236).


Luciano Mazzero
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto