

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

R.02/ 13.403 = Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 21 de setembro de 2001, nos autos do processo nº 2001.61.17.001646-2 (1ª Vara Federal de Jaú - Juiz do feito o Dr. André Luis Bicalho Buchignani), apresentado juntamente com a Carta Precatória Cível, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial de Garça-SP, assinada pelo Juiz de Direito Dr. André Luis Bicalho Buchignani, nos autos de Execução Fiscal nº 067/99, que a FAZENDA NACIONAL move em relação à C.A. COUROS LTDA., CNPJ nº 00.978.983/0001-35, com sede na Avenida São José nº 297, Centro, em Gália-SP, e, VALDECIR LOURENÇO DE PIERI, brasileiro, solteiro, nascido em 02/04/1970, RG.nº 23.642.816-0, CPF nº 131.033.088-33, residente na Rua Luiz Maniero nº 20, nesta cidade de Jaú; cujo auto e demais documentos que o acompanham, ficam arquivados nesta Serventia, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20% (vinte por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do co-executado Valdecir Lourenço de Pieri, foi PENHORADA para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-38.474,40 (trinta e oito mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos); tendo sido nomeado como depositário o co-executado Valdecir Lourenço de Pieri, supra qualificado.....
Jaú, 27 de junho de 2003. Eu, Jorge Luiz Nandy Vasconcellos (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

Av.03/ 13.403 = O condômino aqui nomeado, VALDECIR LOURENÇO DE PIERI, casou-se em 07/11/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, com LUCIANA HELENA DE SOUZA LIMA, que passou a assinar "LUCIANA HELENA SOUZA LIMA DE PIERI", conforme consta da certidão do termo nº 13.409, lavrado às fls. 181 do livro B-122, expedida em 07/11/1998, pelo Registro Civil local, que fica arquivada nesta Serventia.....
Jaú, 17 de outubro de 2005. Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei. Eu, Eduardo Ângelo Pavanato (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

- continua na ficha 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

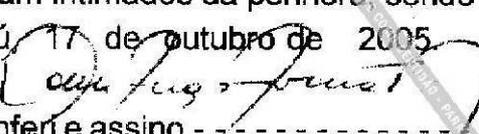
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

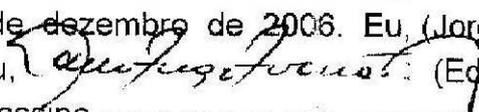
MATRÍCULA

13.403

FICHA

02

R.04/ 13.403 = Por mandado de registro de penhora nº 1085/2005 SF 01, de 04 de outubro de 2005, passado pela 1ª Vara Federal de Jaú, assinado pelo MM. Juiz substituto de referida Vara, Dr. Marcelo Duarte da Silva, nos autos da ação de Execução Fiscal – proc. nº 2001.61.17.001689-9 – proposta pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS contra C.A COUROS LTDA. e VALDECIR LOURENÇO DE PIERI, já qualificados, cujo mandado e demais documentos que o acompanham ficam arquivados nesta Serventia, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao co-executado, foi **PENHORADA** para garantir a execução, que em 17/02/2003, importava em R\$ 28.697,06. O co-executado e sua mulher Luciana Helena de Souza Lima de Pieri foram intimados da penhora, sendo ele nomeado depositário.....
Jaú, 17 de outubro de 2005. Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei.
Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

R.05/ 13.403 = Por mandado nº 919/06 SF 01 de 15 de dezembro de 2006, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal de Jaú, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. José Maurício Lourenço, extraído dos autos da ação de **Execução Fiscal** (processo nº 2006.61.17.002773-1 – Carta Precatória oriunda do processo nº 77/99 da 1ª Vara da Comarca de Garça-SP) **proposta** pela FAZENDA NACIONAL **contra** C.A. COUROS LTDA e VALDECIR LOURENÇO DE PIERI, já qualificado, cujo mandado e demais documentos que o acompanham ficam arquivados nesta Serventia, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente ao co-executado Valdecir Lourenço de Pieri, foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R\$ 108.342,82. Valdecir Lourenço de Pieri e sua mulher foram intimados da penhora, nomeado ele depositário.....
Jaú, 29 de dezembro de 2006. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....