

matrícula
162.492

ficha
01

São Paulo, 13 de novembro de 19 84.

IMÓVEL:- PRÉDIO com 217m² de área construída, situado à Rua Verbo Divino, nº 77, e seu terreno constante de parte da quadra B-linha da Chacara Santo Antonio, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 9m de frente, 46,87m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua--olha para o terreno, onde confronta com terrenos de Henrique Uchoa Santos Dumont, compromissados a Sociedade Civil Parque Santos Dumont Ltda, 47,70m do lado esquerdo, confrontando com terrenos de propriedade de José de Castro Souza, tendo nos fundos a largura de 9m, confinando com terrenos de Henrique Uchoa Santos Dumont, compromissados a Sociedade Civil Parque Santos Dumont Ltda, encerrando a área de 422,50m², localiza-se a 63,67m da esquina da Avenida Santo Amaro, -- não descontado o canto chanfrado. Contribuinte:- 087.334.0042-3.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO VASCO VEIGA DOS SANTOS, (RG. 2.560.411), português, proprietário, e sua mulher MARIA HELENA RODRIGUES DOS SANTOS, (RG. 6.639.803), do lar, brasileira, inscritos no CPF nº ----- 062.318.618-72, dom. nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 250.463, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/162.492:- Por escritura de 12 de junho de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.437, fls 186, o imóvel foi **VENDIDO** a MALVINA SAHÃO CHOIFI, (RG. 789.381 e CPF nº 066.387.758-04), libanesa, viúva, proprietária, dom. n/Capital, pelo valor de Cr\$ 60.000,000. Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/162.492:- Do formal de partilha de 21 de abril de 1.987, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos (processo número 397/86) de INVENTÁRIO dos bens deixados pelo falecimento de MALVINA SAHÃO CHOIFI, ocorrido em 02 de março de 1.986, no estado civil de viúva, verifica-se que, conforme partilha julgada por sentença de 13 de março de 1.987, transitada em julgado o imóvel foi **PARTILHADO** na proporção de metade ideal a cada um dos herdeiros-Filhos: RUBENS CHOIFI, RG nº 1.006.352, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ZILDA SALLES CHOIFI, RG nº 20.479.827-brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 011.580.318-15, e ROBERTO SAHÃO CHOIFI, RG nº 872.347 e CIC nº 667.635.258-34, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Verbo Divino, nº 77, pelo valor estimativo de Cr\$ 193.594,00. Foi apresentada Certidão N.º

- continua no verso -

ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO CERTIDÃO, IMAGEM VISUALIZADA NO SITE.

matrícula

162.492

ficha

01

verso

gativa de Impostos expedida sob o nº 152.868/88-7, em 06 de outubro de 1.988, pela Prefeitura do Município de São Paulo, com quitação até o exercício de 1.988, e ressalva de prestações -- vincendas.

Data: 15 de dezembro de 1.988.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/162.492:- Por escritura de 27 de dezembro de 1988 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 233-ax - fls. 205vº, RUBENS CHOEFI, e sua mulher ZILDA SALLES/CHOEFI, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Berço/Divino, nº 77 em Santo Amaro, DOARAM sua metade ideal no imóvel a RUBENS CHOEFI JÚNIOR, RG.12.765.620-SP e CPF. sob nº.... 066.043.718-08, assistente técnico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com CARLA/BALADI CHOEFI que quando solteira assinava CARLA BALADI, RG... 16.227.911-SP e CIC.092.632.118-84, estudante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Estela, nº 121,7 apto 114 - Paraíso, e FAUSTO CHOEFI, RG.14.944.160-SP, CPF.... 125.699.708-08, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Verbo Divino, nº 77, pelo valor estimativo de CZ\$ 939.491,00.

Data:- 19 de janeiro de 1989.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/162.492:- Por escritura de 27 de dezembro de 1988, do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 233-ax - fls. 205vº, verifica-se que a metade ideal do imóvel doado pelo R.3 objeto desta matrícula, ficou gravado com 7 as cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade.

Data:-,19 de janeiro de 1989.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/162.492:- Por escritura de 25 de abril de 1989 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 246-ax folhs 59, e de conformidade com o Auto de Regularização nº 073/AR-SA/FIS/88 expedido em 04-03-88 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio 77 da Rua Verbo Divino, com a área construída de 217 m2, foi objeto de reforma com aumento de área de 177,39 m2, passando a ter uma área total construída de 394,39 m2. Para referido aumento foi juntada a CND nº 173.199 de 18-05-89 do IARAS.

Data:- 1º de agosto de 1989.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"

ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO CERTIDÃO, IMAGEM VISUALIZADA NO SITE.

matrícula

162.492

ficha

2

Continuação

R.6/162.492:- Por escritura de 25 de abril de 1989 do Tabelião nato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro - 246-ax folhas 59, ROBERTO SAHÃO CHOEFI solteiro, maior, FAUSTO CHOEFI, solteiro, maior, e RUBENS CHOEFI JUNIOR, assistido por sua mulher CARLA BALADI CHOEFI que quando solteira assina va CARLA BALADI, já qualificados, VENDERAM o imóvel a CAROL SIMÕES DE FIGUEIREDO, RG. 1.574.164-SP e CIC.229.710.688-20, do comércio, casado com WILDA MARIA PAGANO DE FIGUEIREDO, RG. 3.340.139-SP, do comércio, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, HUGO UVA, RG. 4.438.857-SP, comerciante, casado com MARIA ANGELA ROCHA UVA, RG.5.188.415-SP, do lar, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, CIC. em comum nº 222.452.868-04, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Rua Verbo Divino nº 54, pelo valor de RE\$40.000,00. Foi juntada a certidão negativa de impostos nº - 54.207/89-4 de 10-04-89 da PMSP, até o exercício de 1988. Data:- 1º de agosto de 1989.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.6/162.492:- Por mandado de 24 de julho de 2007, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II Santo Amaro / Ibirapuera, desta Capital, nos autos (processo nº 02.1992.192835-5 antigo 1412/92) da ação de execução - procedimento ordinário movida por ROSE BATISTA FERREIRA, brasileira, casada, doméstica, e JESSICA BATISTA FERREIRA, brasileira, menor impúbere, representada por seu genitor, José Geraldo Ferreira da Silva, brasileiro, casado, ascensorista, RG nº 16.637.875-6, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Bayard, nº 217, Brroklin, nesta Capital, em face de HUDSON ROBERTO SARAIVA, RG nº 13.263.512-SSP-SP, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nau de Azevedo, nº 125, Jd. Cruzeiro; MARIA CRISTINA DE SANTO CALABRIA, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ribeiro do Vale, nº 311, Cidade Monções; CAROL SIMÕES DE FIGUEIREDO, RG nº 1.574.164-SSP-SP e CPF/MF nº 229.710.688-20, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, com WILDA MARIA PAGANO DE FIGUEIREDO; HUGO UVA, RG nº 4.438.857-SSP-SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA ANGELA ROCHA UVA, RG nº 5.188.415-SSP-SP, do lar, ambos inscrito no CPF/MF sob o nº 222.452.868-04, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Rua Verbo Divino, nº 54, verifica-se que o imóvel de propriedade de CAROL SIMÕES DE FIGUEIREDO e sua mulher WILDA MARIA PAGANO DE FIGUEIREDO; HUGO UVA e sua mulher MARIA ANGELA ROCHA UVA, já qualificados, foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o valor de

- Continua no verso -

ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO CERTIDÃO, IMAGEM VISUALIZADA NO SITE.

matrícula

162.492

ficha

02

Verso

Cr\$100.000.000,00 e tendo sido nomeado depositário o executado HUGO UVA, já qualificado.

Data:- 07 de agosto de 2007.

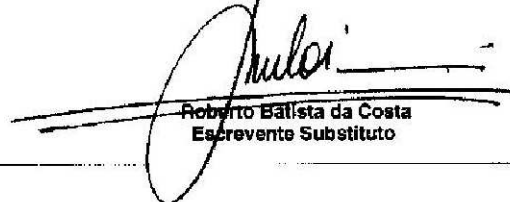


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/162.492:- PENHORA

Pelo mandado de 04 de setembro de 2009, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 002.03.027944-7) da ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo BANCO BRADESCO S/A contra HUGO UVA e MH COMÉRCIO E INTERMEDIÇÃO DE VENDAS LTDA, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel, de propriedade de HUGO UVA, foi penhorada, tendo sido dado à causa o valor de R\$ 28.124,25.

Data:- 12 de novembro de 2009



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.8/162.492:- PENHORA

Pela certidão de 20 de junho de 2013, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0102936-81.2006.8.26.0006 (669/2006)) da ação movida por ANTONIO FERREIRA DE MELO, portador da carteira de identidade RG sob o nº 8682243, inscrito no CPF/MF sob o nº 829.516.248-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Macaúbas, nº 25-A, Vila São Geraldo, em face de HUGO UVA e sua mulher MARIA ANGELA ROCHA UVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 150.976.908-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor James Ferraz Alvim, nº 271, aptº 142, Vila Suzana, já qualificados, a metade ideal do imóvel foi penhorada, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$12.000,00, e nomeados depositários os executados.-

Data:- 03 de setembro de 2013.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO CERTIDÃO, IMAGEM VISUALIZADA NO SITE.