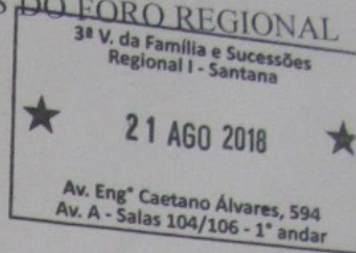




Emerson Advocacia

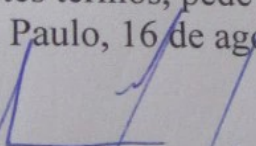
EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA  
**03º** VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL  
DE SANTANA



PROCESSO N.º 0042270-22.2012.8.26.0001

**SELMA REGINA FERNANDES**, devidamente qualificado nos autos da ação em tela, por seu advogado, vem mui, respeitosamente à Vossa Excelência, requerer a juntada três avaliações de anúncios de venda do imóvel penhorado situado a Rua Copacabana, 385, sendo eu possuem valor de venda entre R\$ 450.000,00 á R\$ 515.000,00. Assim, requer que o bem seja levado a hasta pública pelo preço médio de R\$ 485.000,00.

Nestes termos, pede deferimento.  
São Paulo, 16 de agosto de 2018.

  
Emerson da Silva  
OAB/SP 247.075

Rua Alfredo Pujol, 545- 7º and. - Cj. 72 - Santana - SP/SP - Cep 02017-010  
Tel/Fax: (11) 2283-0664 / (11) 2236-0807 - www.emersonadv.com.br  
e-mail: emerson@emersonadv.com.br



**Apartamento com 3 Quartos à Venda, 72 m<sup>2</sup> por R\$ 450.000**

ENTRAR <sup>1999</sup> 8

Condomínio Világio de Luca e Ferrara  
Zona Norte - Copacabana, 385 - Chora Menino, São Paulo - SP

COD. AP0755

1 de 1

*Ação 2*



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA  
**R\$ 450.000**

ALUGUEL  
**R\$ 1.670 / Mês**

CONDOMÍNIO  
**R\$ 686**

IPTU  
**R\$ 90**

VALOR COM CONDOMÍNIO  
**R\$ 2.356 / Mês**

TIPO DE IMÓVEL  
Apartamento

ÁREA  
**72m<sup>2</sup> (R\$ 6.250/m<sup>2</sup>)**

**3 quartos (sendo 1 suíte)**

ENTRAR EM CONTATO

*América*



Departamento residencial à venda, Santa Terezinha, São Paulo.  
Rua Copacabana 385, Jardim Santa Terezinha, São Paulo

Mapa Street View

12.000  
200  
ag



AVALIAÇÃO 2

QUERO QUE ME LIGUEM

ENVIAR CONSULTA

AGENDAR VISITA

1 de 32

Cod: AP1144

Localização  
Rua Copacabana 385, Jardim Santa Terezinha, São Paulo



Avulso



Características principais  
Imóvel: Apartamento  
Valor: R\$ 490.000  
Condomínio: R\$ 590  
Área total: 100m²  
Área útil: 78m²  
Quartos: 3  
Banheiros: 2  
Suite: 1  
Vaga: 1

13-11-18  
203  
8

Dados do anunciante  
CAMPIONE IMOVEIS

Código do anunciante: AP1144  
Código do Imovelweb: 2926227793  
CRECI: 21991-J  
Publicado há 245 dias

### Descrição

Este apartamento com 78 m2 de área útil, 3 dormitórios, sendo 1 suite, 2 banheiros, sala para dois ambientes, garagem coberta e individual com possibilidade de alugar outra vaga. Condomínio completo com: piscina, salão de festas, salão de segurança 24 hrs.  
Aprovação ok para financiamento. - 15/08/2018

Amador

### Equipamentos Privativos

Armário de cozinha  
Fogão  
Geladeira  
Elevador  
Piscina

490.000

CLICAR PARA FINANCIAMENTO (HTTPS://LEADIMOB.MAXFINANCAS.COM.BR/?IDOPERACION=838&PRECIO=490000&IDTIPODEOPERACION=1&IDMONEDA=3&IDAVISO=2926227793&IDPROVINCIA=265&INFOADICIONAL=TRUE)



Área útil  
**78m²**



Quartos  
**3**



Banheiros  
**2**



Vaga  
**1**

Contate o anunciante!

SC CAMPIONE IMOVEIS



Apartamento com 3 Quartos à Venda, 72 m<sup>2</sup> por R\$ 515.000

Condomínio Világio de Luca e Ferrara

Copacabana, 385 - Santa Terezinha, São Paulo - SP

COD. 20835

1 de 14

QUALIFICAÇÃO 3



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

**R\$ 515.000**

CONDOMÍNIO

R\$ 664

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

72m<sup>2</sup> (R\$ 7.152/m<sup>2</sup>)

3 quartos (sendo 1 suíte)

2 banheiros

1 vaga

SÃO PAULO - Padrão - SANTA TERESINHA

apartamento em excelente estado de conservação, localizado na rua Copacabana - Santa Terezinha.

ENTRAR EM CONTATO