

MATRICULA

671

FICHA

1

Santos, 2 de fevereiro de 1976

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 31, site na rua André Vidal de Negreiros nº 114, no Edifício Vale do Sol, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, contendo sala, hall interno de circulação, terraço, 3 dormitórios, 2 banheiros, cozinha, área de serviço e W.C. de empregada; tem a área útil de 100,49 ms²., área comum de 11,02 ms²., totalizando a área construída de 111,51 ms²., pertencendo-lhe no terreno a fração ideal de 55,01 ms²., confronta pela frente, onde tem sua entrada, com o hall do pavimento, escadaria e apartamento 32, do lado direito com o recuo lateral esquerdo do edifício, do lado esquerdo com o recuo lateral direito do edifício e fundos com o recuo frontal do Edifício; A garagem nº 3 de uso exclusivo do descrito apartamento, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, tem a área útil de 24,95 ms².; confronta pela frente com o recuo lateral esquerdo do edifício, do lado direito com o depósito de lixo e com as garagens nºs. 1 e 2, do lado esquerdo com partes comuns e fundos com o recuo lateral direito do Edifício.- O terreno se acha descrito na respectiva especificação condominial,- cada proprietário possui 1/3 parte ideal do imóvel.- **PRÓPRIETÁRIOS:**- WALTER PEREIRA THOMAZ e sua mulher MARIA MARTINEZ THOMAZ, proprietários, CIC 146.104.938; WERTER DE SOUZA PEREIRA GUIMARÃES, solteiro, maior, funcionário público federal, CIC 024.445.938, brasileiros, domiciliados em Santos e OSWALDO CHAVES, brasileiro, proprietário, CIC 126.499.618, casado com ANTONIETA SIMONE CHAVES, domiciliado em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR** - 66.406.-

O 1º Escrevente

*Osvaldo Chaves*

O OFICIAL MAIOR

*Osvaldo Chaves*

R. 1 - 671.-

DATA - 2 de fevereiro de 1976.-

**TRANSMITENTES:**- WALTER PEREIRA THOMAZ e sua mulher MARIA MARTINEZ THOMAZ e WERTER DE SOUZA PEREIRA GUIMARÃES, já qualificados.- **ADQUIRENTE:** OSWALDO CHAVES, casado com ANTONIETA SIMONE CHAVES, já qualificado.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA** - Escritura de 20 de Janeiro de 1976, das notas do 4º Escrivão de Santos.- **VALOR** - Cr\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros).- A presente venda e compra é de 2/3 partes do imóvel.-

O 1º Escrevente

*Osvaldo Chaves*

O OFICIAL MAIOR

*Osvaldo Chaves*

AV. 02 - 671. (penhora) - Prenotação nº 298.020

DATA:- 05 de junho de 2.014.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 02 de junho de 2014, pela escritã diretora do 1º Ofício Cível de Santos, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1290/2010), movida por MARIO PIMENTEL MENDES, CPF nº 058.219.688-44; em face de ANTONIETA SIMONE  
- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

1

MATRICULA

671

MATRICULA

671

FICHA

1

VERSO

CHAVES, CPF nº 274.261.788-46, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel, de propriedade de ANTONIETA SIMONE CHAVES, foi **PENHORADA** nos autos supra, sendo de R\$ 17.480,51, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

REGISTRADO POR:- Wellton André Martins WELLTON ANDRÉ MARTINS, escrevente autorizado.

**2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos**

Oficial: Ary José de Lima

Av. Dino Bueno, 22 Ponta da Praia CEP: 11030-350 Tel: (13) 4009-4900

Web site: www.srisantos.com.br e e-mail: cartorio@srisantos.com.br

**Ônus e Alienação**

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, com relação ao imóvel objeto da matrícula **000671**, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santos, 05/06/2014.

Certidão já cotada no título sob protocolo número **298020**

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Eu, \_\_\_\_\_  
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado