

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.º

MATRÍCULA N.º 006945

Data Itatiba, 21 de julho de 1981 FICHA 1
Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO 000609-01 - 1981 - Prefeitura - Uma casa e seu respectivo terreno, sítos à Rua Benjamin Constant, sob nº 753, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo o respectivo terreno, 5,40 ms na frente e nos fundos, por 34,50ms da frente aos fundos, confrontando de um lado com Guilherme Rasmussen, de outro lado com Adelelmo Corradini e nos fundos com Francisco Bartholomeu e outros, ou sucessores desses confrontantes.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: José Siqueira, aposentado, portador do RG. 5.950.672 e sua mulher D. Carmen Ignácio Siqueira, de prendas domésticas, portadora do RG. 15.543.250, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6915/77, portadores do Cic. 157.170.118/49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benjamin Constant, 753. Registro anterior: Livro 38, ord. 13.405, fls.244, desta RI. Dou fé. Itatiba, 21 de julho de 1981. O Oficial Maior

R.1/006945: Os proprietários acima qualificados Doam o imóvel objeto desta matrícula a Sirlene Maria Siqueira, brasileira, solteira, maior, escriturária, portadora do RG. 11.969.164 e do Cic. 967.780.408/15, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Benjamin Constant, 753 e Cirineo José Siqueira, brasileiro, solteiro, com 20 anos de idade, tipógrafo, portador do RG.nº 13.603.017 e do Cic. 016.605.598/04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Benjamin Constant, 753, neste ato assistido de seus pais, os outorgantes doadores. Título: Escritura Pública de Doação de 22.05.1981, das notas do 2º Tab.local (Livro 231, fls.158). Valor: Cr\$. 326.666,66 (2/3 do valor atribuído ao imóvel). Condições: A presente doação é feita com a cláusula de usufruto vitalício. Dou fé. Itatiba, 21 de julho de 1981. O Oficial Maior D-Cr\$. 2.000,00-400,00-300,00.

segue no verso

ONUS

R.2/006945: Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula. - Usufrutuários: José Siqueira e sua mulher Carmen Ignácio Siqueira, acima qualificados. Nú-proprietários: Sirlene Maria Siqueira e Cirineo José Siqueira, acima qualificados. Título: A mesma escritura de Doação, objeto do R.1 acima. Valor: Cr\$. 163.333,33 (1/3 do valor atribuído ao imóvel). - Condições: No caso da morte de um dos cônjuges, o usufruto passará na totalidade para o cônjuge sobrevivente. Dou fé. Itatiba, 21 de julho de 1981. O Oficial Maior D-Cr\$. 2.025,00.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.º

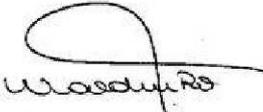
COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 006945

Data _____
Itatiba, 14 de abril de 1997
Oficial _____

Av.03 em 14 de abril de 1.997.

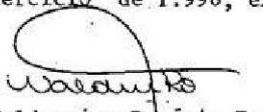
Da escritura referida no R.5, consta que o imóvel objeto da presente, nos fundos, on de confrontava com Francisco Bartholomeu e outros, confronta atualmente com Francisco Bartholomeu.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 57453

Av.04 em 14 de abril de 1.997.

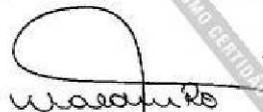
Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº.01.022.0025.01, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1.996, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 57453

R.05 em 14 de abril de 1.997.

Por escritura datada de 07 de fevereiro de 1.997, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (L9.466, fl.184), o proprietário pelo R.1, CIRINEO JOSÉ SIQUEIRA, já qualificado, maior, VENDEU A METADE IDEAL que possuía na sua propriedade' do imóvel pelo valor de R\$5.000,00 à co-proprietária, SIRLENE MARIA SIQUEIRA, já qualificada.

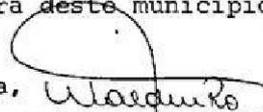
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 57453

Av.6 em 04 de outubro de 2001.

CONTRIBUINTE

Do Formal de Partilha referido no R.8, consta que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº 41212.12.40 00572.0.0295.00000, conforme o relatório de avaliação do IPTU de 2001, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Av.7 em 04 de outubro de 2001.

ÓBITO

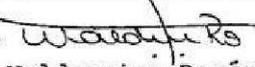
Do Formal de Partilha referido no registro seguinte, consta o falecimento da proprietária, SIRLENE MARIA SIQUEIRA, ocorrido em 08 de dezembro de 1999, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo 7861 à fl.56vº, do Livro C-53, expedida em 16 de dezembro de 1999, pelo Registro Civil desta cidade, anexa aos autos.

MATRÍCULA N.º

06945

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

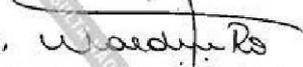
REGISTRO GERAL
LUIZ CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

R.8 em 04 de outubro de 2001.

PARTILHA

Por FORMAL DE PARTILHA expedido em 20 de junho de 2000, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clovis Elias Thame, da 2a. Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba, extraído dos autos de Arrolamento (Processo nº 98/00), dos bens deixados por falecimento de Sirlene Maria Siqueira; e nos termos da sentença datada de 17 de abril de 2000, transitada em julgado em 19 de maio de 2000, a nua propriedade do imóvel objeto da presente, estimada em R\$20.875,88, FOI ATRIBUÍDA aos herdeiros únicos, JOSÉ SIQUEIRA, brasileiro, aposentado, RG. nº 5.950.672 e CPF. nº 157.170.118-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com CARMEM IGNACIO SIQUEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 15.543 250-SP e CPF. nº 158.344.068-23, domiciliados e residentes nesta cidade na rua Benjamin Constant, nº 753; os quais, após este ato, ficaram com a propriedade plena do imóvel.

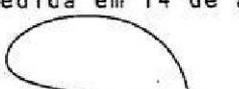
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 73105 em 25/09/2001

Av.9 em 22 de abril de 2003.

ÓBITO

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta o falecimento do proprietário, JOSÉ SIQUEIRA, ocorrido em 05 de agosto de 2001, - conforme prova a certidão de óbito extraída dos termos nº 8656, à fl. 155, do livro C-54, expedida em 14 de agosto de 2001, pelo Registro Civil desta cidade.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

R.10 em 22 de abril de 2003.

PARTILHA

Por FORMAL DE PARTILHA expedido em 24 de setembro de 2002, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ezaú Messias dos Santos, da 1a. Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba, extraído dos autos de Arrolamento (Processo nº 1469/01 PID 2001.008.420), dos bens deixados por falecimento de José Siqueira; e nos termos da sentença datada de 16 de agosto de 2002, transitada em julgado em 10/09/2002, o imóvel objeto da presente, estimado em R\$19.976,67, FOI ATRIBUÍDO à viúva meeira, CARMEM IGNÁCIO - SIQUEIRA, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

MATRÍCULA N.º

06945

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL

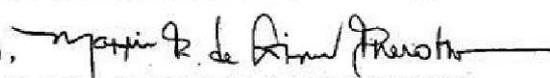
LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Revista em 15 de agosto de 2.012.

HIPOTECA JUDICIÁRIA

Por MANDADO de Registro de Hipoteca Judiciária emitido nesta cidade e comarca de Itatiba/SP, em 10 de julho de 2.012, subscrito pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Itatiba/SP, Dra. Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento, de Ação de Despejo por Falta de Pagamento, (Processo nº 281.01.2011.008392-9 - Ordem nº 2263/2011), requerida por Mário Antonio Cantareira e sua mulher, em face de Cássia Regina Fernandes, RG.nº 16.367.599-5 e CPF.nº 107.941.658-77; Cirineu José Siqueira, RG.nº 13.603.017 e CPF.nº 016.605.598-04, e CARMEN IGNÁCIO SIQUEIRA, RG.nº 15.543.250 e CPF.nº 158.344.068-23, foi determinado o registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da causa corresponde a R\$ 12.118,92.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 122.243

Av.12, em 17 de junho de 2.013.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000036159, solicitada e emitida em 07 de junho de 2013 (às 10:21:41h), pela Escrivã/Diretora: Ana Luíza Aires da Cunha, de acordo com o Auto ou Termo datado de 17 de abril de 2013 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" - Processo nº.2263/2011, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP, tendo como Exequente(s): MARIA ELISABETE DIAS CANTAREIRA (CPF/MF nº.137.570.808-23) e MARIO ANTÔNIO CANTAREIRA (CPF/MF nº.618.498.048-34; e como Executado(a, os, as): CIRINEO JOSÉ SIQUEIRA (CPF nº.016.605.598-04; CASSIA REGINA FERNANDES (CPF nº.107.941.658-77 e, CARMEN IGNÁCIO SIQUEIRA (CPF nº.158.344.068-23), sendo a última proprietária pelo R.10, da presente, nomeada também como "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$15.401,14.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.127420.

L.º 2 - REG. GERAL

- VERSO

02

FICHA N.º