

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

01

Matrícula

79.043

**MATRÍCULA N.º:** 79.043.-

**DATA:** 29 de junho de 2011.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n.º 906, situado no 9.º pavimento tipo, Torre Aliseo, do Brisas Residence Club Lago Igapó, localizado à Rua Wesley César Vanzo n.º 189, desta cidade, com a área real global de 116,1440 m2, sendo 72,3944 m2 de área de uso privativo, relativa ao apartamento tipo; 11,5200 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga simples de garagem n.º 228; 21,0925 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas; 11,1371 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas, fração ideal de terreno de 26,8221 m2 e quota de participação de 0,328947%, confrontando-se: "Ao Nordeste, em parte com o Hall Social e em parte com o apartamento n.º 905; ao Sudeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao lote 6 A-2; ao Sudoeste, em parte com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao lote 6A-1B-1 e 08, e em parte com o apartamento n.º 907; e ao Noroeste, em parte com o apartamento n.º 907 e em parte com o Hall Social".-

**PROPRIETÁRIA:** A. YOSHII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ n.º 09.554.978/0001-70, com sede na Avenida Maringá n.º 1.050, sala 05, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 13/60.111, na matrícula n.º 60.111, deste Ofício. Dou fé.-

ka\*



Londrina, 29 de junho de 2011

*Paula C. Izique Victorelli*



Continua no verso.



390.781

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen

pag 1

Continua na página 02

Matrícula  
**79.043**

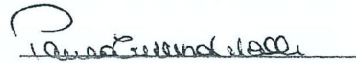
Ficha  
**01**  
verso

Av.1/79.043 - Prenot. 249.544, em 28/06/2011. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 10/60.111, na matrícula nº 60.111, deste Ofício, sendo credor **BANCO ITAÚ S/A**. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-


ka\*  PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 29 de junho de 2011

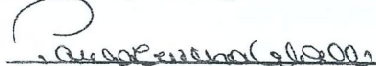




Av.2/79.043 - Prenot. 251.324, em 05/08/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imovel e Outras Avenças - Contrato nº 10120920609, datado de São Paulo-SP, em 03.08.2011, registrado sob nºs 3/79.043 e 4/79.043, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 10/60.111 e averbada sob nº 1/79.043. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

fa/db\*  PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 25 de agosto de 2011





R.3/79.043 - Prenot. 251.324, em 05/08/2011. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imovel e Outras Avenças - Contrato nº 10120920609, datado de São Paulo-SP, em 03.08.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**ADQUIRENTES:** HERCULES MARCIO IDALINO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 6.665.118-5-PR, CPF nº 029.576.599-21, residente e domiciliado à Rua Leci Suzana Garcia nº 111, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** A. YOSHII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 09.554.978/0001-70, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, sala 05, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 185.171,02 (cento e oitenta e cinco mil cento e setenta e um reais e dois centavos).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 3.603,00, pago em 05.08.2011, no Banco Itaú, conforme guia nº 2011/117084. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 19.08.2011, pela

Continua na ficha 02



390.781

A presente certidão, na forma do Art.19. §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

79.043

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208062011-14022070, emitida em 18.04.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa nº 2011/284122, expedida em 05.08.2011, pela Prefeitura local. Certidão de Feitos 29.07.2011, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 23.08.2011. Inscrição Municipal nº 06.02.0129.1.0600.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 370,34 paga em 09.08.2011. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-  
fa/db\* Londrina, 25 de agosto de 2011

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

*Paula C. Izique Victorelli*



R.4/79.043 - Prenot. 251.324, em 05/08/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imovel e Outras Avenças - Contrato nº 10120920609, datado de São Paulo-SP, em 03.08.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: HERCULES MARCIO IDALINO, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 150.493,81 (cento e cinquenta mil quatrocentos e noventa e três reais e oitenta e um centavos). CONDIÇÕES

DO FINANCIAMENTO: A - Taxa efetiva de juros anual 11,5000%, Taxa nominal de juros anual 10,9349%; B - Taxa efetiva de juros mensal 0,9112%, Taxa nominal de juros mensal 0,8685%; C - Taxa efetiva de juros anual com benefício 11,0000 %, Taxa nominal de juros anual com benefício 10,4815%; D - Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0,8734%, Taxa nominal de juros mensal com benefício 0,8341%; E - Prazo de Amortização 300 meses; F - Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal; G - Data de vencimento da primeira prestação: 03.09.2011; H - Custo Efetivo Total - CET(anual): Taxa de Juros (item A) 12,4300%, Taxa de Juros com benefício (item C) 10,9300%; I - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor total do encargo mensal: R\$ 1.886,09.-

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais).-

PRAZO: 300 meses.-

JUROS: Acima citado. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

fa/db\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 25 de agosto de 2011

*Paula C. Izique Victorelli*



390.781

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

SEGUE



Selo Funarpen

Matrícula  
79.043

Ficha  
02  
verso

Av. 5/79.043 - Prenot. 370.724, em 13/12/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal em São Paulo-SP, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 386.066, intimei o fiduciante HERCULES MARCIO IDALINO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 6.665.118-5-PR, CPF nº 029.576.599-21, residente e domiciliado à Rua Leci Suzana Garcia nº 111, em Londrina-PR, para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, através da Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/105398, expedida em 14.12.2018 pela Prefeitura local, valor R\$ 4.140,00, pago em 06.12.2018, conforme guia nº 2018/289212, valor-base de R\$ 212.000,00 e Guia de Recolhimento Funrejus nº 31876048-5, no valor de R\$ 424,00, paga em 28.12.2018. Foi emitida a DOL Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,81.

gc\*



Londrina, 10 de janeiro de 2019



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° 4LssV.tW6JQ.3m9Fj, Controle:nTbMy.3d58q

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA - PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 79043, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 19,49. Selo: R\$ 4,67. Funrejus: R\$ 4,80. ISS: R\$ 0,74. Fadep: R\$ 0,99. ves\*



Londrina, 14 de janeiro de 2019



390.781

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen