

## **EDITAL DE LEILAO**

**LEILOEIRO OFICIAL: GUILHERME MARQUES DA SILVA MACHADO, JUCEMG Nº 1074.**

### **1-) COMITENTE(S):**

VICTOR DE CAMPOS SILVEIRA, brasileiro(a), empresário, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº : 489.994.236-30, portador(a) do RG: M-1.470.051 - SSP/MG, casado(a) com DIANA CRISTINA DA FONSECA MAJURI SILVEIRA, brasileiro(a), empresária, residente(s) e domiciliado(s) na Rua do Cardeal, nº 14, Nova Lima/MG.

### **2-) OBJETO(S) DO LEILÃO:**

**IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 54.173 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG** - DESCRIÇÃO DO BEM : LOTE de terreno nº 75, do quarteirão 15, do Bairro Mangabeiras, com área de 1.325,00m<sup>2</sup>, sendo 24,00m de frente para a Rua Camilo de Oliveira Torre (Oficial), 62,00m de ambos os lados e 19,00m nos fundos, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

**Contribuinte(s) / Inscrição(ões) Cadastral(is):** 109.015.075-001-4.

Imóvel(is) Desocupado(s)

**OBS:** Imóvel localizado no Conjunto Paisagístico do entorno da Serra do Curral; localizado em Área de Diretrizes Especiais (ADE's) da Serra do Curral e do Mangabeiras; inserido em área de proteção ao patrimônio cultura (consultar IPHAN para outras orientações); necessário consulta à Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana de Belo Horizonte/MG.

**3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 780.000,00** (setecentos e oitenta mil reais).  
CONDICIONADO À APRECIACÃO E APROVAÇÃO DO(A, OS, AS) COMITENTE(S)

### **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:**

O LEILÃO será realizado somente na forma eletrônica (on line), com término no dia 20 de fevereiro de 2019, às 16:00hs.

**5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

**6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.