

**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE SANTOS**

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPOSITO**

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de setembro do ano de 2016, nesta Comarca de Santos à Av. Mal. Floriano Peixoto nº 66, apto. 502, 05, Gonzaga, Santos, comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra-assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível e respectivo Cartório, nos autos de ação de cumprimento de sentença, processo nº 1003890-68.2015.8.26.0562, requerido por Condomínio Edifício Palmeiras contra Sebastião Bento de Oliveira. Preenchidas as formalidades legais, e adotando as cautelas de estilo. Passamos a proceder a penhora do imóvel: o apartamento nº 502, situado no 5º andar ou 6º pavimento do edifício Palmeiras, que tem os números 62, 64, 66 (entrada social) e 68, da avenida Mal. Floriano Peixoto, composto de: hall de entrada social, sala, dois dormitórios, duas escadas, hall interno de circulação, cozinha, banheiro, área de serviço (onde tem suas entradas de serviço) e W.C., tendo a área construída de 95,90mts<sup>2</sup>., e a área ideal comum de 14,88mts<sup>2</sup>., a área ideal no terreno de 16,70 mts<sup>2</sup>., ou 4,7% do todo, confrontando na frente, para quem entra no mesmo, com o hall do pavimento respectivo, com os apartamentos de final 1 e com a caixa do elevador, pelo lado direito, com o apartamento de final 3, pelo lado esquerdo, com a fachada do prédio, que faz frente para a Av. Mal. Floriano Peixoto e pelos fundos, com a fachada do prédio que faz frente para a rua Pereira Barreto. O terreno do edifício acha-se descrito na especificação do condomínio arquivada neste cartório. Matrícula 13.538, do 3º Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Santos. Ficando como fiel  
Depositário SEBASTIÃO BENTO DE OLIVEIRA Rf 13.5108 SSP/SP o qual ficou ciente de seu encargo perante este Juízo. O Imóvel foi avaliado conforme pesquisa realiza junto as imobiliárias da região em R\$ 450.000,00 (QUATRO CENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)  
E, para cosntar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça:

Fiel Depositário: