



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

## REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 26038. Baln. Camboriu, 2 de outubro de 2003.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE "C" com 59.793,23m², Desmembramento sem denominação oficial, Estaleiro Grande, Balneário Camboriú-SC; frente Sul em quatro linhas quebradas: 1ª de 70,78m (leste/oeste); 2ª de 39,68m; 3ª de 91,49m e 4ª de 64,92m, acompanhando a Estrada Municipal do Estaleiro Grande; fundos No roeste em cinco linhas quebradas: 1ª de 118,74m (Noroeste/Sudoeste) com o Travessão Geral dos Erozos; 2ª de 20,36m (Norte/Sudoeste) em curva; 3ª de 18,04m; 4ª de 21,14m e 5ª de 22,27m, acompanhando a Estrada Municipal do Estaleiro Grande; Later al Nordeste de 433,70m em terras de Hermani Aristides Palumbo e, Sudoeste de 216,36m em terras de Ozoria Maria Mafra.

Proprietário: OLÍMPIO GERMANO ROSA, brasileiro, aposentado, C PF-050.892.639-49, RG-4R-36.224-SC, viúvo, Balneário Camboriú -SC.

Registro anterior: M-25652, L-2, F.01, 14.07.2003. Dou fé.

-A Registradora.

R-1-M-26038. Protocolo 31030. BC, 02 de outubro de 2003.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública, L-262, F.090/091/092, 01.10.2003, 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: R\$14.000,00/R\$209.000,00-(FRJ); Transmittente: proprietário; Adquirentes: VANDERSON VENDRAME, brasileiro, empresário, CPF-186.702.619-87, RG-746.054-PR, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77 com CRISTINA MARA PUCCI VENDRAME, brasileira, empresária, CPF-015.104.759-66, RG-4.804.649-3-SC, Rua Bolívia, n.216/601, Blumenau-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição  
Extraordinária em 14/09/2004

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora

R.2-26038, 20 de fevereiro de 2013.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Anexo a Cédula de Crédito à Exportação Nº 32.195 de 15.01.2013 e Aditivo datado de 14.02.2013.-

Emitente/Devedor: MARES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 08.411.740/0001-22, com sede na Avenida Vereador Abraão

... segue fls.1-verso ...



Horário de atendimento: Segunda a Sexta das 9:00h às 12:00h | 13:00h às 18:00h

Endereço: Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Tel: (47) 3361-2991

www.2ribc.com.br | e-mail 2ribc@2ribc.com.br

Página 1/4





ESTADO DE SANTA CATARINA  
 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
 LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR



... continuação da Matrícula nº 26038 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>João Francisco, nº 2600, 4º andar, sala 401-A, Bairro Dom Bosco, Itajaí-SC, CEP 88307-300.-</p> <p>Credor: BANCO CITIBANK S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 33.479.023/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1111, 2º andar (parte), Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, CEP 01311-920.-</p> <p>Garantidores/Avalistas: VANDERSON VENDRAME, CI nº 746.054-6-SSP/PR, CPF 186.702.619-87, e sua esposa CRISTINA MARA PUCCI VENDRAME, CI nº 4.804.649-1-SSP/SC, CPF 015.104.759-66, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 1724, ap.1300, Centro, Balneário Camboriú-SC, CEP 88330-012.-</p> <p>Valor: US\$ 1,500,000.00 (hum milhão e quinhentos mil dólares norte-americanos), equivalente a R\$3.054.750,00 (três milhões, cinquenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais) em 15.01.2013, de acordo com a taxa de câmbio de (SPOT) R\$2,0365.-</p> <p>Prazo: 1.079 dias. Vencimento: 30.12.2015.-</p> <p>Taxa de Juros: 4,97%a.a., acrescida de LIBOR (conforme definida na cláusula 2.5 da cédula de crédito nº 32.195), de 3 meses sobre o saldo devedor do financiamento, a ser paga nas datas de vencimento especificadas na referida cédula no quadro da cláusula 2.2.-</p> <p>Objeto da Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$5.409.600,00 (cinco milhões, quatrocentos e nove mil e seiscentos reais), conforme laudo de avaliação técnica elaborado em 10.01.2013 por Juliana Albanez.-</p> <p>Obs.: Cédula de Crédito nº 32.195 registrada sob nº 1767 do livro 3 (aux.) deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 73104 de 24/01/2013. (MB)</p> <p>Emol: R\$653,33, Selo de fiscalização: CYV91872-JYEF (R\$1,35).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>26038</u> continuará às fls. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações).</p> <p>Balneário Camboriú, <u>21</u> de <u>05</u> de <u>2014</u>.</p> <p>Lucia Dal Pont <i>Lucia Dal Pont</i> Registradora.</p>	







# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.2

... continuação da Matrícula nº 26038

AV.3-26038, 16 de Maio de 2014.

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Conforme Certidão expedida em 09.05.2014 pela Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Itajaí-SC, foi distribuída em 27.02.2014 Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0300412-22.2014.8.24.0033.-

Exequente: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12.-

Executados: MARES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 08.411.740/0001-22; VANDERSON VENDRAME, CPF 186.702.619-87, e CRISTINA MARA PUCCI VENDRAME, CPF 015.104.759-66.-

Valor da causa: R\$650.097,99.-

PROTOCOLO: Nº 78857 de 15/05/2014. (MB)

Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DLU22371-AIK2 R\$ 1,45.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

AV.4-26038, 30 de Junho de 2014.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Mediante requerimento da credora fiduciária (Cédula de Crédito à Exportação nº 32.195, constante do R.2) datado de 17.06.2014, procede-se a presente para constar que a devedora MARES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, e os garantidores/avalistas VANDERSON VENDRAME e CRISTINA MARA PUCCI VENDRAME, todos qualificados no R.2, foram intimados a satisfazer a dívida vencida, através do edital publicado nos dias 26, 27 e 28 de março de 2014 no Jornal Diário do Litoral (Diarinho), e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de BANCO CITIBANK S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 33.479.023/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1111, 2º andar (parte), Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, CEP 01311-920.-

Valor do imóvel: R\$3.660.316,22.-

Obs.: 1) ITBI pago em 13.06.2014 no valor de R\$109.809,49, conforme Certidão de Quitação nº 17037. FRJ pago em 13.06.2014 no valor de R\$520,00, conforme boleto nº 50020.1035.0274 - Quitado. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 79265 de 16/06/2014. (AS)

Emolumentos: R\$346,00, Selo de fiscalização: DNG82492-NFFM R\$ 1,45.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*



Horário de atendimento: Segunda a Sexta das 9:00h às 12:00h | 13:00h às 18:00h

Endereço: Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Tel: (47) 3361-2991

www.2ribc.com.br | e-mail 2ribc@2ribc.com.br

Página 3/4





ESTADO DE SANTA CATARINA  
 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
 LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26038.

Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Normal  
**DNG82793-B6FW**  
 Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 26038, datada de 02 de Outubro de 2003 (até AV.4).-

O referido é verdade e dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 02 de Julho de 2014.-

- Lucia Dal Pont*
- Lucia Dal Pont - Registradora
  - Ana Paula Schmidt - Substituta
  - Mayra Bertasso Saut Burg - Escrevente
  - Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente

Impresso por Saimon em 02/07/2014 11:40:16  
**Emolumentos:**  
 01 Certidão s/ Valor ..... R\$ 0,00  
 Selo(s): R\$ 1,45  
 Total: R\$ 1,45

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Data e hora da impressão: 02/07/2014 11:40:16

