

matrícula

101.026

ficha

1

São Paulo, 22 de janeiro de 1.999

IMÓVEL:- UMA CASA SOB Nº 04, na quadra "F", situada à Rua Dois, integrante do Conjunto denominado "**RESIDENCIAS PARQUE DO CARMO**", com entrada principal pelo nº 111 da Rua Rolando Mario Ramacciotti, do "**JARDIM DAS CARMELITAS**", no 38º subdistrito-Vila Matilde, contendo a área privativa de 95,54m², área de uso comum de 11,25m², área total de 106,79m², e fração ideal de 0,0052287% equivalente a 1/190 do todo.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PLAZA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua São Bento, nº 370, 4º andar, conjunto 41, inscrita no CGC/MF sob nº 48.821.367/0001-00.

CONTRIBUINTE:- nº 147.279.0775-4

REGISTRO ANTERIOR:- R-3 na matrícula nº 73.978, de 31 de agosto de 1.988, deste

OFICIAL *Janda Teuma L. Cruz*

R-1/ 101.026 .- Por escritura de venda e compra datada de 11 de novembro de 1.998 (livro 2.551 - fls. 89) do 8º Tabelião de Notas desta Capital, retificada e ratificada por outra das mesmas notas datada de 05 de janeiro de 1.999 (livro 2.558 - fls. 307) , a proprietária CONSTRUTORA PLAZA LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, o qual não faz parte de seu ativo permanente, à CLAUDIO KISS, brasileiro, funcionário público, RG. nº 4.683.889-2-SP, inscrito no CPF sob nº 702.637.368-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com WILMA ZUCHIERI KISS, brasileira, do lar, RG. nº 7.187.904-3-SP, inscrita no CPF sob nº 164.860.408-07, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Arouca, nº 648, Vila Formosa, nesta Capital, pelo preço de R\$37.921,55.- São Paulo, 22 de janeiro de 1.999.- Escrevente substituto, *Roberto...*

R-2/101.026.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 05 de dezembro de 2.001, os proprietários CLAUDIO KISS, e sua mulher WILMA ZUCHIERI KISS, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Rolando Mario Ramacciotti, nº 111, casa 4, Quadra F, Res. Parque do Carmo, nesta Capital, transmitiram o imóvel a MARCELO RUIZ, brasi -

(Continua no verso)

matrícula

101.026

ficha

1 verso

leiro, auxiliar de enfermagem, RG nº 22.341.436-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 118.897.358-41, e sua mulher SIMONE GOMIDE DOS SANTOS RUIZ, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº 27.061.525-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 251.529.938-56, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Rio do Veríssimo, nº 497, Itaquera, nesta Capital, com interveniência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$55.000,00, do qual a importância de R\$27.350,74, foi obtida pelo levantamento do F.G.T.S.- São Paulo, 20 de dezembro de 2.001.- Escrevente substituto, -----
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/ 101.026. - Da Carta de Sentença referida no registro nº 5 desta matrícula e Certidão nº 017.122/13-9 emitida em 03 de maio de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.341.0162-1. - São Paulo, 14 de maio de 2013. - Escrevente Substituto, -----
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/ 101.026. - Da Carta de Sentença referida no registro nº 5 desta matrícula e Certidão do termo nº 9768, livro B - Auxiliar 020, às fls. 242, expedida em 13 de novembro de 2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, desta Capital, e averbação feita na mesma, MARCELO RUIZ e SIMONE GOMIDE DOS SANTOS RUIZ, separaram-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, SIMONE GOMIDE DOS SANTOS. - São Paulo, 14 de maio de 2013. - Escrevente Substituto, -----
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-5/ 101.026. - Pela Carta de Sentença datada de 19 de maio de 2004, extraída dos autos nº 007.02.029049-3 (4766), de separação consensual do casal MARCELO RUIZ e SIMONE GOMIDE DOS SANTOS RUIZ, passada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do
(continua na ficha nº 2)

matricula
101.026

ficha
2

São Paulo, 14 de maio de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, (sentença de 13 de novembro de 2002), transitada em julgado, o imóvel que pertencia ao casal constante do R-2 desta matrícula, foi PARTILHADO e coube à SIMONE GOMIDE DOS SANTOS, brasileira, separada consensualmente, enfermeira, RG nº 27.061.525-8, inscrita no CPF/MF sob nº 251.529.938-56, residente e domiciliada na Rua Rio do Veríssimo, nº 497, Itaquera, nesta Capital. - Valor R\$70.000,00. - São Paulo, 14 de maio de 2013. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 101.026. - Do instrumento particular referido no registro nº 7 desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula:- 115600 01 55 2008 2 00057 228 0009332 11, assinada eletronicamente em 18 de julho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Mairiporã, deste Estado, e materializada em 18 de julho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, e averbação feita na mesma, a separação consensual de SIMONE GOMIDE DOS SANTOS, foi convertida em divórcio. - São Paulo, 29 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/ 101.026. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 28 de junho de 2013, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária SIMONE GOMIDE DOS SANTOS, brasileira, divorciada, enfermeira e nutricionista, RG nº 27.061525-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 251.529.938-56, residente e domiciliada na Rua Rio do Veríssimo, nº 497, Jardim Maraba, nesta Capital, transmitiu o imóvel a FABIANA GUERRA ROCHA, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 288299218-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 223.404.908-39, residente e domiciliada na Rua Rolando Mario Ramacciotti, nº 120, Casa 04, Fazenda Aricanduva nesta Capital, pelo
(continua no verso)

matrícula

101.026

ficha

2

verso

preço de R\$370.000,00, sendo que a importância de R\$37.000,00 já foi paga com recursos próprios. - São Paulo, 29 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 101.026. - Do instrumento particular referido no registro nº 7 desta matrícula, a proprietária **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$333.000,00 a ser paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$3.272,63 com a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500% e a taxa de juros reduzida nominal de 8,0000% ao ano e a taxa de juros reduzida efetiva de 8,3000% ano, vencendo-se a primeira prestação no dia 28 de julho de 2013, sendo que o saldo devedor será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, na forma prevista no título. - São Paulo, 29 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/ 101.026. - Do instrumento particular referido no registro nº 7 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **EMITIU** nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931/04, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO número 1.4444.0316844-1, Série 0613, Integral, no valor do crédito de R\$333.000,00 a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 8 nesta matrícula, tendo como instituição Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, e como devedora FABIANA GUERRA ROCHA, já qualificada. - São Paulo, 29 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna).