

matrícula  
**76039**

ficha  
**01**

São Paulo, 08 de abril de 1985

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO N.º 12, localizado no terreno - - - - -  
do TIPO B, do EDIFÍCIO HORTÊNCIAS ou BLOCO HI, inte-  
grante do CONJUNTO RESIDENCIAL DO PARQUE, à RUA BONIFÁCIO VE-  
RONESE, n.º 95, no 1.º Subdistrito - Butantã, contendo a área  
útil de 54,912575m<sup>2</sup>, área comum de 64,285610m<sup>2</sup>, estando in-  
cluída nesta área de garagem (local de estacionamento), tota-  
lizando a área de 119,198185m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração  
ideal no terreno de 0,62402036%.

**PROPRIETÁRIA:** CIT - ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A., com sede nes-  
ta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano n.º 40, 11.º andar,  
inscrita no CGC.61.546.610/0001-80.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições n.ºs 103.080; 103.085 ma-  
trículas n.ºs 4.420 e 4.415 do 10.º Cartório de Registro de Imó-  
veis e Matrículas n.ºs 43.197 e 45.008 (FUSÃO), deste Cartó-  
rio.

A Escrevente Autorizada.

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.1 em 08 de abril de 1985

Conforme Mandado subscrito em 22 de fevereiro de 1.985, pelo  
Escrivão Diretor, Aparício Martins Mancebo, do Cartório do -  
5.º Ofício Cível, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Car-  
los Augusto de Santi Ribeiro, da 5a. Vara Cível ambos desta  
Capital, extraído dos autos de Execução, movida por CIA. IN-  
DUSTRIAL DE ROUPAS PATRIARCA, com sede nesta Capital, à Rue-  
Olimpio Portugal, n.º 163, CGC.61-077.095/0001-36 contra a -

= continua no verso =

matrícula

76039

ficha

01

verso

proprietária, CIT ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A., já qualificada o imóvel objeto desta e das matrículas nºs. 74.605; 75.986 à 76.038 e 76.040 à 76.058 deste Cartório, foram penhorados, para cobrança da quantia de Cr\$. . . . . 66.951.850.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Elizabeth Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.2 em 03 de abril de 1987

Conforme Mandados expedidos em 02 de fevereiro de 1.987, --  
subscrito pelo Escrivão, Aparício Martins Mancebo, do 5º --  
Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clóvis Cas-  
telo, da 5ª Vara, e em 18 de março de 1.987, subscrito pelo  
mesmo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mar-  
cio Goulart de Silva, da 5ª Vara, todos de Cível desta Capi-  
tal, extraídos dos autos da Ação de Execução movida pela --  
COMPANHIA INDUSTRIAL DE ROUPAS PATRIARCA, contra CIT ENGE-  
NHARIA E COMÉRCIO S/A, verifica-se que, foi autorizado o --  
Oficial deste Cartório, a proceder o CANCELAMENTO do Regis-  
tro feito sob nº 01, desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Elizabeth Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 130.296

- Rolo nº 2.292

(continua na ficha 02)

matrícula

76.039

folha

02

São Paulo, 04 de agosto de 1987

*Bunfunes*

Av.3 em 04 de agosto de 1987

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.4, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pelo contribuinte 159.167.0131/3, - conforme prova a notificação recibo do exercício de 1987, -- expedida pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Elizabeth Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.4 em 04 de agosto de 1987

Por escritura de 11 de novembro de 1985, do 26º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 1020, folha 101), a proprietária, CIT ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A, com sede nesta Capital, à Rua Edward Carillo, nº 147, já qualificada, representada por Pedro Motta de Oliveira Castro, RG 830.749, CPF 008.486.208/44 e Maria Cecília Huet de Oliveira Castro, RG 1.147.002, C.F. 044.061.688/34, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, a título de doação em pagamento à ARCOBRAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida São João nº 1889, conjunto 101, CGC nº 60.601.721/0001-89, representada por Enrique Michaan Chalan, RG 2.133.572, CPF número 009.112.808/72, pelo valor de Cz\$250.000,00. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito nº 505.486, expedida em 03 de julho de 1986, -- pelo MPAS/IAPAS, Agência Pinheiros, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Elizabeth Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 133.221 - Rolo nº 2.373

Av.5 em 4 de Abril de 2001

### ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Procede-se a presente averbação, à vista do requerimento datado de 22 de março de 2.001, para constar que a proprietária pelo R.4, ARCOBRÁS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, nº 545, 10º andar, representada por Enrique Michaan Chalam, RNE nº W-271.199-4, teve sua razão social alterada para ARCOBRÁS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 14 de agosto de 1.990, devidamente registrado sob o nº 1.007.681, em 5 de setembro de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Suely de Menezes Carvalho Palma*

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme - Protocolo nº 337.868

Av.6 em 21 de agosto de 2014

Prenotação 633.400, de 8 de julho de 2014

### PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 08 de julho de 2014, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Tatiana Aparecida Salvati, Escrevente Técnica Judiciária da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

76.039

folha

03

São Paulo, 21 de agosto de 2014

Escrivão/ Diretor, Henrique Donizeti Batista, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 0705572-98 2012 8 26 0704), movida pelo CONJUNTO RESIDENCIAL DO PARQUE, CNPJ 54.284.831/0001-61, contra LUIZ CARLOS LIBONA (ESPÓLIO), inscrito no CPF 686.857.778-87, e MARIA EDMEA RODRIGUES LIBONA, CPF 046.785.338-00, para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de ARCOBRÁS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA, FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o ESPÓLIO de LUIZ CARLOS LIBONA; dando-se à causa o valor de R\$10.634,63

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

