

matrícula

242.311

ficha

1

São Paulo, 5 de julho de 19 91.

IMÓVEL:-APARTAMENTO nº 11 localizado no primeiro andar do EDIFÍCIO SALERNO integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA AMALFITANA, situado à Avenida Maria Coelho Aguiar nº 2.022, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 70,89m², a área real comum de divisão não proporcional de 10,00m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada ou no subsolo ou no andar térreo, mais a área real comum de divisão proporcional de 73,138m², perfazendo a área real total de 154,028m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,0911% no terreno do condomínio. Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 9 feito na matrícula nº 201.206 deste Registro. Contribuintes:-165-365-0033-3 e 165-365-0034-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO ENPAVI LTDA, CGC. nº 60.862.331/0001-62, com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 266.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.124.801 e R.1/M.180.465 (M.201.206) deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.242.311 :- a) conforme R.5 feito em 4-01-90 na matrícula nº 201.206, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF CGC nº 00.360.305/0001-04, com filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, nos termos da escritura de 12-12-89 lavrada no livro 895 as folhas 18 do 27º Cartório de Notas desta Capital, para garantia da dívida de NCz\$ 4.382.240,00 pagáveis no prazo de 180 dias contados da primeira expedição do habite-se ou da data prevista no cronograma para a conclusão das obras, conforme ocorra primeiro uma ou outra condição, previsto o pagamento mensal de juros compensatórios calculados pelo método hamburguês, à taxa nominal de 15% ao ano e efetiva de 16,0754% ao ano, sendo o saldo devedor e demais encargos e valores corrigidos monetariamente, tudo na forma do título, prevista ainda a multa de 10%; figurando como fiadores RUBENS AULICINO, RG. 1.061.211-SP e CIC nº 004.405.238-34, engenheiro civil, e sua mulher ESTHER RAPHAELA PROZZI AULICINO, RG. 1.818.482-SP e CIC nº 103.822.568-08, do lar, residentes e domiciliados à Rua Madre Teodora nº 303, nesta Capital, e FRANCISCO HUMBERTO AULICINO, RG. 1.907.979-SP e CIC 004.405.078-04, arquiteto, e sua mulher MARISA ANNUNCIATA FORTE AULICINO, RG. nº 1.592.340-SP e CIC nº 103.822.588-43, residentes e do-

"continua no verso"

matrícula

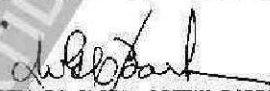
242.311

ficha

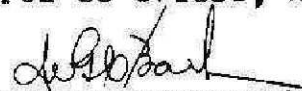
1

verso

miciliados à Rua Thomaz Carvalho nº 495, nesta Capital, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes = da Lei nº 6.515/77, valor da garantia NCz\$ 24.452.191,71; e b) conforme R.6 feito em 8-4-91 na matrícula nº 201.206, o imóvel juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO em segundo grau, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com Superintendência Regional nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, nos termos da escritura de = 26 de março de 1991, lavrada no livro 938 as folhas 128 do 27º Cartório de Notas desta Capital, para garantia da dívida de = Cr\$ 116.691.400,00, com juros à taxa nominal de 15% ao ano e efetiva de 16,0754% ao ano, no prazo de 3 meses e pagáveis no prazo máximo de 180 dias contados da primeira expedição do h bite-se ou da data prevista no cronograma para conclusão das obras, conforme ocorra primeiro uma ou outra condição, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, tudo na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadores os mesmos mencionados e qualificados na letra "a" desta averbação; valor da garantia Cr\$ 567.043.850,78.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA GÓES BARBOSA
Oficial

Av.2/M. 242.311:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA GÓES BARBOSA
Oficial

Av.3/242.311:- Por instrumento particular de 30 de julho de -- 1991, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento dos registros de hipotecas mencionados na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.
Data:- 28 de agosto de 1991.


OSVALDO MARCHI Oficial Interino

R.4/242.311:- Por instrumento particular de 30 de julho de -- 1991, com força de escritura pública, CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO ENPAVI LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Maria Coelho Aguiar nº 266, inscrita no CGC 60.862.331/0001-62, VENDEU o imóvel a RONALDO RODOLPHO PATELLI, RG. 6.269.325-SSP-SP, CPF nº 566.261.668-34, representante comercial, e sua mulher MARIA IZABEL GERALDO PATELLI, RG. 7.975.655-SSP-SP, CPF nº 882.027.048-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime =

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

242.311

ficha


02

Continuação

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, re-
sidentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Belarmino Cardoso
de Almeida, nº 278, Cidade Dutra, pelo valor de R\$12.704.038,00.
Data:- 28 de agosto de 1991.


OSVALDO MARCHI Oficial Interlas

R.5/242.311:- Por instrumento particular de 30 de julho de ---
1991, com força de escritura pública, RONALDO RODOLPHO PATELLI
e sua mulher MARIA IZABEL GERALDO PATELLI, já qualificados, --
HIPOTECARAM o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede
no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, -
CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional--
em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$ 9.551.908,00, pa-
gável por meio de 240 prestações mensais, com juros a taxa no-
minal de 10,500% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, sendo as
prestações e o saldo devedor corrigidos monetariamente, na for-
ma do título, prevista a multa de 10%. Valor da garantia: - --
Cr\$ 21.201.492,53.
Data:- 28 de agosto de 1991.


OSVALDO MARCHI Oficial Interlas