



Vandélio J. de Araújo  
Escritor Autorizado

Estado de Goiás - Poder Judiciário - Comarca de Itaberaí

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

AGENOR CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA

Oficial

Rua Senhor dos Passos, 73, Centro, Itaberaí - GO, CEP 76.630-000

Telefones: (62)3375-4837 / 3375-4333

E-mail: riitaberaí@gmail.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

*Bel. Agenor Conceição de Oliveira, OFICIAL*  
do Registro de Imóveis desta Comarca de  
Itaberaí, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e  
etc...

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **14.746**, livro 2-RG, ficha nº01-F, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **M.14.746 - 18** de novembro de 2014. **IMÓVEL:** LOTE URBANO, nesta cidade. Características e confrontações: Um lote urbano de nº **14** da quadra denominada **F**, situado na Rua 03, **LOTEAMENTO VILA PROGRESSO**, Setor Santo Antônio, nesta cidade, com as seguintes metragens: de frente para a Rua 14, mede 14,00 metros; pelo fundo dividindo com remanescente da quadra **F**, mede 14,00 metros; pelo lado que divide com o lote de nº 13, mede 30,00 metros e pelo lado que divide com os lotes nº 15 e 16, mede 30,00 metros, área total de 420,00 metros quadrados. **Proprietários:** **HOSTON ANTONIO DA SILVA**, RG nº 1942491-SSP-GO, CPF nº 323.266.701-59, profissional liberal, e sua esposa, **NAIR DA SILVA ESPINDOLA**, RG nº 2663841-SSP-GO, CPF nº 007.987.401-08, funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 03, quadra **F**, lote 14, Vila Progresso, nesta cidade. **Registro anterior:** R.01-M.9.089, livro 2-AJ, fls. 208, desta serventia registral.....

R.01-M.14.746. Protocolo nº 1.263, prenotado em 14 de novembro de 2014. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Procedeu-se ao registro de uma cédula de crédito bancário crédito pessoal nº 237/0247/14112014-01, emitida em 14 de novembro de 2014, nesta cidade, por **HOSTON ANTONIO DA SILVA** e sua esposa **NAIR DA SILVA ESPINDOLA**, qualificados

acima. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº60.746.948/0001-12, ou à sua ordem; no valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), vencível em 02/12/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$25.000,00. **VENCIMENTO:** 02/12/2019. Os juros serão devidos à taxa efetiva de 1,80% a.m. **OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel constante da presente matrícula, avaliado por R\$70.000,00 (setenta mil reais). Juros e demais condições: as constantes da referida cédula. Itaberaí, 18 de novembro de 2014.....

AV-02-M-14.746 - Protocolo nº 44.912, prenotado em 05 de novembro de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se à presente averbação nos termos da cédula de crédito bancário, crédito pessoal, hipoteca/alienação fiduciária de bens imóveis, datada de 24/08/2018 e devidamente assinado pelo contratante, lançada na supra, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), verificou-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado acima. Itaberaí, 23 de novembro de 2018.....

NADA MAIS.....

O referido é verdade e dou fé...

Itaberaí - GO, 27 de novembro de 2018.

*Vandélio J. de Araújo*

Vandélio J. de Araújo  
Escrevente Autorizado



Vandélio J. de Araújo  
Escrevente Autorizado

Custas:  
Certidão: R\$ 56,33  
Emolumentos: R\$ 30,00  
Taxa Judiciária: R\$13,13



Selo Eletrônico de Fiscalização  
06301810031318106400429  
Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Registro Geral de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas  
Rua Senhor dos Passos Nº 73 - Itaberaí - GO  
Agenor Conceição de Oliveira  
Oficial e Tabelião