EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: São Bernardo do Campo-SP. Centro. Avenida Aldino Pinotti, nº 650. Subcondomínio Residencial, integrante do Condomínio Helbor Trilogy Home, Offices & Hotel, 4° pavimento da torre 03, apto 404, com direito ao estacionamento de dois veículos de passeio na garagem coletiva em local indeterminado. APARTAMENTO. Área privativa 94,330m². Matricula nº 157.073 do 1º RI Local. Obs.: Consta registrado na referida matrícula servidão de passagem perpétua e gratuita em favor da Eletropaulo. Obs.: O Vendedor teve conhecimento da existência da Ação Ordinária de Anulação de Atos Jurídicos com Pedido de Antecipação Parcial de Tutela em trâmite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, processo nº 1000969-91.2019.8.26.0564, bem como, Ação de Revisão Contratual C/C Pedido de Tutela Antecipada em trâmite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, processo nº 1028443-71.2018.8.26.0564. O Vendedor responde pelos resultados das ações, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

1º Leilão: 21/02/2019, às 16h. Lance mínimo: R$ 731.129,52
2º Leilão: 26/02/2019, às 16h. Lance mínimo: R$ 495.000,00
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844