

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Perolândia-GO. Fazenda Bonfim. RURAL. Quinhão de terras c/ área de 165ha.83a. Matrícula nº 220 do RI Local. Roteiro de acesso : Rodovia GO-516 (Perolândia - BR-364) 2,20 km à esquerda + 5,0 km à esquerda + 2,20 km até o imóvel. Obs.: Consta na AV1 da citada matrícula, instituição de Reserva Legal e termo de compromisso de recomposição da área reservada. Caberá ao adquirente, se necessário, providenciar georreferenciamento e demarcação do imóvel, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido. O comprador deverá se cientificar das exigências e restrições de uso impostas pelo IBAMA. Consta Ação de Revisão Contratual C/C Consignatória com Pedido de Tutela de Urgência em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Mineiros-GO, processo nº 174852-60.2017.8.09.0105 (201701748520). O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos Imóveis constantes do edital. Ocupada (AF).

1º Leilão: 21/02/2019, às 16h. Lance mínimo: R\$ 5.000.000,00

2º Leilão: 26/02/2019, às 16h. Lance mínimo: R\$ 3.000.000,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844