EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Praia Grande-SP. Jardim Itinga. Avenida Presidente Castelo Branco, nº 21.634, lote 3-Quadra B. CASA. Áreas totais: Terreno 362,10m² e construção estimada no local 170,12m². Matricula nº 154.355 do RI Local. Obs.: Numeração predial e construção pendentes de averbação. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Obs.: Consta Ação Anulatória de Negócio Jurídico - Consolidação de Propriedade em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Praia Grande-SP, processo nº 1001237-18.2019.8.26.0477, bem como, Constam Ações de Execuções Fiscais em trâmite perante a Vara da Execução Fiscal da Comarca de Praia Grande-SP, processos nº 1576825-42.2017.8.26.0477 e 1521862-50.2018.8.26.0477. O Vendedor responde pelos resultados das ações, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos Imóveis constantes do edital. Ocupada (AF).

1º Leilão: 21/02/2019, às 16h. Lance mínimo: R$ 600.000,00
2º Leilão: 26/02/2019, às 16h. Lance mínimo: R$ 394.352,68
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844