



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
9.204

ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.719-9

Embu, 12 de março de 2015

IMÓVEL: GALPÃO situado na Rua Ilha Porchat, nº 13, Rua Ilha Solteira e Rua Ilha de Marajó, com área construída de 1.788,50m², e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 06, 09, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 da quadra 02 do loteamento denominado Jardim dos Oliveiras, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 20,00m de frente para a Rua Ilha Solteira; 51,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua Ilha Solteira olha para o imóvel, confrontando com o lote 01, lote 02, lote 03, lote 04 e lote 05; daí deflete à direita e segue medindo 25,00m confrontando com o lote 05; daí deflete à esquerda e segue medindo 10,00m no alinhamento da Rua Ilha de Marajó; daí deflete à esquerda e segue 25,00m confrontando com o lote 07; daí deflete à direita e segue na extensão de 20,00m confrontando com os lotes 07 e 08; daí deflete à direita e segue na extensão de 25,00m confrontando com o lote 08; daí deflete à esquerda e segue medindo 10,00m no alinhamento da Rua Ilha de Marajó; daí deflete à esquerda e segue 25,00m confrontando com o lote 10; daí deflete à direita e segue medindo 5,00m confrontando com parte do lote 10; daí deflete à esquerda e segue medindo 25,00m confrontando com o lote 22; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 90,00m confrontando com a Rua Ilha Porchat; daí quebra em canto chanfrado à esquerda e segue 7,00m confrontando com a Rua Ilha Porchat até encontrar o alinhamento da Rua Ilha Solteira, onde se iniciou esta descrição, encerrando a área de 2.887,00m².

CADASTRO: nº 06.31.77.0286.01.000

PROPRIETÁRIO: BRONZEARTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, nº 1.732, CNPJ/MF nº 60.479.045/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02/6.662, feito em 13 de junho de 1977, e R. 03/9.881, feito em 24 de outubro 1978, do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra e matrículas nº 9.202 e nº 9.203 desta serventia.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

R. 01 – em 06 de maio de 2015 (**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**)
(prenotado em 10 de abril de 2015 – protocolo nº 18.185)

Pela cédula de crédito bancário nº 2426714, emitida em Embu das Artes no dia 29 de setembro de 2014, a proprietária Bronzearte Indústria e Comércio Ltda., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia do empréstimo concedido no valor de US\$1.581.017,39 (equivalente a R\$3.891.200,00 na data de celebração do contrato), a ser pago em 16 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros efetiva de 4,5000% a.a., vencendo a primeira prestação em 29 de dezembro de 2014 e a última em 10 de setembro de 2018. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$3.891.200,00. A garantidora apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais de 01 de abril de 2015

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Embu das Artes - SP

14719-9-AA 036452

14719-9-035001-040000-0818



Página: 0001/0003

Rua Cândido Portinari, 36 – Vila Cercado Grande – CEP: 06804-180 – Embu das Artes-SP - registroembusp@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula
9.204

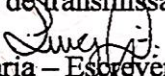
ficha
01
verso

(controle nº 4B35 4956 25DD 746C). A cédula contendo as demais condições do contrato será arquivada em mídia digital.


Michael Rosseti Piccini Arruda Vieira – Oficial

AV. 02 – em 11 de janeiro de 2019 (**CONSOLIDAÇÃO**)
(prenotado em 09 de janeiro de 2019 – protocolo nº 26.645)

Nos termos do requerimento de 27 de dezembro de 2018, fica consolidada a propriedade sobre o imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário Itaú Unibanco S/A, já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 23.338, foi procedida a intimação da devedora fiduciante Bronzearte Indústria e Comércio Ltda e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão *inter vivos*.


Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto



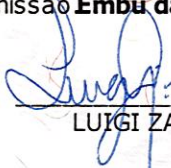
REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira

OFICIAL

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 9204, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão **Embu das Artes - SP, 11 de janeiro de 2019.**


LUIGI ZACCARIA

Registro de Imóveis e Artes
Comarca de Embu das Artes
Luigi Zaccaria
Escrevente Substituto

Observação. Os imóveis localizados no Município de Embu das Artes, antes de integrarem esta serventia, estiveram adstritos ao Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra (27/12/1964 a 30/11/2009), ao 1º, 2º, 4º, 10º e 11º Registro de Imóveis de São Paulo e ao Registro de Imóveis de Cotia.

Ao Oficial....:	R\$	31,68
Ao Estado....:	R\$	9,00
Ao IPESP.....:	R\$	6,16
Ao Reg. Civil:	R\$	1,67
Ao Trib. Just:	R\$	2,17
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	1,52
Total.....:	R\$	52,20

Certidão de ato praticado protocolo nº: 26645

Controle:



124283

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1471993C30000000003048018

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Embu das Artes - SP

14719-9 - AA 036453

14719-9-035001-040000-0818



Em Branco

Em Branco

Em Branco