

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 01.

MATRÍCULA NÚMERO 26.198 Contribuinte N.º 343116388024700000-1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado á Rua Três, constituído pelo lote 09 da quadra "B", da planta do loteamento de terrenos denominado "Parque Industrial Araucária", na zona urbana no Bairro das Laranjeiras, no distrito e município de Caieiras, desta comarca de Franco da Rocha, com a área de 5.004,00m<sup>2</sup>., medindo 58,00m. de frente para a Rua Três; 86,90m. do lado esquerdo de quem da rua José Lopes olha para o terreno, confrontando com o lote 10 da quadra "B"; 91,00m. no lado direito confrontando com o lote nº 08, e, nos fundos onde mede 57,00m. confrontando com o lote nº 04, da referida quadra, encerrando o perímetro descrito.- PROPRIETÁRIA: Companhia Melhoramentos de São Paulo - Industrias de Papel, com-séde à Rua Tito nº 479, na Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF: sob o nº 60.730.348/0001-66, .- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 5.036; e, loteamento inscrito sob o nº 29, ambos deste registro.- Franco da Rocha, 27 de Junho de 1.983.- . . . . .

O Escrevente: \_\_\_\_\_ (Ronaldo Zeferino Barbosa).-

A Esc. Autª.: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.1/ 26.198 .-Franco da Rocha, 27 de Junho de 1.983.- É feita a presente averbação para constar que de acordo com o Decreto 1-1337/78, da Prefeitura Municipal de Caieiras, A Rua Três (03), - passou á denominar-se Rua José Lopes. - . . . . .

O Escrevente: \_\_\_\_\_ (Ronaldo Zeferino Barbosa).

A Esc. Autª.: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti).

R.2/ 26.198 .-Franco da Rocha, 27 de Junho de 1.983.-TRANSMITENTE: A proprietária, já qualificada.- ADQUIRENTE: Mesquisa - Comercial e Industrial Limitada, com séde á Rua Sergipe nº 600,-

Apto. 91, em São Paulo - Capital; e, inscrita no CGC/MF. sob o nº 44.013.902/0001-38.- TITULO: Venda e compra.- FORMA DO TITULO: ' Escritura de 15 de Abril de 1.983, das Notas do Cartório de Caieiras (Lv.37-Fs.15/19).- VALOR: Cr\$ 1.000.000,00 ( Hum milhão de - cruzeiros ).- À presente venda é feita em cumprimento á cessão ' averbada sob o nº 34 á margem da inscrição de loteamento nº 26,- ás folhas 131 do livro 8-A. . . . .

O Escrevente: \_\_\_\_\_ (Ronaldo Zeferino Barbosa). -  
A Esc. Auta.: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti). -

Av.3/ 26.198 .-Franco da Rocha, 27 de Junho de 1.983.- É feita a presente averbação para constar que de acordo com a Escritura- de 15 de Abril de 1.983, das Notas do Cartório de Caieiras(Lv.37 Fls.15/19); e, do "HABITE-SE" nº 051, da Prefeitura Municipal de Caieiras e da Certidão Negativa de Débitos - CND., protocolo IAPAS 421.204 protocolo 0201; no imóvel desta matrícula, foram ' - construídos dois Galpões industriais, com frente para a Rua José Lopes, os quais estão estimados no valor de Cr\$ 3.000.000,00 ( ' Três milhões de cruzeiros) cada um. - . . . . .

O Escrevente: \_\_\_\_\_ (Ronaldo Zeferino Barbosa).  
A Esc. Auta.: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.4/ 26.198 .-Franco da Rocha, 27 de Junho de 1.983.- É feita a presente averbação para constar que de acordo com a Escritura- de 15 de Abril de 1.983, das Notas do Cartório de Caieiras (Lv.37 Fls.15/19); do "Habite-se" nº 051 da Prefeitura Municipal de ' - Caieiras e da Certidão Negativa de Débito - CND., protocolo IAPAS 421.204 protocolo 0201; os Galpões objeto da Averbação nº 03 desta matrícula, receberam o nº 300 da Rua José Lopes.- . . . .

O Escrevente: \_\_\_\_\_ (Ronaldo Zeferino Barbosa). -  
A Esc. Auta.: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti) .-

(continua nas folhas 02)

CARTÓRIO DE RE  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO CIVIL DE  
BELA FLORESTA ALV  
BELA CLAUDETE SPERA C  
COMARCA DE FRP



MARIA ANTONIA RUDZEVICIUS MENDES CORTES, separada consensualmente, do lar, CPF nº 218.237.838-30, RG nº 4.278.409-8-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliada na Rua Alfredo Pujol, nº 1.403, apto. 112, São Paulo-Capital; e, GEORGIA RUDZEVICIUS KAMARAUSKAS MENDES CORTÊS, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº. 22.926.821-3-SSP/SP, e CPF. nº. 151.265.768-95, residente e domiciliada Rua Alfredo Pujol, nº 1389, Aptº. 101, São Paulo-Capital.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, T.Itausa, São Paulo-Capital.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento de Constituição de Garantia, firmado em São Paulo, aos 10 de janeiro de 2.018.- **VALOR:** R\$ 2.330.000,00 (dois milhões, trezentos e trinta mil reais), representado pela Cédula de Crédito Bancário, emitida em Campinas, aos 10 de janeiro de 2.018, pela MIMF INDUSTRIA DE MATERIAIS FERROVIARIOS EIRELI, inscrita no CNPJ nº 01.550.182/0001-37, com sede na Rua Jacobina, nº 39, Jardim Inapolis, na Cidade de Campo Grande/MS, da qual as fiduciantes são avalistas e garantidores da dívida, em favor do credor fiduciário, do crédito pré-aprovado de R\$ 2.330.000,00 (dois milhões, trezentos e trinta mil reais), da qual as fiduciantes e garantidoras da dívida, em favor do credor fiduciário, do crédito supra referido, que deverá ser pago por meio de 48 (quarenta e oito) parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ 4.930,90 (quatro mil, novecentos e trinta reais e noventa centavos), vencendo-se em 14 de fevereiro de 2.018 e a última em 10 de janeiro de 2.022, estando incluídos os encargos remuneratórios pré-fixados: taxa de juros de 1,20% ao mês e 15,38% ao ano.- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, construções e instalações de que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivo encargos, inclusive reajuste monetário e permanecerá integral até que a devedora cumpra todas as obrigações contratuais e legais vinculados ao negócio, objeto do contrato.- A Oficiala Substituta: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

CARTÓRIO DE RE  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO CIVIL DE  
BELAFARECIDO ALV  
BELA CLAUDETE SPERA C  
COMARCA DE FRP

(cont. nas fls.03)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO N.º 2 (dois)**

**REGISTRO GERAL**

**FOLHAS 03**

**CNS: 12117.8**

**MATRÍCULA N.º 26.198** **CONTRIBUINTE N.º**

Av.8/- Franco da Rocha, 15 de janeiro de 2.019.- Conforme se verifica do Requerimento firmado em São Paulo, aos 08 de janeiro de 2.019, instruído com a notificação do fiduciante, MIMF INDÚSTRIA DE MATERIAIS FERROVIÁRIOS EIRELLI, e com o pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, procede-se averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A.- A Oficiala Substituta:  
(Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA SP**

Certifico, mais, que o imóvel retro matriculado, tem sua situação, com referência à alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiada na presente fotocópia da mencionada matrícula, nada constando sobre inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, em que o(s) proprietário(s) figure(m) como devedor(es) e grave(m) o citado imóvel. Certifica, finalmente, que o distrito de Caieiras que antes pertencia ao 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé

Franco da Rocha, 17 de janeiro de 2019.

Vandercy Soares de Lacerda \_\_\_\_\_

Escrevente.

Guia: 10/01/2019

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	Min. Público:	Total:
R\$ 31,68	R\$ 9,00	R\$ 6,16	R\$ 1,67	R\$ 2,17	R\$ 0,98	R\$ 1,52	R\$ 53,18

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.  
(Usuário - Vandercy.)

STROS PÚBLICOS  
TULOS E DOCUMENTOS  
ESSAS JURÍDICAS  
VEDEIROS - OFICIAL  
CANTINI - SUBST. OFICIAL  
DA ROCHA - S.P.

**\*206297**