LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula = 41.634 = | ficha = 001 =

Avaré, 17 de Maio de 1990.

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 13 DA QUADRA "BD", do Loteamento TERRAS DE SANTA CRISTINA- GLEBA V, situado no município de Paranapanema desta comarca medindo 6,00m de frente para a rua nº 25, mais 14,14 m em curva com a rua nº 21; 15,00 m no - fundo confrontando com o lote nº 12; 37,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 14; 28,00 m do lado esquerdo confrontando com a rua nº 21; encerrando a área total de 537,62 m2.----------

---

CONTRIBUINTE:- 05.0000.0124-1-0-07.----------

---

PROPRIETÁRIA:- MOMENTVM- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com séde na Capital deste Estado, na Rua dos Gusmões, nº 639, CGC nº 47.686.555/0001-00.----------

---

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.345 deste Cartório.----------

---

A ESCREVENTE AUTORIZADA:- Volmartins.

MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS.

---

R-01/41.634 - Avaré,17 de Maio de 1.990. Pela Escritura de 13.02.1990 das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1.521, fls 88 vº) a proprietária supra qualificada representada por Marlene de Almeida Taets, RG nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula ao ADEMIR JOVANELI, brasileiro, comerciante, RG nº 6.162.925 e CPF nº 562.744.248-49, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com MARIA LUCIA PEREIRA JOVANELI, brasileira, overloquista, RG nº 19.595.390 e CPF nº 140.882.638-04, residente e domiciliado em Fernandópolis deste Estado, na Avenida Afonso Kafaro, nº 1.464- fundos; pelo valor de Ncz$ 0,40.Protocolado e Microfilmado sob nº79.020.
A ESCREVENTE AUTORIZADA:- Volmartins.

MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS.

---

R-02/ 41.634 - Avaré, 17 de Maio de 1.995. Pela Escritura de 16.01.92, das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado, (Lº 1.703, fls. 52), ADEMIR JOVANELI e s/m MARIA LUCIA PEREIRA JOVANELI, qualificados no R-01, =VENDERAM= o imóvel desta matrícula a CAMILO ALVES DA SILVA NETO, comerciante, RG 16.760.173 e CPF nº 064.190.688-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA GONÇALVES DA SILVA, contadora, RG nº 13.958.315 e CPF nº 032.675.288-95, brasileiros, residente e domiciliado em Osasco deste Estado, na Rua Dorival Seabra, nº 260; pelo valor de Cr$ 600.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 98.965. REGISTRADO POR: - - Martins (APARECIDA MARIA DOS SANTOS)-ESCREVENTE AUTORIZADA.-.-.-.

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/11/2018 11:06:14

matrícula = 41.634 | ficha = 001 verso

Av-03/41.634 - Em 29 de agosto de 2016. REGISTRO ANTERIOR.
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/5.690; R-02/12.633 e R-01/13.287 todos datados de 10.06.1981; e o loteamento objeto do R-05/13.345 de 21.07.1981, todos deste Ofício.
A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucki).

---

Av-04/41.634 - Em 29 de agosto de 2016. PENHORA.
Pela certidão de 19.08.2016, do Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Osasco-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 10142435620158260405), protocolo penhora online PH000135134, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face dos proprietários CAMILO ALVES DA SILVA NETO e sua mulher MARIA HELENA GONÇALVES DA SILVA, qualificados no R-02, foi determinada a averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, a favor do exequente, para garantia da dívida de R$ 103.757,59, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Camilo Alves da Silva Neto. Protocolado sob nº 222.317 em 19.08.2016.
A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucki).

---

Av-05/41.634 - Em 12 de abril de 2018. PENHORA.
Pela certidão de 28.03.2018 do Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Osasco-SP, expedida nos Autos de Execução Civil (Processo nº 101693358.2015.8.26.0405), protocolo penhora online PH000204428, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, qualificado na Av-04, em face do proprietário CAMILO ALVES DA SILVA NETO, qualificado no R-02, foi determinada a averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, a favor do exequente, para garantia da dívida de R$ 18.915,74, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Camilo Alves da Silva Neto. Protocolado sob nº 231.101 em 02.04.2018.
A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucki).

---

Av-06/41.634 - Em 15 de maio de 2018. INDISPONIBILIDADE.
Com fundamento no item 393 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201805.1116.00507263-IA-070, Processo nº 10017579520135020221, emitido em 11.05.2018 às 16:36:35 hrs, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE CAJAMAR-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos proprietários CAMILO ALVES DA SILVA NETO e sua mulher MARIA HELENA GONÇALVES DA SILVA, qualificados no R-02. Protocolado sob nº 231.819 em 14.05.2018.
O Escrevente Autorizado: _____ (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

---

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/11/2018 11:06:14