

J L Brasil Consultoria Imobiliária Ltda – ME

CNPJ: 22.190.130/0001-77

PARECER DE AVALIAÇÃO

Apresento a conclusão do Parecer Pleno de Avaliação em prática atual no mercado, VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO do imóvel abaixo referenciado.

IMÓVEL: Conjunto Comercial de 31,90 metros quadrados, possui um 1 banheiro e 1 salão.

DESCRIÇÃO: Imóvel localizado no centro de Campinas-SP, planta e dimensões adequadas ao uso comercial, com boa da área útil em relação aos benefícios gerais agregados.

ENDEREÇO: Av. Francisco Glicério, 989, Centro, Campinas-SP, CEP 13012-901 Cj 45.

CONDOMÍNIO: Edifício Catedral -prédio Comercial.

MATRÍCULA: No. 86202 - 1º. Cartório de Registro de Imóveis.

CADASTRO: No. 001.011.001 -quarteirão No.1037 - Prefeitura Municipal de Campinas/SP.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3423.13.61.0037.01083.

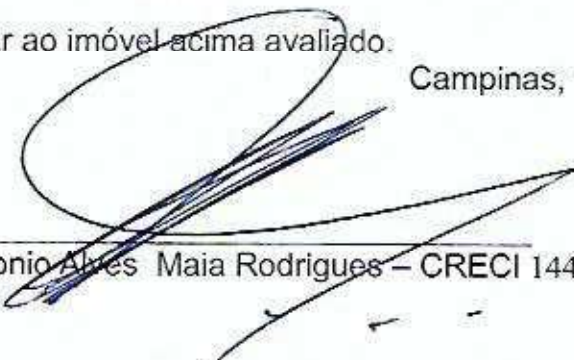
Imóvel localizado na principal avenida central da cidade, esquina com a Rua Costa Aguiar, igualmente outro corredor importante da zona central.

Tomando-se por base as considerações acima descritas e tendo em vista o estado geral do imóvel, aliado à sua condizente localização para os mais diversos tipos de negócios e atividades comerciais, avalio sua relação ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO em:

R\$ 91.300,00 (Noventa e um mil e trezentos reais).

Nada mais tenho a acrescentar ao imóvel acima avaliado.

Campinas, 15 de Janeiro de 2018.


Jose Mardonio Alves Maia Rodrigues – CRECI 144019

Dr. Quirino 1250- Campinas/SP 19-97600-3707 rodrigues



Nemer Zaidan Maluf - Creci/SP - 110557

QUALIFICAÇÃO NA EBRAE/SP-TTI - TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

PARECER DE AVALIAÇÃO

Lavro e apresento a conclusão do Parecer Pleno de Avaliação em prática atual no mercado, concernente ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO do imóvel abaixo referenciado.

IMÓVEL: Conjunto Comercial de 31,90 metros quadrados, incluindo um banheiro.

DESCRIÇÃO: Imóvel localizado no centro de Campinas-SP, planta e dimensões adequadas ao uso comercial, com boa da área útil em relação aos benefícios gerais agregados. Condições de aproveitamento bastante versátil, devido às características do zoneamento, padrão do logradouro, incluindo os serviços de portaria, públicos e seguros. Qualidade adequada dos materiais empregados no acabamento do imóvel em relação à sua idade e tempo de uso na CONSERVAÇÃO GERAL.

ENDEREÇO: Av. Francisco Glicério, 989, Centro, Campinas-SP, CEP 13012-901 - CONJUNTO 45.

CONDOMÍNIO: Edifício Catedral (perfil misto: Residencial e Comercial)

MATRÍCULA: No. 86202 - 1º. Cartório de Registro de Imóveis.

CADASTRO: No. 001.011.001 (quarteirão No.1037 - Prefeitura Municipal de Campinas/SP).

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3423.13.61.0037.01083.

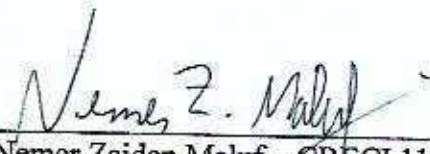
OBS: Imóvel localizado na principal avenida central da cidade, esquina com a Rua Costa Aguiar, igualmente outro corredor importante da zona central.

Tomando-se por base as considerações acima descritas e tendo em vista o estado geral do imóvel, aliado à sua condizente localização para os mais diversos tipos de negócios e atividades comerciais, avalio sua relação ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO em:

RS 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais).

Nada mais tenho a acrescentar ao imóvel acima avaliado, assino e dato abaixo, colocando-me a disposição para quaisquer esclarecimentos para os quais lavrei o presente parecer.

Campinas, 23 de Dezembro de 2017.


Nemer Zaidan Maluf - CRECI 110557

CONTATOS: e-mail: nemerzaidan@creci.org.br - Cel: 19 9 9808-6255

Odair Teofilo Rodrigues - Creci/SP – 54193

-TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

PARECER DE AVALIAÇÃO

Apresento a conclusão do Parecer de Avaliação no mercado, concernente ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO do imóvel:

IMÓVEL: Conjunto Comercial de 31,90 metros quadrados

-Banheiro

-Salão

DESCRIÇÃO: Imóvel localizado no centro de Campinas-SP, dimensões e plantas adequadas ao uso comercial, com boa área útil em relação aos benefícios adequados.

ENDEREÇO: Av. Francisco Glicério, 989, Centro, Campinas-SP, CEP 13012-901 –CJ 45.

CONDOMÍNIO: Edifício Catedral

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3423.13.61.0037.01083.

MATRÍCULA: No. 86202 - 1º. Cartório de Registro de Imóveis.

Quarteirão No.1037 - Prefeitura Municipal de Campinas/SP).

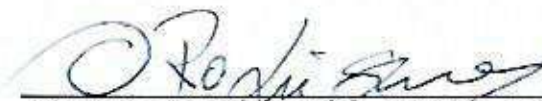
OBS: Imóvel localizado na Av. Francisco Glicerio, a dois anos revitalizada e onde foi feito asfalto, calçada, fibra optica, fiação subterranea e iluminação de Led.

Tomando-se por base as considerações acima descritas e tendo em vista o estado geral do imóvel, aliado à sua condizente localização para os mais diversos tipos de negócios e atividades comerciais, avalio sua relação ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO em:

R\$ 90.400,00 (Noventa mil e quatrocentos reais).

Nada mais tenho a acrescentar ao imóvel acima avaliado.

Campinas, 3 de janeiro de 2018.



Odair Teofilo Rodrigues – CRECI 54.193

Rua Luzitana,1122- sl. 1-centro Campinas/SP