7º OFICIO DE CAMPOS/RJ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Lei nº 8.935/1994

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - NOTÁRIO E REGISTRADOR

AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ

TEL (22) 2723-0344

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRICULA Nº 25.051. DATA: 22 de agosto de 2013. IMÓVEL: IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento nº 812, bloco 02, do Grupamento Residencial Multifamiliar SPLENDORE FAMILY CLUB, situado na rua Voluntários da Pátria nº 65, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito deste Município, com a área privativa de 71,72m2; área de uso comum de 36,07m2; área total de 107,79m2; e fração ideal de 0,001756, com direito a uma vaga de garagem. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Cyrela Boracéia Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa com sede na Av. Engenheiro Roberto Zuccolo, 555, 1º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF. nº 09.434.041/0001-60. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 20.060, fls. 119, Lº 2-CA da 6ª Circ. **AVERBAÇÃO Nº 01. DATA: 22 de agosto de 2013.** Fica averbado que o imóvel acima matriculado, constituído de Apartamento nº 812 do bloco 02, do Grupamento Residencial Multifamiliar SPLENDORE FAMILY CLUB, situado na rua Voluntários da Pátria nº 65, nesta cidade de Campos-RJ, encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes sob o nº 184781, Código de Logradouro nº 10014, conforme certidão nº 06/2013, extraída em 19 de junho de 2013 pela Diretoria de Cadastro Geral-DCG da Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes, que fica arquivada em cartório. O imóvel acima matriculado, encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Bradesco S/A, conforme R5, do Livro 2-CA, fls 119, sob o nº 20.060.O Oficial Edalmo Nunes de Souza. **PREN.00025051/00025 DATA: 30/12/2013 PROTOCOLO: 00100240** AV. DE NOVA DENOMINAÇÃO REF. AO APT N 812 BL 02. **ANOTAÇÃO DATA: 30/12/2013** Fica anotado que a hipoteca que recaía sobre o imóvel acima, foi baixado em 30/12/2013 no Livro 2-CA, fl 119, matrícula nº 20.060. **AV.2/00025051 DATA: 24/01/2014 PROTOCOLO: 00100240** Fica averbado a nova denominação social de Cyrela Boraceia Empreendimentos Imobiliários Ltda para Cyrela Boraceia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, conforme requerimento de 22 de Novembro de 2013, devidamente assinado que fica arquivado em cartório. O Oficial. **PREN.00025051/00025 DATA: 20/06/2014 PROTOCOLO: 00103568** CONT. DE C/V C/ALIENAÇÃO REF. AO APTº. 812 BL 02. CANCELADO. **PREN.00025051/00025 DATA: 23/09/2014 PROTOCOLO: 00105350** CONT. DE C/V C/ALIENAÇÃO REF. AO APTº. 812 BL 02. **R.3/00025051 DATA: 16/10/2014 PROTOCOLO: 00105350** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento nº 812, bloco 02, do Grupamento Residencial Multifamiliar SPLENDORE FAMILY CLUB, situado na rua Voluntários da Pátria nº 65, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito deste Município, com a área privativa de 71,72m2; área de uso comum de 36,07m2; área total de 107,79m2; e fração ideal de 0,001756, com direito a uma vaga de garagem, inscrito na PMCG sob o nº. 184781, foi adquirido por Paulo Roberto Barreto Rangel, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 04.908.883-4-Detran/RJ, expedida em 30/06/2010, inscrito no CPF. nº 616.973.627-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Mota nº 18, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a Cyrela Boracéia Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa com sede na Av. Engenheiro Roberto Zuccolo, 555, 1º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF. nº 09.434.041/0001-60, conforme Instrumento Particular de venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº10129274800 de 27 de Março de 2014, no valor de R$306.000,00 (trezentos e seis mil reais). Forma de Pagamento do Preço de Venda: Recursos próprios: R$87.904,09 (oitenta e sete mil, novecentos e quatro reais e nove centavos); Recursos do financiamento: R$218.095,91 (duzentos e dezoito mil, noventa e cinco reais e noventa e um centavos). O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: EAJV 89690 ABD. **R.4/00025051 DATA: 16/10/2014 PROTOCOLO: 00105350** O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor do Itaú Unibanco S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF.

Nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, por Paulo Roberto Barreto Rangel, já qualificado acima, conforme Instrumento Particular de venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº10129274800 de 27 de Março de 2014, Financiamento: Valor destinado ao pagamento do preço da venda do Imóvel: R $218.095,91; Valor destinado ao pagamento de despesas: R$1.500,00; Despesas acessórias ao financiamento: R$1.500,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R$1.500,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R$219.595,91; Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 8.4000%; Taxa nominal anual de juros: 8.0929%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.6744%; Taxa nominal mensal de juros: 0.6744%; Prazo de amortização (número de prestações): 96 meses; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 27/04/2014; Data de vencimento da última prestação: 27/03/2022; Modo de pagamento: débito em conta corrente; Custo efetivo total - CET (anual) - Taxa de Juros: 11.1000%; Valor da prestação mensal nesta data: R$4.069,51; Valor da amortização do saldo devedor: R$2.287,45; Valor dos juros: R$1.480,98; Valor do prêmio de seguro - Morte e invalidez permanente: R$248,58; Valor do prêmio de seguro - Danos físicos no imóvel: R$27,50; Tarifa de administração do contrato: R $25,00; Valor a ser liberado ao vendedor: R$218.095,91; Banco: 341, Ag: 0912, Conta: 11816-3, Percentual: 100%; Seguro Habitacional: Seguradora: Itau Seguros S/A; Paulo Roberto Barreto Rangel: 100%; Enquadramento do financiamento: No Ambito do Sistema Financeiro da Habitação; Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: EAJV 89691 ZAC. **PREN.00025051/00025 DATA: 19/05/2017 PROTOCOLO: 00118983** Intimação Extrajudicial. Cancelado. **PREN.00025051/00025 DATA: 12/12/2017 PROTOCOLO: 00121405** Intimação Extrajudicial. Cancelado. **PREN.00025051/00025 DATA: 26/01/2018 PROTOCOLO: 00121786** Intimaçao Extrajudicial. Cancelado. **PREN.00025051/00025 DATA: 26/02/2018 PROTOCOLO: 00121966** Requerimento. Cancelado. **PREN.00025051/00025 DATA: 16/04/2018 PROTOCOLO: 00122311** Requerimento. Cancelado. **PREN.00025051/00025 DATA: 29/06/2018 PROTOCOLO: 00122773** Requerimento para averbaçao do Edital. Cancelado. **PREN.00025051/00025 DATA: 10/08/2018 PROTOCOLO: 00123084** Consolidação de Propriedade. **PREN.00025051/00025 DATA: 16/08/2018 PROTOCOLO: 00123116** Requerimento para averbação de edital. **AV.5/00025051 DATA: 27/08/2018 PROTOCOLO: 00123116** Por meio de requerimento assinado pelo credor ITAU UNIBANCO S.A, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R$ 19.465,85, prenotado sob nº 122509 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sr. PAULO ROBERTO BARRETO RANGEL , referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 10129274800, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 27/03/2014, registrado sob o nº R.4 na matrícula nº 25.051, deste Cartório, referente ao imóvel situado na Rua Voluntarios da Pátria nº 65, bloco 02, apto 812, Campos dos Goytacazes - RJ. Certifico que o mutuário foi notificado através dos Editais publicado nos dias 23,24,25/05/2018, editais estes arquivados neste Cartório. Informo ainda que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária Eu, Manoel Carlos Marroso M. M. dos Santos, procedi a presente averbação. O Oficial Ronia Daniele Fortunato da Silva. Substituta. Selo Eletrônico Número: ECSH 21823 TUX. **AV.6/00025051 DATA: 27/08/2018 PROTOCOLO: 00123084** Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel situado à Rua Voluntarios da Pátria nº 65, bloco 02, apto 812, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, em favor do ITAU UNIBANCO S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, pelo valor declarado R$306.000,00, sendo avaliado pelo PMCG pelo valor de R$ 306.000,00, conforme guia de ITBI nº 130092, processo nº.12577/2018. O Oficial Ronia Daniele Fortunato da Silva. Substituta. Selo Eletrônico Número: ECSH 21822 WYY. **PREN.00025051/00025 DATA: 07/11/2018 PROTOCOLO: 00123605** Termo de Quitacao. **PREN.00025051/00025 DATA: 07/11/2018 PROTOCOLO: 00123606** Averbacao de Leilao. **AV.7/00025051 DATA: 03/01/2019 PROTOCOLO: 00123606** Fica averbado o insucesso do Leilão, referente ao imóvel situado na Rua Voluntarios da Patria 65, apto 812 bloco 02, Parque Tamandaré,

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justíça
Selo de Fiscalização Eletrônico

ECWW 37170 QSW

Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página https://validador.e-cartoriorj.com.br

A certidão eletrônica estará disponível para download no site https://e-cartoriorj.com.br pelo período de 90 (noventa dias) após a sua emissão.

CERP: 27859931-0283-4f2f-84a8-e241574358b6

Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

Campos dos Goytacazes - RJ, em favor do Itau Unibanco S/A, tendo ocorrido o primeiro leilão dia 25/09/2018 e o segundo leilão dia 09/10/2018, sendo sem arrematantes, conforme autos assinados pelo leiloeiro Oficial Ronaldo Milan - Matricula Jucesp nº 266. Conforme termo próprio de quitação datado em 10/10/2018, emitido pelo Banco Itau Unibanco S/A, ficando assim extinta a dívida existente, bem como a exoneração do credor da obrigação de que trata o §4º, § 5º e 6º, do art. 27 da lei 9.514/1997, permanecendo o bem no patrimônio do credor fiduciário sem quaisquer ônus. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Substituta. Selo Eletrônico Número: ECVT 78502 OSA **AV.8/00025051 DATA: 03/01/2019 PROTOCOLO: 00123605** Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária, incidente sobre o imóvel acima matriculado, conforme Termo de Quitação, emitido pelo credor - Itau Unibanco S/A, em 10/10/2018, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Substituta. Selo Eletrônico Número: ECVT 78504 BGL. CERTIFICO, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. As buscas procedidas compreendem o período de 04/03/1953 até a presente data.

EMOLUMENTO:	76,22
PMCMV(2%):	1,52
FETJ:	15,24
FUNDPERJ:	3,81
FUNPERJ:	3,81
FUNARPEN:	3,04
VALOR DO ISS:	4,01
TOTAL:	107,65

CERTIDÃO ELETRÔNICA LAVRADA POR: EVELYNE MOZER BEZERRA SANTOS - .

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 13 DE FEVEREIRO DE 2019