5.17 C.

17/05/18

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial
Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - Cep 01304-001 - Fone (11) 3258-8188 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira das 9:00h às 16:00h.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 126.941 | ficha 01

São Paulo, 08 de Novembro de 1990

IMÓVEL:- Um terreno situado à rua Dr. Ismael Dias, lote 07 da quadra 12 da Chácara Maranhão no 27º Subdistrito-TATUAPÉ, medindo 8,21m de frente, por 30,76m de frente aos fundos, do lado onde divide com o lote 08, 32,64m do lado esquerdo, onde divide com os lotes nºs 03, 04, 05, 06 e 08; 8,00m na linha dos fundos, onde divide com o lote 36, encerrando a área de 254,00m2.

PROPRIETÁRIOS:- OLEGARIO BUENO, brasileiro, RG. nº 425.948 SSP-SP, policia militar, e sua mulher IDA BUENO, italiana, do lar, RNE-W-383.441-O, inscritos no CPF. sob o nº 000.883.908-53, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarulhos, deste Estado, à rua José Damiani, nº 123, fundos.

R.ANTERIOR:- Transcrição 125.489 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE:- 056.069.0007-6

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/126.941 Em 08 de Novembro de 1990.
Por escritura de 28 de junho de 1990, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.604, fls 95, os proprietários supra qualificados, VENDERAM a JOSÉ BRUNO NETTO, RG. nº 2.889.487-SSP/SP, do comercio, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com VERA LUCIA BUCCI BRUNO, RG. nº 3.750.743-SSP/SP, do lar, brasileiros, CPF (ambos) nº 045.971.178-49, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Chipre, nº 50, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$100.000,00.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.2/126.941 Em 11 de maio de 1.995.
Da escritura de 11 de abril de 1.995, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 532, fls. 111, e Certidão nº 085.026/95-6, do contribuinte nº 056.069.0007-6, expedida em 27/03/1.995, pela Prefeitura desta Capital;

continua no verso

matrícula 126.941 | ficha 01 verso

verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construída uma casa, com 30,00m2. de área construída, à Rua Doutor Ismael Dias, S/Nº; a qual foi executada sem mão de obra assalariada, e se enquadra no artigo 1º, parágrafo 2º do Decreto Lei 1.976/82, conforme consta do título.-

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.3/126.941 Em 11 de maio de 1.995.

Pela escritura mencionada na Av.2, JOSE BRUNO NETTO, e sua mulher VERA LUCIA BUCCI BRUNO, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R$8.400,00, a OSWALDO NOCETE, do comércio, RG. 2.160.173-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANNA MARIA AUGUSTO NOCETE, de prendas domésticas, RG. 6.096.120-SSP/SP., brasileiros, CPF/MF. (comum) número 609.221.848-87, residentes e domiciliados à Rua Bonfim, nº 202, nesta Capital.-

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.4/126.941 Em 03 de junho de 1998

Pela escritura datada de 30 de Abril de 1.998, do 28° Tabelião de Notas desta Capital, livro 661, fls. 119, OSWALDO NOCETE e sua mulher ANNA MARIA AUGUSTO NOCETE, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R$14.100,00, a NELSON TIBÉRIO DA ROCHA, operador de computador e sua mulher CRISTIANE ANDRADE DE FREITAS ROCHA, analista de exportação, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, RG números 15.727.453-6-SSP/SP e 23.695.211-0-SSP/SP, CPF/MF números 055.154.668-96 e 129.992.808-07, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Fábio Carril França, número 74.

9° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial
Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - Cep 01304-001 - Fone (11) 3258-8188 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira das 9:00h às 16:00h.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula **126.941** ficha **02**

São Paulo, **28 de novembro de 2013**

Av.05/126.941 Em 28 de novembro de 2013
Do Requerimento datado de 22 de novembro de 2013, e Certificado de Regularidade da Edificação nº 01 018758615 2013, emitido em 23/10/2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, do Contribuinte nº 056.069.0007-6, verifica-se que no terreno desta matricula, foi edificado UMA CASA com 150,00m² de área construída, que **recebeu o nº 494 da Rua Dr. Ismael Dias**. Foi apresentada a CND do INSS nº 011742013-21200067 (CEI: 70.012.02067/64), emitida em 13/11/2013, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 462.632 de 22/11/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/126.941 Em 28 de janeiro de 2014
Do Requerimento datado de 17 de janeiro de 2014, e da Certidão de Casamento expedida em 18/01/2014, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito- Penha de França, desta Capital, Matrícula: 114538 01 55 1995 3 00024 083 0006061-72, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 14/08/2009, pelo MMª. Juiz de Direito da Vara da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, que transitou em julgado, ocorreu a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de **CRISTIANE ANDRADE DE FREITAS ROCHA** e **NELSON TIBÉRIO DA ROCHA** voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **CRISTIANE ANDRADE DE FREITAS**. PROTOCOLO Nº 467.052 de 22/01/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.07/126.941 Em 28 de janeiro de 2014
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10128293207), datado de 05 de dezembro de 2013, 1) **NELSON TIBÉRIO DA ROCHA**, residente e domiciliado em São Paulo - SP, na Rua Cinco de Maio, nº 344,

continua no verso

matrícula 126.941 | ficha 02 verso

e 2) **CRISTIANE ANDRADE DE FREITAS**, separados judicialmente, já qualificados, **VENDERAM** a **MARCO CESAR DE SOUZA PINTO**, brasileiro, divorciado, policial militar, RG nº 10.515.636-SSP/SP, CPF/MF nº 026.174.958-76, e **ROSEMARY MONTENEGRO**, brasileira, divorciada, assistente administrativa, RG nº 27.041.186-0-SSP/SP, CPF/MF nº 174.822.748-39, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Belo Horizonte, nº 225, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$265.000,00. PROTOCOLO Nº 467.055 de 22/01/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.08/126.941 Em 28 de janeiro de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.07, **MARCO CESAR DE SOUZA PINTO**, e **ROSEMARY MONTENEGRO**, divorciados, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R$226.750,00, pagável no prazo de 233 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$425.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.9/126.941 Em 17 de maio de 2018

Pelo instrumento particular de 30 de abril de 2018, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 577.142, feita aos devedores fiduciantes **MARCO CÉSAR DE SOUZA PINTO** e **ROSEMARY MONTENEGRO**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA**

continua na ficha 03

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial
Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - Cep 01304-001 - Fone (11) 3258-8188 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira das 9:00h às 16:00h.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula **126.941** ficha **03**

São Paulo, **17 de maio de 2018**

PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.8 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A,** também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R$200.545,88.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- **Protocolo nº 577.142 de 08/02/2018.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Deosmila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP.
PROTOCOLO : 577142

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Para sua validade, conservar esta certidão em meio eletrônico.
Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Eventual existência de ônus reais, alienações ou prenotações são relatadas. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

Emolumentos:	R$ 30,69
Estado:	R$ 08,72
IPESP:	R$ 05,97
Registro Civil:	R$ 01,62
Tribunal de Justiça:	R$ 02,11
Ministério Público:	R$ 01,47
ISS:	R$ 00,63
TOTAL:	R$ 51,21

São Paulo, 17 de maio de 2018

Recolhidos pela Guia: