

MATRÍCULA Nº 47036

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 47036

Data: 21 OUT 1985
FLS. 1
Elvino Silva Neto
Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO - 019.385.000 da Prefeitura de Campinas - Quart.02697

Lote de terreno sob número 17 (dezesete) da quadra 27(vinte e sete) do loteamento denominado JARDIM SANT'ANA, nesta cidade e la. Circunscrição, medindo 11,00ms de frente para a Avenida Lafayette - Arruda Camargo, igual medida de largura nos fundos, por 30,00ms de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 330,00ms², confrontando do lado direito com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 16 e fundos com os lotes 31 e 32, existindo nos fundos uma viela sanitária-com 3,00ms de largura.

Av.3/47.036: Nos termos de requerimento datado de 23 de julho de 1.997 e de Certificado de Conclusão de Obra fornecido pela Prefeitura local, microfilmados sob o número 232.684, faço constar que no terreno objeto desta matrícula, FOI CONSTRUÍDO um prédio residencial (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS- JOSÉ ABUD do comércio, RG 1.886.326 e sua mulher LAURINDA MATTAR ABUD, do lar, portadora do Título de Eleitor número 7.043 da 179a. zona, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em S. Paulo, à rua Tenente Gomes Ribeiro nº 198, inscritos no CPF sob número 065.112.528-68 (T.Aq. 3-AL--167--40.059).^{21 OUT 1985} O

esc.aut. Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos) O Oficial do Registro Elvino Silva Neto Oficial Maior

R.2/ 47036 Os proprietários ~~JOSÉ ABUD~~ e sua mulher LAURINDA MATTAR ABUD, acima qualificados - VENDERAM - o imóvel a ADHEMAR SIMONI, brasileiro, do comércio, RG 2.689.485, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com CLARICE SIMONI, residente e domiciliado nesta cidade, à rua D. Afonso Henrique nº 52, inscrito no CPF sob nº 289.566.728-49, por Cr\$26.000.000, conforme es (continua no verso)

ÔNUS

Av.1/ 47036 Sobre o imóvel incide servidão de passagem de viela sanitária, constituída a favor da MUNICIPALIDADE DE CAMPINAS, conforme inscrição procedida no livro 4-C, fls. 288, sob nº 3.110 datada de 19 de dezembro de 1957. Campinas, ^{21 OUT 1985} O escrevente autorizado Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).

AV.6/47036. Nos termos de r. Mandado datado de 17 de julho de 2002, assinado pela Dra. Heliana Maria Coutinho Hess, MM. Juíza de Direto a 5ª. Vara Cível desta comarca de Campinas, prenotado neste cartório sob número 281.680, faço constar que, por r. sentença de 19 de junho de 2002, constante de fls. 39 do processo nº. 1705/02, apenso ao processo nº 2032/97, do aludido Juízo, foi concedida liminar, para protesto contra alienação do imóvel objeto desta matrícula, sendo a ação requerida por DORA RITA FERREIRA NICOLIELLO, brasileira, viúva, do lar, RG. nº. 2.349.141, CPF. nº. 286.097.578/03, residente e domiciliada

(continua no verso)

Mod. 23G. 5.000-01/85

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

IMÓVEL

com a área de 199,00ms2 (resid.térrea 125,50 e resid. pav.inf. 73,50), o qual recebeu o número "667" pela Avenida Lafayette Arruda Camargo e o respectivo certificado de conclusão no 00925/95, em 18 de outubro de 1.995. Campinas, = 18 SET 1997 =. (cfm). O escrevente habilitado do Reg: Eroaldo Soares de Paula. O Oficial do Registro:

Eroaldo Soares de Paula.
Av.4/47.036: Foi apresentada e microfilmada sob no 232.684, a Certidão Negativa de Débito-CND, sob no. 745.035, série "F", expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em 10 de outubro de 1.995, tendo por objeto a área construída de 199,00 ms2, do prédio desta matrícula. Camps, = 18 SET 1997 =. (cfm). O escrevente habilitado:

Eroaldo Soares de Paula. O Oficial do Registro:

AQUISIÇÕES

critura pública, lavrada em notas do 6º Tabelionato de Campinas, livro 90, fls. 115, datada de 29 de agosto de 1985, microfilmada sob nº 126417. Campinas, 21 OUT-1985 O esc.aut. Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).

R.5/47.036: Os proprietários - ADHEMAR SIMONI, já qualificado, e sua mulher CLARICE SIMONI, brasileira, do lar, RG. 8.548.306 SSP/SP, de acordo com a escritura pública datada de 01 de setembro de 1.995, das notas do 1º tabelionato local (livro nº. 1486 - fls. 157), microfilmada sob número 232.684, pelo presente registro TRANSMITEM a - PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA e COMPRA, a JOSÉ ANTONIO GOMES, brasileiro, despachante de turismo, portador da cédula de identidade RG. nº. 18.337.104 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº. 071.332.718/93 e sua mulher MARILI APARECIDA DOMINGUES GOMES, brasileira, despachante de turismo, portadora da cédula de identidade RG. nº. 16.327.987-1 SSP/ (continua fls. 01 - "aquisições")

ÔNUS

nesta cidade, à Rua Lupércio Arruda Camargo, nº. 654, contra JOSÉ ANTONIO GOMES e sua mulher MARILI APARECIDA DOMINGUES GOMES, brasileiros, comerciantes, RG. nºs. 18.337.104 e 16.327.987-1, CPF. nºs. 071.332.718/93 e 107.987.058/09, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Rui Rodrigues, nº. 351, sendo dado à causa o valor de R\$1.000,00, em maio/2002. CAMPINAS, SP., 13 SET 2002. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Geraldo A. dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

47.036

Rua

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 25-G - 5000 - 04/98

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

47.036

Folha Nº. 01 (UM)

AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

AQUISIÇÕES

SP, inscrita no CPF/MF.107.987.058/09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Rodrigues de Carvalho no. 1.577 - apartamento número 43, Jardim do Vovô, pelo preço de R\$65.000,00, Campinas, = 18 SET 1997 =. (cfm). O escrevente habilitado: [assinatura]. (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial do Registro: [assinatura].

COPIA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO COPIA

MATRÍCULA Nº

47.036

Verso Folha Nº. 01 (UM)

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

CONTINUA



matrícula

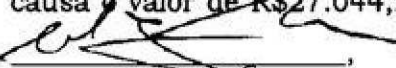

47.036

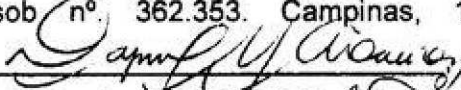

ficha

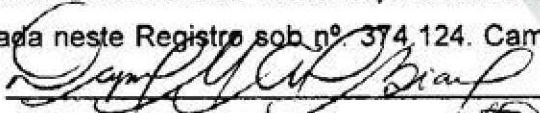
3 (três)


 Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
 Oficial de Registro

Av.7/47.036: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma seqüência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de agosto de 2008. (FGSM). O escrevente habilitado: , (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: , (Wilton Pierre Júnior)

Av.8/47.036: Nos termos de certidão datada de 10 de julho de 2008, assinada pelo Escrivã Diretora do 3º Ofício Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa desta Comarca, expedida nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, prenotada sob nº. 340.270, faço constar a existência da ACÇÃO DE EXECUÇÃO de Título Extrajudicial (processo nº. 114.02.2007.003067-2/000000-000, ordem nº. 537/2007), movida por MONTREAL TECNOLOGIA DE ATIVOS LTDA e ROSEMEIRE JULIANA ALVES MAGNUSSON (exeqüentes) contra ABAPAI COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, IRMA COMBINATO DOMINGUES e MARILI APARECIDA DOMINGUES GOMES (executados), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$27.044,27. Campinas, 25 de agosto de 2008. (FGSM). O escrevente habilitado: , (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: , (Wilton Pierre Júnior)

Av.9/47.036: O imóvel foi PENHORADO em 04 de setembro de 2009, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$8.134,17 (em 21/07/2010), nos termos da Certidão datada de 21 de julho de 2010, expedida pelo Diretor de Secretaria Substituto da 5ª. Vara do Trabalho de Campinas/SP, nos autos da Reclamação Trabalhista que JOELSON NASCIMENTO DOS SANTOS move contra JA GOMES PEÇAS - ME e outros (processo nº. 0128600-08.2006.5.15.0092 RTSum), tendo sido nomeada como depositária a Sra. MARILI APARECIDA DOMINGUES GOMES. A mencionada certidão foi prenotada neste Registro sob nº. 362.353. Campinas, 10 de agosto de 2010. (JAB). A escrevente habilitada: , (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: , (Wilton Pierre Júnior).

Av.10/47.036: O imóvel foi PENHORADO em 20 de junho de 2011, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$6.680,01, nos termos da Certidão datada de 19 de julho de 2011, expedida pela 3ª. Vara do Trabalho de Campinas/SP, nos autos da Reclamação Trabalhista que CRISTINA EURÍPEDES DA SILVA move contra JOSÉ ANTÔNIO GOMES e MARILI APARECIDA DOMINGUES GOMES (processo nº. 00653002520065150043), tendo sido nomeado como depositário o Sr. JOSÉ ANTÔNIO GOMES. A mencionada certidão foi prenotada neste Registro sob nº. 374.124. Campinas, 10 de agosto de 2011. (TOP). A escrevente habilitada: , (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto Bianchi). O escrevente autorizado: , (Wilton Pierre Júnior).

Av.11/47.036: Conforme Protocolos de Indisponibilidade nºs 201303.1817.00006560-IA-480 e 201303.1817.00006559-IA-040, faço constar que por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foram decretadas a INDISPONIBILIDADE DO BEM dos proprietários JOSE ANTONIO
(continua no verso)

matrícula

47.036

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GOMES, inscrito no CPF/MF. nº 071.332.718-93, e MARILI APARECIDA DOMINGUES, inscrita no CPF/MF. nº 107.987.058-09, conforme decisão proferida no Processo nº 01471004520055150032. Vide prenotação número 394.579. Campinas, 9 de abril de 2013. (DMS). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.12/47.036: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201305.0711.00009012-IA-010, faço constar que, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da 15ª Região - Campinas, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária MARILI APARECIDA DOMINGUES, CPF/MF. sob nº. 107.987.058-09, conforme decisão proferida no Processo nº. 146400352006. Vide prenotação nº. 396.545. Campinas, 19 de junho de 2013. (BNFB). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.13/47.036: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201305.0711.00009013-IA-920, faço constar que, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da 15ª Região - Campinas, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário JOSE ANTONIO GOMES, CPF/MF. sob nº. 071.332.718-93, conforme decisão proferida no Processo nº. 146400352006. Vide prenotação nº. 396.545. Campinas, 19 de junho de 2013. (BNFB). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.14/47.036: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201404.2810.00028322-IA-320, faço constar que, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário JOSÉ ANTONIO GOMES, CPF/MF nº 071.332.718-93, conforme decisão proferida no Processo nº. 1472001120055150093. Vide prenotação nº 406.295. Campinas, 6 de maio de 2014. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.15/47.036: O imóvel foi **PENHORADO** em 13 de julho de 2.015, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$548.260,93, nos termos de certidão datada de 28 de setembro de 2.015, prenotada sob nº. 420.984, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 2032/97, que ESPÓLIO DE JOSE NICOLIELLO FILHO move contra JOSE ANTONIO GOMES, figurando como depositário o executado. Campinas, 16 de outubro de 2015. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.16/47.036: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201603.0315.00115037-IA-150, faço constar que, por ordem do Juízo do 11ª Vara do Trabalho de Campinas, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários JOSÉ ANTONIO GOMES, CPF/MF nº 071.332.718-93, e sua mulher MARILI APARECIDA DOMINGUES GOMES, CPF/MF nº 107.987.058-09, conforme decisão proferida no Processo nº. 01013005420065150130. Vide prenotação nº 425.216.

(continua na ficha 4)

matrícula

47.036

ficha

4 (quatro)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Campinas, 16 de março de 2016. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto)

Av.17/47.036: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201605.0512.00134508-IA-390, faço constar que, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Campinas, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **MARILI APARECIDA DOMINGUES GOMES**, CPF/MF nº. 107.987.058-09, conforme decisão proferida no Processo nº. 4281007720055150131. Vide prenotação nº. 427.711. Campinas, 16 de junho de 2016. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.18/47.036: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201707.1314.00321371-IA-209, faço constar que, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **JOSÉ ANTONIO GOMES**, CPF/MF nº. 071.332.718-93, conforme decisão proferida no Processo nº. 01170007320065150032. Vide prenotação nº. 438.123. Campinas, 26 de julho de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)