

**EDITAL DE LEILÃO** – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

**1-) COMITENTES: HEMATITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 15.148.441/0001-02 e **LÉA SCHWERY ABDALLA**, RG nº 670.748 SSP/SP e CPF/MF 111.653.918-72.

**2-) OBJETO DO LEILÃO: LOTE ÚNICO: MATRÍCULA Nº 175.040 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP – Identificação do Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS** designada pela letra H, remanescente da subdivisão da Gleba H, que era oriunda da subdivisão do remanescente da Fazenda Santa Barbara, situada em zona rural, assim descrita e caracterizada: Inicia-se no marco denominado P79, localizado no canto da cerca que faz divisa da FEPASA, com o rumo NW7º56'39" e a distância de 22,11m até o marco P80; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com o rumo NW13º46'00" e a distância de 178,77m até o marco P82; daí deflete à esquerda e segue pela cerca rumo NW59º12'32" e a distância de 15,08m até o marco P83; daí deflete à esquerda e segue pela cerca rumo NW61º53'40" e a distância de 14,87m até o marco P84; daí deflete à esquerda e segue pela cerca, com rumo NW65º43'27" e distância de 25,48m até o marco P85; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW68º59'09" e a distância de 35,28m até o marco P86; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW71º30'34" e a distância de 3,39m até o marco P296; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW28º49'03" e a distância de 165,02m confrontando com a cerca da Viação Caprioli até o marco P297 localizado junto a cerca da divisa da Rodovia SP 101, com rumo 61º03'59"SE e a distância de 259,31m até o marco P294; daí deflete à esquerda e segue pela cerca, em curva, na distância de 65,00m até o marco P291; daí deflete à esquerda e segue pela cerca em curva na distância de 21,00m até o marco P79, início desta descrição, encerrando uma área de 58.717,87m<sup>2</sup>. INCRA: 950.173.546.089-9 – Área Total 5,8717ha, módulo fiscal 10,0000ha nº de módulos fiscais 0,5871 e fração mín. parc. 2,0000ha – NIRF 3.104.249-0 (Fazenda Santa Bárbara). Imóvel Desocupado. **3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 5.900.000,00 (cinco milhões e novecentos mil reais).** **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia **28/02/2019 às 11h.** **5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), todos **condicionados à apreciação e aprovação dos comitentes Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**