



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Fraterno de Melo Almada Junior

OFICIAL

MATRÍCULA
175.040

FOLHA
001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS designada pela letra H, remanescente da subdivisão da Gleba H, que era oriunda da subdivisão do remanescente da Fazenda Santa Bárbara, situada em zona rural desta cidade, assim descrita e caracterizada: inicia-se esta descrição no marco denominado P79, localizado no canto da cerca que faz divisa da FEPASA e Rodovia SP 101; daí segue pela cerca confrontando com a FEPASA, com o rumo NW7°56'39" e a distância de 22,11m até o marco P80; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com o rumo NW13°46'00" e a distância de 178,77m até o marco P81; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com o rumo NW57°54'56" e a distância de 189,70m até o marco P82; daí deflete à esquerda e segue pela cerca rumo NW59°12'32" e a distância de 15,08m até o marco P83; daí deflete à esquerda e segue pela cerca rumo NW61°53'40" e a distância de 14,87m até o marco P84; daí deflete à esquerda e segue pela cerca, com rumo NW65°43'27" e distância de 25,48m até o marco P85; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW68°59'09" e a distância de 35,28m até o marco P86; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW71°30'34" e a distância de 3,39m até o marco P296; daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo NW28°49'03" e a distância de 165,02m confrontando com a cerca da Viacão Caprioli até o marco P297 localizado junto a cerca de divisa da Rodovia SP 101, com rumo 61°03'59"SE e a distância de 259,31m até o marco P294; daí deflete à esquerda e segue pela cerca, em curva na distância de 45,00m até o marco P293; daí deflete à direita e segue ainda em curva, pela cerca, na distância de 30,00m até o marco P292; daí deflete à esquerda e segue pela cerca, em curva, na distância de 65,00m até o marco P291; daí deflete à esquerda e segue pela cerca, em curva na distância de 21,00m até o marco P79, onde se deu o início da descrição, encerrando uma área de 58.717,87m².

CADASTRO NO INCRA: nº 624.047.293.954-0, área total 362,9ha, Módulo fiscal 10,0ha, nº de Módulos fiscais 29,19, em maior área.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 114.420, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: LÊA SCHWERY ABDALLA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 670.748-SSP/SP, CPF nº 111.653.918/72, residente e domiciliada na Avenida Paulista, nº 1.373, jardim Paulista, São Paulo/SP; SYLVIO WAGIH ABDALLA, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG nº 1.199.144-SSP/SP, CPF nº 008.030.578/49, residente e domiciliado na Rua Oscar Freire nº 533, apto 61, Jardim Paulista, São Paulo/SP e ROBERTO WAGIH ABDALLA, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº

Vide Verso

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

11327-4-AA 753868



11327-4-750001-770000-1118



Pag.: 001/003
Certidão na última página

MATRÍCULA

175.040

FOLHA

001

VERSO

4.988.981-SSP/SP, CPF nº 671.518.098/91, residente e domiciliado na Avenida Paulista, nº 1373, Jardim Bela Vista, em São Paulo/SP, na proporção de 4/6 para a 1ª proprietária e 1/6 para cada um dos demais proprietários.
Campinas, 29 de dezembro de 2009.
O Oficial,

PEDRO SÉRGIO DE ALMEIDA
Substituto

AV.01/175.040, em 14 de maio de 2.013.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado atualmente no INCRA sob nº 950.173.546.089-9; área total de 5,8717(ha), módulo fiscal 10,0000(ha); nº de módulos fiscais 0,5871 e fração min. parc. 2,0000(ha), conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Nº da Receita Federal - NIRE: 3.104.249-0, denominado Fazenda Santa Barbara.

A Escrevente *Crislane* Crislane Cristina Baldone Alves.

R.02/175.040, em 14 de maio de 2.013.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 19/04/2013 com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri-SP e Instrumento Particular de Constituição da Sociedade Limitada e Anexo I assinados em São Paulo-SP, em 17/10/2011, com firmas reconhecidas no Registro Civil do 34º Subdistrito - Cerqueira César, em São Paulo-SP, registrado na JUCESP sob nº 3522615126-2, em 18/11/2011, os co-proprietários SYLVIO WAGIH ABDALLA, residente e domiciliado em São Paulo-SP, com endereço comercial na Avenida Paulista, nº 2073, Edifício Horsa II, 15º andar, conjunto 1501 e ROBERTO WAGIH ABDALLA, comerciante, residente e domiciliado atualmente em Botucatu-SP, na Avenida Dom Lucio, nº 76, sala 02, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2/6 do imóvel objeto desta matrícula a HEMATITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 15.148.441/0001-02, com sede em Botucatu-SP, na Avenida Dom Lucio, nº 76, sala 02, para integralização de seu capital social, pelo valor de R\$15.292,00. Valor Tributado R\$185.390,20.

A Escrevente *Crislane* Crislane Cristina Baldone Alves.

Vide Folha 002

Pag.: 002/003

Certidão na última página

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Fraterno de Melo Almada Junior

OFICIAL

MATRÍCULA
175.040

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.03/175.040, em 14 de maio de 2.013.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 19/04/2013 com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri-SP e Instrumento Particular de 2ª Alteração e Consolidação do Contrato Social e Anexo I assinados em São Paulo-SP, em 17/02/2012, com firmas reconhecidas no Registro Civil do 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, em São Paulo-SP, registrado na JUCESP sob nº 105.192/12-0, em 13/03/2012, a co-proprietária LÉA SCHWERY ABDALLA, portador(a) do RG nº 6707488-SSP/SP, comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP, com endereço comercial na Avenida Paulista, nº 2073, Edifício Horsa II, 15º andar, conjunto 1501, TRANSMITIU POR CONFERÊNCIA DE BENS A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2/3 do imóvel objeto desta matrícula a HEMATITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$14.616,00. Valor Tributado R\$370.780,55. (Conf. AMB) DAO.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Certifico, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Abrangendo apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. O referido é verdade e dou fé. Campinas, data e hora abaixo indicadas.

Andrey de Oliveira Soares
ANDREY DE OLIVEIRA SOARES - ESCRIVENTE



Ao Oficial...: R\$ 31,68
Ao Estado...: R\$ *9,00
Ao IPESP...: R\$ *6,16
Ao Reg. Civil R\$ *1,67
Ao Trib. Just R\$ *2,17
Ao ISS...: R\$ *1,67
Ao FEDME...: R\$ *1,52
Total...: R\$ 53,87

Certidão expedida às 14:33:43 horas do dia 23/01/2019.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:
Pedido Nº 498551
Selo Digital nº: 1132743C3175040C15205919J

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA - Guanabara - Cep 13.023-075 - Fone: (19) 3231-2124 - Campinas-SP - e-mail: cartirat@cgnet.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

113274-AA 753869

113274-75001-77000-1118