



219.024

Matrícula 42.303	IMÓVEL				Registro Anterior Mat. 37655 Desta serventia
	Zona/Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II				
Data 05/09/2008	Lote 11	Quadra C	Secção U6		
	Rua	Nº			
	Aptº	Loja	Sala		
	Área do Lote	800,00	FR. Ideal 0	Livro 2	

Proprietário LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 01.635.280/0001-77, com sede na Avenida Picadilly, 150, sala 201 (parte), em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote nº 11, da quadra C, do Residencial dos Pássaros (U6), do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II", em Nova Lima-MG, com área de 800,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Lima. Inscrição Cadastral 04/02/102/0220-001.//

R-1-42.303 - Protocolo nº 73.815, em 05/09/2008 - INCORPORAÇÃO - Nos termos da escritura pública de transferência de bens objeto de conferência ao capital social, lavrada no Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, em 13/03/2008, fls. 031/036, Livro 8842, escritura de re-ratificação lavrada nas mesmas notas, em 16/07/2008, fls. 114/115, Livro 8885, e escritura de re-ratificação do mesmo Ofício lavrada em 28/08/2008, fls. 171, Livro 8902, a LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, representada por Augusto Martinez de Almeida, CPF 744.225.377-68, transmitiu por incorporação à **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ 09.336.366/0001-00, com sede na Avenida das Américas, 700, bl. 01, 201 (parte), Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, representada por Augusto Martinez de Almeida, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$64.731,30, para integralização de capital social, conforme 1ª alteração contratual arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, em 28/04/2008, sob o nº 1793181. ITBI recolhido no valor de R\$207.365,13, incluídos outros imóveis; avaliação fiscal R\$73.015,33. Emol: R\$661,56; TFJ: R\$254,91. [cbr]. Dou Fé. Oficial: 2005 Escrevente Substituto(a)

R-2-42.303 - Protocolo nº 87.546, em 07/10/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, representada por Emerson Pereira do Nascimento, CPF 923.922.026-72, e Josiane Hilário Nicácio da Mata, CPF 884.378.766-72; **COMPRADORES:** **LEONARDO RIBEIRO CUNHA**, CPF 201.379.906-34, e sua mulher **MÁRCIA VIEIRA CUNHA**, CPF 526.182.856-20, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua das Hortências, 145, Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$253.193,05, dos quais R\$25.000,00 quitados, e os restantes R\$228.193,05 a serem pagos conforme R-3; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia lavrada no 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 04/10/2010, fls. 142/149, Livro 1575-N. ITBI recolhido no valor de R\$5.099,89; avaliação fiscal R\$253.193,05. Emol: R\$1.060,24; TFJ: R\$587,43. [acs]. Dou Fé. O Oficial: 2010 Escrevente Substituto(a)

R-3-42.303 - Protocolo nº 87.546, em 07/10/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** LEONARDO RIBEIRO CUNHA e sua mulher MÁRCIA VIEIRA CUNHA, já qualificados; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, representada por Emerson Pereira do Nascimento e Josiane Hilário Nicácio da Mata, já qualificados; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que venham a existir; **TÍTULO:** o mesmo que serviu de base para o R-2. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$228.193,05, a serem pagos em 36 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$5.258,83 cada, acrescidas de juros de 1% ao mês, vencendo a 1ª em 15/10/2010; e 06 prestações semestrais no valor de R\$16.176,62 cada, acrescidas de juros de 1% ao mês, vencendo a 1ª em 15/03/2011, reajustáveis mensalmente pela variação positiva e acumulada do IGP-M, representadas por notas promissórias emitidas em caráter *pro solvendo* pelos

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Continua na pagina 02

REGISTROS E AVERBAÇÕES

devedores. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de atualização monetária, multa moratória de 2% do valor devido, juros de mora à razão de 1% ao mês e honorários advocatícios na hipótese de atuação de advogado em composição extrajudicial ou procedimento judicial. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$253.193,05. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na referida escritura. Emol: R\$1.060,24; TFFJ: R\$587,43. [acs] Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto(a)

R-4-42.303 - Protocolo nº 98.005, em 05/03/2012 - SEQUESTRO - Conforme ofício nº 194/2012 expedido em 01/03/2012 pelo Juízo da Vara Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos do processo nº 0188.11.012.920-5, carta precatória oriunda da medida assecuratória de sequestro ajuizada pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais em face de Leonardo Ribeiro Cunha e Luciana Vieira Cunha (processo nº 0753085-65.2011 que tramita perante a 4ª Vara Criminal de Uberlândia-MG), o imóvel objeto desta matrícula foi sequestrado, ficando-lhe consignada a condição de intransmissibilidade. [jor]. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto(a)

Av-5-42.303 - Protocolo nº 130.222, em 05/02/2016 - Conforme requerimento datado de 05/02/2016 e ofício nº 57/2016 expedido em 14/01/2016 pelo Juízo da 4ª Vara Criminal da Comarca de Uberlândia-MG, extraído dos autos dos embargos de terceiros opostos por Lagoa dos Ingleses Participações Imobiliárias Ltda em face de Ministério Público do Estado de Minas Gerais, processo nº 0807372-70.2014.8.13.0702, processo este apenso ao procedimento investigatório principal (processo nº 0753077-88.2011.8.13.0702) juntamente com a medida assecuratória de sequestro (processo nº 0753085-65.2011.8.13.0702), fica cancelado o sequestro com a condição de intransmissibilidade a que se refere o R-4. Emol: R\$14,35; TFFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. [mfa]. Em 16/02/2016. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-6-42.303 - Protocolo nº 140.766, em 01/08/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/08/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/07/2017 (protocolo nº 201708.0112.00326134-IA-120), nos autos da ação ajuizada por Osvaldo de Souza Maia em face de Produtos Taruma Ltda e Leonardo Ribeiro Cunha, processo nº 0001048-76.2014.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" 9590.147d.248e.e8d7.ae09.5182.dd58.d208.492b.b202. [mfa]. Em 08/08/2017. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-7-42.303 - Protocolo nº 142.356, em 11/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/10/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/10/2017 (protocolo nº 201710.1112.00381074-IA-050), nos autos da ação ajuizada por Gilson Soares em face de Produtos Taruma Ltda, Vc Consultoria Empresarial e Participações Eireli e Leonardo Ribeiro Cunha, processo nº 0011732-26.2015.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" d655.5843.62e9.7295.e66e.990f.8123.0c37.2ad2.3831. [vav]. Em 20/10/2017. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



219.024

MATRÍCULA Nº 42.303	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<p>Av-8-42.303 - Protocolo nº 142.593, em 25/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/10/2017 (protocolo nº 201710.2514.00389819-IA-970), nos autos da ação ajuizada por Cairo Rodrigo de Oliveira Santos em face de Marcia Vieira Cunha e outros, processo nº 0011300-62.2016.5.03.0042, da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 607d.86bb.2915.b3aa.3541.24db.7212.9eb6.254d.c9c1, e de <u>Marcia Vieira Cunha</u>, CPF 526.182.856-20, código "hash" d39d.27be.18f7.2234.ee00.657c.b236.d92f.77ec.80c5. [mcmr]. Em 13/11/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-9-42.303 - Protocolo nº 143.339, em 30/11/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/11/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/11/2017 (protocolo nº 201711.3015.00412802-IA-980), nos autos da ação ajuizada pelo Município de Jandira em face de Produtos Taruma Ltda e outro, processo nº 0500860-42.2008.8.26.0299, do 1º Ofício Cível da Comarca de Jandira-SP, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 2129.c8fa.59d9.20de.be68.3498.a206.3acf.4872.1fdd. [vpa]. Em 14/12/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-10-42.303 - Protocolo nº 143.983, em 08/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/01/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" f465.a0b0.0bde.54a5.52a2.9488.a487.b3e6.6f17.38d5, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-7. [vpa]. Em 16/01/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-11-42.303 - Protocolo nº 143.984, em 08/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/01/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/09/2017 (protocolo nº 201801.0807.00368924-IA-700), nos autos da ação ajuizada por Cleiton Xavier Rodrigues em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010016-93.2017.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 0bd2.3863.6ee2.3a02.11a1.69c7.dd7f.6db1.eb14.27a9. [vpa]. Em 16/01/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-12-42.303 - Protocolo nº 143.991, em 08/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/01/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/12/2017 (protocolo nº 201801.0807.00424046-IA-440), nos autos da ação ajuizada por Pablo Silvano em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011076-38.2016.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" f938.c26d.0dc6.f28a.623e.78fa.2414.8823.780f.70b9. [vpa]. Em 16/01/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na pagina 04

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-13-42.303 - Protocolo nº 144.117, em 12/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/01/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 16b6.6778.41ea.24de.42b5.4922.9795.902e.a401.8d7a, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-6. [vpa]. Em 22/01/2018. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

Av-14-42.303 - Protocolo nº 144.206, em 18/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/01/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" cc34.44e6.f6c2.358d.091d.b3c9.c452.71cd.6b41.bced (Leonardo Ribeiro da Cunha) e b5ed.0c23.9865.788a.65cf.db7a.7c04.36db.561e.cc25 (Marcia Vieira Cunha), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-8. [vpa]. Em 31/01/2018. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

Av-15-42.303 - Protocolo nº 144.896, em 28/02/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/03/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 54f1.3c65.5d52.cd59.b194.a7e7.572c.cfcc.edda.b0b2, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-9. [vpa]. Em 09/03/2018. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

Av-16-42.303 - Protocolo nº 145.540, em 02/04/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/04/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/04/2018 (protocolo nº 201804.0109.00477277-IA-610), nos autos da ação ajuizada por Robson Santana Ferreira em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011180-34.2016.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" fdec.53ec.246c.b787.0f5c.92d6.c456.9a77.0383.236c. [fkm]. Em 12/04/2018. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

Av-17-42.303 - Protocolo nº 145.832, em 17/04/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/04/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 058c.c3c6.cb5e.8a53.fecf.g918.02d3.e57c.792a.fd0d, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-16, conforme protocolo 201804.1613.00488592-TA-780. [mcmr]. Em 23/04/2018. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-18-42.303 - Protocolo nº 146.039, em 25/04/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/04/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/04/2018 (protocolo nº 201804.2515.00495708-IA-230), nos autos da ação ajuizada por Ademir dos Reis Lopes em face de Produtos Tarumã Limitada e outros, processo nº 0011036-53.2016.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" b747.39fa.e6b0.ad7d.4b84.e8b5.7056.a790.0c3a.066f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: **CAS74125**; código de segurança: **3874-0689-4287-0078**. [mlo]. Em 03/05/2018. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Autorizado

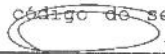
Continua na próxima ficha

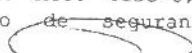


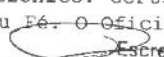
219.024


MATRÍCULA Nº 42.303	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
<p>Av-19-42.303 - Protocolo nº 146.160, em 03/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/05/2018 (protocolo nº 201805.0315.00501064-IA-210), nos autos da ação ajuizada por Antônio Adão da Silva em face de Produtos Taruma Limitada, processo nº 0011402-95.2016.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 6c40.9b28.cd9a.e55a.416c.8d12.edf6.6a0e.6e56.89c1. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS75375; código de segurança: 7688-3156-5956-2927. [mlol]. Em 09/05/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-20-42.303 - Protocolo nº 146.562, em 22/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/04/2018 (protocolo nº 201804.2514.00495658-IA-110), nos autos da ação ajuizada por Ademir dos Reis Lopes em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011036-53.2016.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 26f7.346c.8c43.aa17.6d10.e7bb.e485.f9f4.b86b.ab14. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS82464; código de segurança: 3961-8732-4983-5758. [mfaj]. Em 01/06/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta</p>		
<p>Av-21-42.303 - Protocolo nº 146.776, em 05/06/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/06/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/06/2018 (protocolo nº 201806.0414.00522637-IA-310), nos autos da ação ajuizada por Julia Trindade Mota de Sousa em face de VC Consultoria Empresarial e Participações Eireli e outros, processo nº 0011716-38.2016.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 01d8.a678.0247.2887.8e12.7353.16bb.ef62.7bb9.02af. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CCF56206; código de segurança: 8266-8911-0977-0573. [vpa]. Em 08/06/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-22-42.303 - Protocolo nº 146.915, em 08/06/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/06/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/06/2018 (protocolo nº 201806.0815.00527409-IA-071), nos autos da ação ajuizada por Geovanna de Oliveira Santana em face de Leonardo Ribeiro Cunha e outro, processo nº 0010815-36.2017.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" b20f.d9ff.4dc0.068d.118c.0ec9.7370.54e4.15fb.e5ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CCF59986; código de segurança: 0824-7403-0333-0998. [mcmr]. Em 19/06/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-23-42.303 - Protocolo nº 147.313, em 29/06/2018 - Conforme arquivo eletrônico</p> <p style="text-align: center;">Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

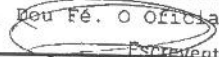
REGISTROS E AVERBAÇÕES

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/06/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/06/2018 (protocolo nº 201806.2817.00542198-IA-850), nos autos da ação ajuizada por Jéssica Caroline Gomes Santos em face de VC Consultoria Empresarial e Participações Eireli e outros, processo nº 0011084-12.2016.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" eb23.a43d.5a03.1335.4392.85d4.0d02.61e5.d062.d037. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CCF65006; código de segurança: 3941-7268-6330-0106. [mfa]. Em 09/07/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-24-42.303 - Protocolo nº 147.345, em 02/07/2018 - Considerando-se o ofício, expedido em 22/06/2018 pela Delegacia da Receita Federal no Rio de Janeiro-RJ, em que consta a relação de bens e direitos para arrolamento, procede-se a esta averbação para constar o arrolamento dos direitos do devedor fiduciante Leonardo Ribeiro Cunha constante no R-3, sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 64 da Lei 9.532/1997, constando o devedor fiduciante como sujeito passivo (processo nº 10970.720101/2018-14; requisição nº 18.00.01.08.65) que, ao transferir, alienar ou onerar o bem arrolado, deverá comunicar o fato à Delegacia da Receita Federal do Brasil. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CCF65009; código de segurança: 1635-3822-1599-7303. [mfa]. Em 09/07/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-25-42.303 - Protocolo nº 147.433, em 04/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/07/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 92e7.1b08.a5bb.7241.0288.04ef.0bd7.1c8c.48b0.c3df, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-12, conforme protocolo 201807.0413.00545343-TA-050. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CCF65013; código de segurança: 5023-1264-4146-2821. [fkm]. Em 09/07/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-26-42.303 - Protocolo nº 147.471, em 09/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/07/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/07/2018 (protocolo nº 201807.0610.00546982-IA-070), nos autos da ação ajuizada por Antonio Menezes Ramos em face de Produtos Taruma Limitada, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" a099.675b.a125.4b86.bea1.6232.01ad.9952.5d6a.5426. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CDY16452; código de segurança: 8577-5725-8248-4596. [vpa]. Em 16/07/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-27-42.303 - Protocolo nº 147.747, em 19/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/07/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 91c3.6d8f.98c0.2a87.485a.5a15.f352.a12d.b4f8.4287, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-19, conforme protocolo 201807.1911.00557053-MA-650. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CDY22617; código de segurança: 3354-5446-0251-3310. [vpa]. Em 03/08/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Continua na próxima ficha.



219.024

MATRÍCULA Nº 42.303	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
<p>Av-28-42.303 - Protocolo nº 148.460, em 21/08/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/08/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 21/08/2018 (protocolo nº 201808.2111.00583078-IA-650), processo nº 0011051-92.2017.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 59cd.786f.08e1.6b8b.7d19.4208.6ac7.c7ab.elbc.a1ea. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC05178; código de segurança: 3387-9239-7044-9507. [vav]. Em 03/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u></p>		
<p>Av-29-42.303 - Protocolo nº 148.755, em 04/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/09/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/09/2018 (protocolo nº 201809.0413.00594876-IA-009), nos autos da ação ajuizada por Alexandre Pedro da Silva Bertolino em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010103-46.2017.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 7a67.7682.e6a3.459b.d27c.0d01.dae8.0946.d77e.bl5e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC06989; código de segurança: 9939-8482-2833-6711. [lc]. Em 10/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u></p>		
<p>Av-30-42.303 - Protocolo nº 148.756, em 04/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/09/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/09/2018 (protocolo nº 201809.0415.00595087-IA-200), nos autos da ação ajuizada por Erika Oliveira da Silva em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010903-77.2017.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 62c5.1b4e.edb7.9755.46e6.f055.fce0.3068.1389.d2bb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC06991; código de segurança: 7300-5149-1858-2109. [lc]. Em 10/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u></p>		
<p>Av-31-42.303 - Protocolo nº 148.757, em 04/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/09/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 2bd2.4137.382e.0b86.53ff.1be2.082a.b65c.dfac.5ae3, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-18, conforme protocolo 201809.0416.00595210-MA-850. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC07008; código de segurança: 4790-6516-2151-7824. [lc]. Em 10/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u></p>		
<p>Av-32-42.303 - Protocolo nº 149.314, em 01/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 9684.c641.44d9.1f44.d4a6.d112.5f9d.4ff8.5962.0824, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-22, conforme protocolo 201809.2814.00615775-TA-290. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CH280304; código de segurança: 7416-6546-8423-0387. [vpa]. Em 04/10/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u></p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-33-42.303 - Protocolo nº 149.315, em 01/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 09d5.20a7.8a79.2c83.4f48.c9a8.6373.63ea.d881.008f, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-21, conforme protocolo 201809.2814.00615833-MA-320. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CHZ80309; código de segurança: 1735-1026-0430-1260. [vpa]. Em 04/10/2018. Dou Fê. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-34-42.303 - Protocolo nº 149.457, em 08/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/10/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 07/10/2018 (protocolo nº 201810.0714.00622404-IA-850), processo nº 0010717-58.2017.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" b054.ebca.2041.20cd.34c3.ad5d.5e13.14ad.02c6.9009. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CJU62998; código de segurança: 1734-4038-1496-9303. [vpa]. Em 22/10/2018. Dou Fê. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-35-42.303 - Protocolo nº 149.578, em 15/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" e755.770f.80c1.c46a.82c0.18f5.ca65.7976.d71d.0531, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-30, conforme protocolo 201810.1117.00627218-TA-990. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CJU63000; código de segurança: 0461-9012-7616-5369. [vpa]. Em 22/10/2018. Dou Fê. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-36-42.303 - Protocolo nº 149.642, em 16/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 0481.805e.4055.7338.70a5.87ce.ed15.4cde.81aa.f84d, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-23, conforme protocolo 201810.1615.00629403-MA-890. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CJU63002; código de segurança: 4535-2257-4451-3564. [lfm]. Em 22/10/2018. Dou Fê. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-37-42.303 - Protocolo nº 149.671, em 17/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 3778.515d.ccb2.088d.6298.98df.deff.128d.ae7e.b271, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-28, conforme protocolo 201810.1711.00630081-MA-509. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CJU63004; código de segurança: 2607-4159-7492-6571. [vpa]. Em 22/10/2018. Dou Fê. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-38-42.303 - Protocolo nº 149.859, em 25/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/10/2018 (protocolo nº 201810.2509.00636882-IA-410), nos autos da ação ajuizada por Juvenil Pedro da Silva Júnior e outros em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010168-28.2017.5.03.0173, da 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código

Continua na próxima ficha.



219.024

MATRÍCULA Nº 42.303	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 05
<p>"hash" f6c8.6ea4.d76b.e993.608f.4756.4ffc.be4c.61d1.f575. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU66729; código de segurança: 4763-8830-2386-4954. [vpa]. Em 06/11/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-39-42.303 - Protocolo nº 149.892, em 29/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6c82.114d.8d84.e4b5.2248.b45b.5998.5b56.27f9.bf28, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-11, conforme protocolo 201810.0816.00623371-MA-420. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU66731; código de segurança: 7959-8840-9541-6134. [lfm]. Em 06/11/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-40-42.303 - Protocolo nº 150.121, em 09/11/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 770f.6af0.e2b9.f3b1.faf2.6363.f998.d995.71e6.0048, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-29, conforme protocolo 201811.0816.00647698-MA-360. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU70067; código de segurança: 3213-0009-7474-2677. [lfm]. Em 14/11/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-41-42.303 - Protocolo nº 150.229, em 14/11/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/11/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 1bb2.fica.4aba.293e.a643.6bc6.1789.2c82.690a.752d, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-26, conforme protocolo 201811.1415.00652286-MA-200. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU70830; código de segurança: 5192-6906-9289-7925. [fkm]. Em 20/11/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-42-42.303 - Protocolo nº 150.614, em 04/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/12/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/12/2018 (protocolo nº 201812.0415.00668483-IA-700), processo nº 0010730-57.2017.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 97ab.abbe.a16d.d740.f3b7.4702.d2b2.7c3b.cbb6.7197. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CLV27047; código de segurança: 4276-4282-0905-4693. [fkm]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-43-42.303 - Protocolo nº 150.725, em 07/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 21a9.4c14.d94f.a77f.f975.2516.94b2.0fdd.cf00.6dd5, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-38, conforme protocolo 201812.0715.00671778-MA-300. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CLV27053; código de segurança: 7409-7736-1674-7098. [vpa]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-44-42.303 - Protocolo nº 150.727, em 07/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/12/2018 da mesma Central, que gerou o código</p> <p style="text-align: center;">Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

Continua na página 10

REGISTROS E AVERBAÇÕES

"hash" 3ce4.b884.5ca8.106b.ff44.971c.e109.592d.f33d.6a7c, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-34, conforme protocolo 201812.0715.00671793-MA-709. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CLV27055; código de segurança: 9199-7197-2117-8546. [vpa]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Escrevente Autorizada

Av-45-42.303 - Protocolo n° 150.841, em 12/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6de6.b76f.1fe3.1db2.5ce6.4c80.fbb9.ea0b.45a4.c27b, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-30, conforme protocolo 201812.1213.00675751-TA-409. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CLV27057; código de segurança: 3814-7023-7303-5185. [mlo]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Escrevente Autorizada

Av-46-42.303 - Protocolo n° 150.937, em 17/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" be4c.aa53.253c.7a38.332b.9d31.6b61.7a74.0110.ce67, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-42, conforme protocolo 201812.1710.00679298-MA-309. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CNQ62983; código de segurança: 6191-9960-9543-0114. [vpa]. Em 20/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Escrevente Substituta

Av-47-42.303 - Protocolo n° 150.615, em 05/12/2018, reapresentado em 18/12/2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme o requerimento datado de 04/12/2018; as certidões expedidas por esta Serventia em 23/11/2018, certificando que Leonardo Ribeiro Cunha foi intimado via edital publicado no Jornal Hoje em Dia nos dias 29/10/2018, 30/10/2018 e 31/10/2018 e Márcia Vieira Cunha foi intimada por hora certa em 22/09/2018 pelo Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-3; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7° da Lei n° 9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$6.273,16; avaliação fiscal em R\$311.046,40. Ato: 4244-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.771,87; TFJ: R\$981,79; Total: R\$2.753,66; N° do selo eletrônico: CNQ62985; código de segurança: 7942-7962-8806-3112. [mlo]. Em 20/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Escrevente Substituta

Av-48-42.303 - Protocolo n° 150.615, em 05/12/2018, reapresentado em 18/12/2018 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-47, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-3. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,21; TFJ: R\$19,36; Total: R\$81,57; N° do selo eletrônico: CNQ62986; código de segurança: 8493-6816-4844-8803. [mlo]. Em 20/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Escrevente Substituta



219.024

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 219.024

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42303 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 150876 em 14/12/2018, 150900 em 14/12/2018, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 20/12/2018.

Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / Melila Barroso Ribeiro - Substituta /
Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$16,08 Recomepe: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07
219.024 Imfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºCNQ62994 Cód. Seg.: 7014-9894-3844-9161	
Quantidade de Atos Praticados:1 Emolumentos: R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico nº CNQ62985 Cod. Seg. 7942-7962-8806-3112	
Atos: Emol: R\$1 874,26 9 TFJ: R\$1 013,75 Valor Final: R\$2.888,01	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	



218.955

Matrícula 42.304	IMÓVEL	Registro Anterior Mat. 37655 Desta serventia
Data 05/09/2008	Zona/Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II	
	Lote 12 Quadra C Secção U6	
	Rua Nº	
	Aptº Loja Sala	
	Área do Lote 800,00 FR. Ideal 0	Livro 2

Proprietário LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 01.635.280/0001-77, com sede na Avenida Picadilly, 150, sala 201 (parte), em Nova Lima-MG.//

Características: Lote nº 12, da quadra C, do Residencial dos Pássaros (U6), do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II", em Nova Lima-MG, com área de 800,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Lima. Inscrição Cadastral **04/02/102/0236-001.//**

R-1-42.304 - Protocolo nº 73.815, em 05/09/2008 - INCORPORAÇÃO - Nos termos da escritura pública de transferência de bens objeto de conferência ao capital social, lavrada no Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, em 13/03/2008, fls. 031/036, Livro 8842, escritura de re-ratificação lavrada nas mesmas notas, em 16/07/2008, fls. 114/115, Livro 8885, e escritura de re-ratificação do mesmo Ofício lavrada em 28/08/2008, fls. 171, Livro 8902, a LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, representada por Augusto Martinez de Almeida, CPF 744.225.377-68, transmitiu por incorporação à **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ 09.336.366/0001-00, com sede na Avenida das Américas, 700, bl. 01, 201 (parte), Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, representada por Augusto Martinez de Almeida, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$64.731,30, para integralização de capital social, conforme 1ª alteração contratual arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, em 28/04/2008, sob o nº 1793181. ITBI recolhido no valor de R\$207.365,13, incluídos outros imóveis; avaliação fiscal R\$73.015,33. Emol: R\$661,56; TFFJ: R\$254,91. [cbr]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

R-2-42.304 - Protocolo nº 87.545, em 07/10/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, representada por Emerson Pereira do Nascimento, CPF 923.922.026-72, e Josiane Hilário Nicácio da Mata, CPF 884.378.766-72; **COMPRADORES:** **LEONARDO RIBEIRO CUNHA**, CPF 201.379.906-34, e sua mulher **MÁRCIA VIEIRA CUNHA**, CPF 526.182.856-20, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua das Hortências, 145, Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$253.193,05, dos quais R\$25.000,00 quitados, e os restantes R\$228.193,05 a serem pagos conforme R-3; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia lavrada no 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 04/10/2010, fls. 150/157, Livro 1575-N. ITBI recolhido no valor de R\$5.099,89; avaliação fiscal R\$253.193,05. Emol: R\$1.060,24; TFFJ: R\$587,43. [acs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

R-3-42.304 - Protocolo nº 87.545, em 07/10/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** LEONARDO RIBEIRO CUNHA e sua mulher MÁRCIA VIEIRA CUNHA, já qualificados; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, representada por Emerson Pereira do Nascimento e Josiane Hilário Nicácio da Mata, já qualificados; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que venham a existir; **TÍTULO:** o mesmo que serviu de base para o R-2. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$228.193,05, a serem pagos em 36 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$5.258,83 cada, acrescidas de juros de 1% ao mês, vencendo a 1ª em 15/10/2010; e 06 prestações semestrais no valor de R\$16.176,62 cada, acrescidas de juros de 1% ao mês, vencendo a 1ª em 15/03/2011, reajustáveis mensalmente pela variação positiva e acumulada do IGP-M, representadas por notas promissórias emitidas em caráter *pro solvendo* pelos

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Continua na pagina 02



218.955

MATRÍCULA Nº 42.304	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<p>Av-8-42.304 - Protocolo nº 142.593, em 25/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/10/2017 (protocolo nº 201710.2514.00389819-IA-970), nos autos da ação ajuizada por Cairo Rodrigo de Oliveira Santos em face de Marcia Vieira Cunha e outros, processo nº 0011300-62.2016.5.03.0042, da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 607d.86bb.2915.b3aa.3541.24db.7212.9eb6.254d.c9c1, e de <u>Marcia Vieira Cunha</u>, CPF 526.182.856-20, código "hash" d39d.27be.18f7.2234.ee00.657c.b236.d92f.77ec.80c5. [mcmr]. Em 13/11/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Cunha</u> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-9-42.304 - Protocolo nº 143.339, em 30/11/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/11/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/11/2017 (protocolo nº 201711.3015.00412802-IA-980), nos autos da ação ajuizada pelo Município de Jandira em face de Produtos Taruma Ltda e outro, processo nº 0500860-42.2008.8.26.0299, do 1º Ofício Cível da Comarca de Jandira-SP, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 2129.c8fa.59d9.20de.be68.3498.a206.3acf.4872.1fdd. [vpa]. Em 14/12/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Cunha</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-10-42.304 - Protocolo nº 143.983, em 08/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/01/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" f465.a0b0.0bde.54a5.52a2.9488.a487.b3e6.6f17.38d5, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-7. [vpa]. Em 16/01/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>Cunha</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-11-42.304 - Protocolo nº 143.984, em 08/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/01/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/09/2017 (protocolo nº 201801.0807.00368924-IA-700), nos autos da ação ajuizada por Cleiton Xavier Rodrigues em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0018016-93.2017.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 0bd2.3863.60e2.3a02.11a1.69c7.dd7f.6db1.eb14.27a9. [vpa]. Em 16/01/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>Cunha</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-12-42.304 - Protocolo nº 143.991, em 08/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/01/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/12/2017 (protocolo nº 201801.0807.00424046-IA-440), nos autos da ação ajuizada por Pablo Silvano em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011076-38.2016.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" f938.c26d.04e6.f28a.623e.78fa.2414.8823.780f.70b9. [vpa]. Em 16/01/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>Cunha</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-13-42.304 - Protocolo nº 144.117, em 12/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/01/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 16b6.6778.41ea.24de.42b5.4922.9795.902e.a401.8d7a, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-6. [vpa]. Em 22/01/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-14-42.304 - Protocolo nº 144.206, em 18/01/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/01/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" ce34.44e6.f6c2.358d.091d.b3c9.c452.71cd.6b41.bced (Leonardo Ribeiro da Cunha) e b5ed.0c23.9865.788a.65cf.6b7a.7c04.36db.561e.cc25 (Marcia Vieira Cunha), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-8. [vpa]. Em 31/01/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-15-42.304 - Protocolo nº 144.896, em 28/02/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/03/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 54f1.3c65.5d52.cd59.b194.a7e7.572c.cfcc.edda.b0b2, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-9. [vpa]. Em 09/03/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-16-42.304 - Protocolo nº 145.540, em 02/04/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/04/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/04/2018 (protocolo nº 201804.0109.00477277-IA-610), nos autos da ação ajuizada por Robson Santana Ferreira em face de Produtos Tarumã Limitada e outros, processo nº 0011180-34.2016.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" fdec.53ec.246c.b787.0f5c.92d6.c456.9a77.0383.236c. [fkm]. Em 12/04/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-17-42.304 - Protocolo nº 145.832, em 17/04/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/04/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 058c.c3c6.cb5e.8a53.fecf.d918.02d3.e57c.792a.fd0d, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-16, conforme protocolo 201804.1613.00488592-TA-780. [mcmr]. Em 23/04/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-18-42.304 - Protocolo nº 146.039, em 25/04/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/04/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/04/2018 (protocolo nº 201804.2515.00495708-IA-230), nos autos da ação ajuizada por Ademair dos Reis Lopes em face de Produtos Tarumã Limitada, processo nº 0011036-53.2016.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" b747.39fa.e6b0.ad7d.4b84.e8b5.7056.a790.0c3a.066f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos:

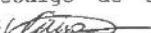
Continua na próxima ficha.



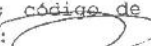
218.955

MATRÍCULA Nº 42.304	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
<p>1. Nº do selo eletrônico: CAS74126; código de segurança: 4545-4260-5919-1399. [mlo]. Em 03/05/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-19-42.304 - Protocolo nº 146.160, em 03/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/05/2018 (protocolo nº 201805.0315.00501064-IA-210), nos autos da ação ajuizada por Antônio Adão da Silva em face de Produtos Taruma Limitada, processo nº 0011402-95.2016.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" 6c40.9b28.cd9a.e55a.416c.8d12.edf6.6a0e.6e56.89cl. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS75376; código de segurança: 0524-2682-3694-3197. [mlo]. Em 09/05/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-20-42.304 - Protocolo nº 146.562, em 22/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/04/2018 (protocolo nº 201804.2514.00495658-IA-110), nos autos da ação ajuizada por Ademar dos Reis Lopes em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011036-53.2016.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" 26f7.346c.8c43.aa17.6d10.e7bb.e485.f9f4.b86b.ab14. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS82465; código de segurança: 0088-7191-2640-0375. [mfa]. Em 01/06/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Substituta</p>		
<p>Av-21-42.304 - Protocolo nº 146.776, em 05/06/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/06/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/06/2018 (protocolo nº 201806.0414.00522637-IA-310), nos autos da ação ajuizada por Julia Trindade Mota em face de VC Consultoria Empresarial e Participações Eireli e outros, processo nº 0011716-38.2016.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" 01d8.a678.0247.2887.8e12.7353.16bb.ef62.7bb9.02af. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CCF56207; código de segurança: 9018-9966-7664-5776. [vpa]. Em 08/06/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-22-42.304 - Protocolo nº 146.915, em 08/06/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/06/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/06/2018 (protocolo nº 201806.0815.00527409-IA-071), nos autos da ação ajuizada por Geovanna de Oliveira Santana em face de Leonardo Ribeiro Cunha e outro, processo nº 0010815-36.2017.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" b20f.d9ff.4dc0.068d.118c.0ec9.7370.54e4.15fb.e5ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos:</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA
	-	MINAS GERAIS


REGISTROS E AVERBAÇÕES

1. N° do selo eletrônico: CCF59987; código de segurança: 3028-3388-3289-8847. [mcmr]. Em 19/06/2018. Dou Fé. O Oficial: 

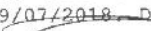
Escrevente Autorizado

Av-23-42.304 - Protocolo n° 147.313, em 29/06/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/06/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/06/2018 (protocolo n° 201806.2817.00542198-IA-850), nos autos da ação ajuizada por Jéssica Caroline Gomes Santos em face de VC Consultoria Empresarial e Participações Eireli e outros, processo n° 0011084-12.2016.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" eb23.a43d.5a03.1335.4392.85d4.0d02.61e5.d062.d037. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CCF65007; código de segurança: 5722-6617-3920-0241. [mfa]. Em 09/07/2018. Dou Fé. O Oficial: 


Escrevente Substituto

Av-24-42.304 - Protocolo n° 147.345, em 02/07/2018 - Considerando-se o ofício, expedido em 22/06/2018 pela Delegacia da Receita Federal no Rio de Janeiro-RJ, em que consta a relação de bens e direitos para arrolamento, procede-se a esta averbação para constar o **arrolamento** dos direitos do devedor fiduciante Leonardo Ribeiro Cunha constante no R-3, sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 64 da Lei 9.532/1997, constando o devedor fiduciante como sujeito passivo (processo n° 10970.720101/2018-14; requisição n° 18.00.01.08.65) que, ao transferir, alienar ou onerar o bem arrolado, deverá comunicar o fato à Delegacia da Receita Federal do Brasil. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CCF65010; código de segurança: 8022-9383-4260-0256. [mfa]. Em 09/07/2018. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituto

Av-25-42.304 - Protocolo n° 147.433, em 04/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/07/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 92e7.1b08.a5bb.7241.0288.04ef.0bd7.1c8c.48b0.c3df, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-12, conforme protocolo 201807.0413.00545343-TA-050. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CCF65014; código de segurança: 9432-7803-9265-6520. [fkm]. Em 09/07/2018. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituto

Av-26-42.304 - Protocolo n° 147.471, em 09/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/07/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/07/2018 (protocolo n° 201807.0610.00546982-IA-070), nos autos da ação ajuizada por Antonio Menezes Ramos em face de Produtos Taruma Limitada, processo n° 0011223-27.2017.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" a099.675b.a125.4b86.bea1.6232.01ad.9952.5d6a.5426. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CDY16453; código de segurança: 3723-5717-1399-3981. [vpa]. Em 16/07/2018. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

Av-27-42.304 - Protocolo n° 147.977, em 30/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/07/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 1c9a.6db0.b174.5bf8.1284.128d.bccb.d8ac.ea50.cb85, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-19, conforme protocolo 201807.1911.00557054-

Continua na próxima ficha.



218.955

MATRÍCULA Nº 42.304	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
<p>MA-460. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CDY22624; código de segurança: 7226-6916-0603-8125. [vpa]. Em 03/08/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-28-42.304 - Protocolo nº 148.460, em 21/08/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/08/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 21/08/2018 (protocolo nº 201808.2111.00583078-IA-650), processo nº 0011051-92.2017.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 59cd.786f.08e1.6b8b.7d19.4208.6ac7.c7ab.e1bc.alea. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC05179; código de segurança: 1105-0743-5251-5526. [vav]. Em 03/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-29-42.304 - Protocolo nº 148.755, em 04/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/09/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/09/2018 (protocolo nº 201809.0413.00594876-IA-009), nos autos da ação ajuizada por Alexandre Pedro da Silva Bertolino em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010103-46.2017.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 7a67.7682.e6a3.459b.d27c.0d01.dae8.0946.d77e.b15e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC06990; código de segurança: 2658-1066-7080-3688. [lc]. Em 10/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-30-42.304 - Protocolo nº 148.756, em 04/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/09/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/09/2018 (protocolo nº 201809.0415.00595087-IA-200), nos autos da ação ajuizada por Erika Oliveira da Silva em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010903-77.2017.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" 62c5.1b4e.edb7.9755.46e6.f055.fce0.3068.1389.d2bb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC06992; código de segurança: 9873-0824-4040-5911. [lc]. Em 10/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-31-42.304 - Protocolo nº 148.758, em 04/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/09/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 3f1e.50a1.3334.1d38.91ad.8c74.cb9a.9baa.271b.cef3, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-18, conforme protocolo 201809.0416.00595211-MA-660. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC07009; código de segurança: 7334-9804-3338-4061. [lc]. Em 10/09/2018. Dou Fé. O Oficial: <u>[assinatura]</u> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-32-42.304 - Protocolo nº 149.314, em 01/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/10/2018 da mesma Central, que gerou o código</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	- COMARCA DE NOVA LIMA	- MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

"hash" 9684.c641.44d9.1f44.d4a6.d112.5f9d.4ff8.5962.0824, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-22, conforme protocolo 201809.2814.00615775-TA-290. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CHZ80305; código de segurança: 6419-5838-0139-7275. [vpa]. Em 04/10/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-33-42.304 - Protocolo n° 149.316, em 01/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 70dd.bb4e.b515.7677.b4c5.b82a.ac28.f9c9.072b.4b9d, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-21, conforme protocolo 201809.2814.00615834-MA-130. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CHZ80310; código de segurança: 0493-5781-9393-9938. [vpa]. Em 04/10/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-34-42.304 - Protocolo n° 149.457, em 08/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/10/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 07/10/2018 (protocolo n° 201810.0714.00622404-IA-850), processo n° 0010717-58.2017.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Leonardo Ribeiro Cunha, CPF 201.379.906-34, código "hash" b054.ebca.2041.20cd.34c3.ad5d.5e13.14ad.02c6.9009. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CJU62999; código de segurança: 9608-7882-9161-6779. [vpa]. Em 22/10/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-35-42.304 - Protocolo n° 149.578, em 15/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" e755.770f.80c1.c46a.82c0.18f5.ca65.7976.d71d.0531, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-30, conforme protocolo 201810.1117.00627218-TA-990. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CJU63001; código de segurança: 6487-9764-1017-5372. [vpa]. Em 22/10/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-36-42.304 - Protocolo n° 149.643, em 16/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" bbca.90db.2146.1f7f.72c8.6dce.52ca.c53c.c292.97be, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-23, conforme protocolo 201810.1615.00629404-MA-609. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CJU63003; código de segurança: 1857-9278-0554-3843. [lfm]. Em 22/10/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-37-42.304 - Protocolo n° 149.672, em 17/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" ade6.335c.f61c.421a.b0c4.fcf1.9f51.a3fb.c742.c5a4, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-28, conforme protocolo 201810.1711.00630082-MA-300. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CJU63005; código de segurança: 9031-9261-4956-9173. [vpa]. Em 22/10/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Continua na próxima ficha.



218.955

MATRÍCULA Nº 42.304	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 05
<p>Av-38-42.304 - Protocolo nº 149.797, em 23/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" b906.884b.b375.915e.cf7e.b4a4.7b32.4255.64c8.ea5e, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-26, conforme protocolo 201810.2311.00634970-MA-070. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU64834; código de segurança: 7079-0978-2604-3110. [vpa]. Em 29/10/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-39-42.304 - Protocolo nº 149.859, em 25/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/10/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/10/2018 (protocolo nº 201810.2509.00636882-IA-410), nos autos da ação ajuizada por Juvenil Pedro da Silva Júnior e outros em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010168-28.2017.5.03.0173, da 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash" f6c8.6ea4.d76b.e993.608f.4756.4ffc.be4c.61d1.f575. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU66730; código de segurança: 7547-7171-3416-0030. [vpa]. Em 06/11/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-40-42.304 - Procede-se a esta averbação, de ofício, para corrigir erro material quanto ao número do ato cancelado da indisponibilidade averbada na Av-38 da presente matrícula, e constar que fica cancelada a indisponibilidade a que se refere o Av-11, que é o correto. [vpa]. Em 06/11/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-41-42.304 - Protocolo nº 150.122, em 09/11/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 18be.7269.49ea.3dd0.97b3.1b6e.9db7.c346.c9c7.83d6, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-29, conforme protocolo 201811.0816.00647699-MA-170. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU70071; código de segurança: 2672-0506-2133-0492. [lfm]. Em 14/11/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-42-42.304 - Protocolo nº 150.230, em 14/11/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/11/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 4358.fc4b.f0e4.9917.5e64.499a.18ab.4bf6.9023.b346, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-26, conforme protocolo 201811.1415.00652287-MA-010. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU70829; código de segurança: 5266-5009-4269-0291. [fkm]. Em 20/11/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto</p>		
<p>Av-43-42.304 - Protocolo nº 150.614, em 04/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/12/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/12/2018 (protocolo nº 201812.0415.00668483-IA-700), processo nº 0010730-57.2017.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Leonardo Ribeiro Cunha</u>, CPF 201.379.906-34, código "hash"</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA
	-	MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

97ab.abbe.a16d.d740.f3b7.4702.d2b2.7c3b.cbb6.7197. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CLV27048; código de segurança: 3151-8259-6671-3262. [fkm]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-44-42.304 - Protocolo nº 150.726, em 07/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 539e.6ad6.110c.3bb5.21c6.cd37.ad18.14be.9c2c.3fab, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-39, conforme protocolo 201812.0715.00671779-MA-110. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CLV27054; código de segurança: 3294-6455-7861-7436. [vpa]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-45-42.304 - Protocolo nº 150.728, em 07/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 4186.a4d0.5498.5ac8.3e9a.07ea.ad5f.ae11.d06a.be97, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-34, conforme protocolo 201812.0715.00671794-MA-500. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CLV27056; código de segurança: 8657-2019-2087-6069. [vpa]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-46-42.304 - Protocolo nº 150.841, em 12/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6de6.b76f.lfe3.ldb2.5ce6.4c80.fbb9.ea0b.45a4.c27b, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-20, conforme protocolo 201812.1213.00675751-TA-409. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CLV27062; código de segurança: 5661-9325-5219-6485. [mlo]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-47-42.304 - Protocolo nº 150.938, em 17/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" c714.3971.4109.216b.5df6.188a.d713.132c.5541.304a, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-43, conforme protocolo 201812.1710.00679299-MA-100. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: CNQ62984; código de segurança: 9820-6150-1514-6214. [vpa]. Em 20/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

Av-48-42.304 - Protocolo nº 150.616, em 05/12/2018, reapresentado em 18/12/2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme o requerimento datado de 04/12/2018; as certidões expedidas por esta Serventia em 23/11/2018, certificando que Leonardo Ribeiro Cunha foi intimado via edital publicado no Jornal Hoje em Dia nos dias 29/10/2018, 30/10/2018 e 31/10/2018 e Márcia Vieira Cunha foi intimada por hora certa em 22/09/2018 pelo Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-3; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$6.273,16; avaliação fiscal em R\$311.046,40. Ato: 4244-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.771,87; TFJ: R\$981,79; Total: R\$2.753,66; N° do selo eletrônico: CNQ62996; código de segurança: 0641-9310-9004-0644. [mlo]. Em 20/12/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

Continua na próxima ficha.



218.955

MATRÍCULA Nº 42.304	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 06
<p>Av-49-42.304 - Protocolo nº 150.616, em 05/12/2018, reapresentado em 18/12/2018 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-48, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-3. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,21; TFJ: R\$19,36; Total: R\$81,57; Nº do selo eletrônico: CNQ62997; código de segurança: 0760-9521-0361-1680. [mlo]. Em 20/12/2018. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta</p>		

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42304 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 150876 em 14/12/2018, 150900 em 14/12/2018, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 20/12/2018.

[Assinatura]
 _____ Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / _____ Melila Barroso Ribeiro - Substituta /
 _____ Wilbe Curtly Ribeiro - Substituto / _____ Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
 _____ Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / _____ Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$16,08 Recomepe: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07
 218.955 Imfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico Nº CNQ63008 Cód. Seg.: 2783-9226-6982-2051	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emolumentos: R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico nº CNQ62996 Cód. Seg.: 0841-9310-9004-0644	
Atos: Emol: R\$1.891,48 12 TFJ: R\$1.019,15 Valor Final: R\$2.910,63	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS