

matrícula  
76.326

ficha  
01

Guarulhos, 06 de Dezembro de 1994

IMÓVEL: O apartamento sob nº 124, localizado no 12º andar, do "EDIFÍCIO TUTÓIA", situado à Alameda Tutóia nº 227, no bairro de Gopoúva, perímetro urbano desta cidade, com a área útil de 75,74m<sup>2</sup>, 19,59m<sup>2</sup>, de área comum, área de 22,64m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, perfazendo a área total de 117,97m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal de 2,045% no terreno e demais coisas comuns.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.60.97.0038.00.000-7/0046.00.000-7.-

PROPRIETARIA:- ACOPLAN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF. nº 62.647.730/0001-36, com sede à Avenida - Dom Pedro I nº 439, em São Paulo - Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula nº 68.670 feito em 27 de julho de 1989, e registro nº 1.577, Livro 03 -Registro Auxiliar, ambos deste Cartório.-

O Oficial.

R-1. Em 06 de dezembro de 1994.- Por Instrumento Particular, firmado nesta Cidade, aos 18 de novembro de 1994, na forma - das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária: ACOPLAN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel - objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 52.640,00, a ROBERTO PAULO DOS SANTOS, industrial, RG. nº 9.694.665-SP, casado - sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCINDA SANTOS ATHAIDE DOS SANTOS, do lar, RG.- nº 15.469.556-SP, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF. nº 013.011.268-29, residentes e domiciliados à Rua - Olegário Piedade nº 94, em São Paulo, Capital. A vendedora e apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, numero 579.955, Série "F" (PCND. nº 002533/94), expedida aos 13 de - outubro de 1994, pela Região Fiscal do Ipiranga/SP; bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pe la Secretaria de Receita Federal, prevista no Decreto nº 356/91, expedida aos 14 de novembro de 1994, as quais ficam arqui vadas neste Cartório.-

Valor Venal 61.4929-UFPA. (1994).-

> O Oficial.

segue/verso

matrícula

76.326

ficha

01

verso

R-2. Em 06 de dezembro de 1994.- CREDOR:- BANCO SUDAMERIS-BRASIL S/A., inscrito no CGC/MF. nº 60.942.638/0001-73, com sede à Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, em São Paulo, Capital.- DEVEDORES:- ROBERTO PAULO DOS SANTOS e sua mulher LUCINDA SANTOS ATHIDE DOS SANTOS, já qualificados.- TITULO:- Hipoteca.- FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular mencionado no R-1 desta matrícula.- VALOR:- R\$ 22.560,00, que serão pagos através de 180 prestações mensais e consecutivas, prorrogáveis por até 216 meses, calculadas e reajustadas em conformidade com o sistema TP (tabela Price), nelas incluindo o principal, prêmio de seguro e juros, estes as taxas nominal e efetiva de 11,387% e 12,00% ao ano, respectivamente, sendo de R\$ 304,50, o valor da primeira prestação, com vencimento para o trigésimo dia a contar da data do título.- OBJETO DA GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula.-

O Oficial.

**AV - 03. PENHORA** - Protocolo n.º 322.603, em 30/10/2012. Pela certidão datada de 26 de outubro de 2012 (17:17:34), expedida nos termos do § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado do D.O. Eletrônico de 14/04/2009, nos autos da Execução Civil nº 221/2008, da 6ª Vara Cível desta Comarca, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TUTOIA**, CNPJ/MF nº 74.502.998/0001-69, em face dos proprietários **ROBERTO PAULO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 013.011.268-29, e sua mulher, **LUCINDA SANTOS ATHIDE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 289.726.648-13, já qualificados, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 107.336,00, havendo sido nomeado depositária a executada. Guarulhos, 26 de novembro de 2012.

Escrevente,

(Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)