

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Nova Serrana-MG. Park Dona Gumercinda Martins. Rua Fausto Pinto da Fonseca, s/n (lotes 07 e 09-quadra 24). INDUSTRIAL. Áreas totais: Terreno 720,00m² e construção estimada no local 650,00m². Matrículas nºs 27.929 e 20.286 do RI Local. Obs.: Imóvel interligado fisicamente com imóvel de terceiro que não integra a presente venda. Construção e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Consta na AV. 03 da matrícula nº 20.286 que foi ajuizada Ação de Execução, processo nº 5000098-35.2018.8.13.0452. O Vendedor providenciará a baixa constante na AV. 03 sem prazo determinado. O vendedor teve conhecimento da existência da Ação de Embargos de Terceiro Com Pedido de Medida Liminar em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Nova Serrana-MG, processo nº 5002089-46.2018.8.13.0452. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos Imóveis constantes do edital. Ocupada (AF).

1º Leilão: 21/02/2019, às 16h. Lance mínimo: R\$ 1.153.637,58

2º Leilão: 26/02/2019, às 16h. Lance mínimo: R\$ 492.600,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844