

## **2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP**

**EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO** da Falência de **BURGER 3 COMÉRCIO DE LANCHES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.076.960/0001-09, na pessoa da **Administradora Judicial AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.615.825/0001-81, representada por **JOICE RUIZ BERNIER**, inscrita na OAB/SP 126.769. O **Dr. Marcelo Barbosa Sacramone**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Recuperação Judicial convolada em Falência**, ajuizada por **BURGER 3 COMÉRCIO DE LANCHES LTDA - Processo nº 1041821-65.2017.8.26.0100 - Controle nº 426/2017**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apreçados. As visitas deverão ser agendadas via e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br), cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 07/02/2019 às 14:30h** e se encerrará **dia 18/02/2019 às 14:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 18/02/2019 às 14:31h** e se encerrará no **dia 28/02/2019 às 14:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 28/02/2019 às 14:31h** e se encerrará no **dia 11/03/2019 às 14:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, condicionado a aprovação da Administrador Judicial e do I. Magistrado da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do 1º, 2º e 3º leilão a partir das 13:30 horas, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apreçados sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DO PAGAMENTO PARCELADO** - O pagamento poderá ser parcelado, sendo 30% (trinta por cento) à vista no prazo de 24h (vinte e quatro horas) a contar do despacho que deferiu/homologou o lance vencedor, descontada a caução paga anteriormente, e o restante do

saldo da arrematação em até 12 (doze) parcelas mensais consecutivas, que terão início em 30 (trinta) dias após o encerramento do leilão. O valor das parcelas será atualizado monetariamente conforme tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo, e a carta de arrematação, uma vez expedida, ficará vinculada a cláusula resolutiva até quitação integral do preço da arrematação.

**DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).**

**PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

**DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).**

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP.

**RELAÇÃO DOS BENS MÓVEIS: LOTE ÚNICO:** 01 Painele LED (Logomarca "Burguer Lab"). Valor da Avaliação: R\$ 100,00 (cem reais) para junho de 2018; 02 Monitores Touch Screen BEMATECH. Valor da Avaliação: R\$ 2.320,00 (dois mil, trezentos e vinte reais) para junho de 2018; 02 CPUs BEMATECH. Valor da Avaliação: R\$ 1.680,00 (hum mil, seiscentos e oitenta reais) para junho de 2018; 1 Nobreak. Valor da Avaliação: R\$ 110,00 (cento e dez reais) para junho de 2018; 2 Impressoras Fiscais "Sweda". Valor da Avaliação: R\$ 1.304,00 (hum mil, trezentos e quatro reais) para junho de 2018; 2 Impressoras Fiscais "Daruma". Valor da Avaliação: R\$ 1.304,00 (hum mil, trezentos e quatro reais) para junho de 2018; 1 Impressora Não Fiscal Térmica. Valor da Avaliação: R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais) para junho de 2018; 1 Impressora EPSON mod. XP204. Valor da Avaliação: R\$ 120,00 (cento e vinte reais) para junho de 2018; 1 Televisor LED, LG, com controle, modelo 47LM6400. Valor da Avaliação: R\$ 1.393,00 (hum mil, trezentos e noventa e três reais) para junho de 2018; 4 Displays iluminados de balcão. Valor da Avaliação: R\$ 678,00 (seiscentos e setenta e oito reais) para junho de 2018; 11 Luminárias de LED. Valor da Avaliação: R\$ 770,00 (setecentos e setenta reais) para junho de 2018; 3 Luminárias de Emergência. Valor da Avaliação: R\$ 24,00 (vinte e quatro reais) para junho de 2018; 1 Equipamento de Filmagem composto por 4 câmeras e Receptor Intelbras VD4D120C. Valor da Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais) para junho de 2018; 1 Notebook Samsung mod. NP270E4M. Valor da Avaliação: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) para junho de 2018; 1 Computador Desktop (CPU, monitor, teclado e mouse). Valor da Avaliação: R\$ 700,00 (setecentos reais) para junho de 2018; 1 Roteador. Valor da Avaliação: R\$ 30,00 (trinta reais) para junho de 2018; 1 Modem. Valor da Avaliação: R\$ 20,00 (vinte reais) para junho de 2018; 1 Relógio de Ponto Biométrico Control ID. Valor da Avaliação: R\$ 1.100,00 (hum mil e cem reais) para junho de 2018; 1 Balança Digital LPCR Scierces - Tor Rey - Magna Balanças. Valor da Avaliação: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) para junho de 2018; 2 Termômetros Infravermelho DELLT DTFS (50° a 380°). Valor da Avaliação: R\$ 400,00 (quatrocentos reais) para junho de 2018; 2 Gavetas de Dinheiro BEMATECH. Valor da Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais) para junho de 2018; 1 Cofre Eletrônico (tam. pequeno). Valor da Avaliação: R\$ 100,00 (cem reais) para junho de 2018; 1 Rack em alumínio para servidor. Valor da Avaliação: R\$ 90,00 (noventa reais) para junho de 2018; 1 Geladeira CONSERVEX. Valor da Avaliação: R\$ 2.873,00 (dois mil, oitocentos e setenta e três reais) para junho de 2018; 3 Freezers FRICON. Valor da Avaliação: R\$ 7.650,00 (sete mil, seiscentos e cinquenta reais) para junho de 2018; 2 Fritadeiras FIRE e cesto para fritura. Valor da Avaliação: R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais) para junho de 2018; 1 Chapa à Gas FIRE. Valor da Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais) para junho de

2018; 2 Secadoras de Batata FIRE. Valor da Avaliação: R\$ 440,00 (quatrocentos e quarenta reais) para junho de 2018; 1 Aquecedor de Pães CROYDON. Valor da Avaliação: R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais) para junho de 2018; 1 Refresqueira de Suco BRAS. Valor da Avaliação: R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) para junho de 2018; 1 Filtro de Água de Parede. Valor da Avaliação: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) para junho de 2018; 1 Pista Quente de Alumínio Elétrica com GNS em alumínio e tampas. Valor da Avaliação: R\$ 900,00 (novecentos reais) para junho de 2018; 1 Pista Fria de Alumínio Elétrica com gns plástico e tampas. Valor da Avaliação: R\$ 900,00 (novecentos reais) para junho de 2018; 1 Jogo de Prateleiras em Alumínio (3 grandes, 1 média e 1 pequena). Valor da Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais) para junho de 2018; 1 Armário de Alumínio com portas na cor laranja. Valor da Avaliação: R\$ 347,00 (trezentos e quarenta e sete reais) para junho de 2018; 1 Armário Prateleira em Alumínio. Valor da Avaliação: R\$ 94,00 (noventa e quatro reais) para junho de 2018; 2 Mesas de Alumínio. Valor da Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais) para junho de 2018; 1 Pia de Alumínio. Valor da Avaliação: R\$ 80,00 (oitenta reais) para junho de 2018; 1 Prateleira plástica. Valor da Avaliação: R\$ 10,00 (dez reais) para junho de 2018; 1 Jogo de Paletes de plástico (4 grandes e 3 pequenos). Valor da Avaliação: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) para junho de 2018; 1 Escada de Alumínio (tam. grande). Valor da Avaliação: R\$ 40,00 (quarenta reais) para junho de 2018; 1 Escada de Alumínio (tam. pequeno). Valor da Avaliação: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) para junho de 2018; 7 Quadros "Burger Lab". Valor da Avaliação: R\$ 56,00 (cinquenta e seis reais) para junho de 2018; 1 Tripé para Banner. Valor da Avaliação: R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) para junho de 2018; 70 Bandejas plásticas na cor laranja. Valor da Avaliação: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais) para junho de 2018; 20 Caixas plásticas organizadoras (tamanhos diversos). Valor da Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais) para junho de 2018; 01 Lixeira (tam. grande). Valor da Avaliação: R\$ 30,00 (trinta reais) para junho de 2018; 01 Lixeira (tam. pequeno). Valor da Avaliação: R\$ 20,00 (vinte reais) para junho de 2018; 01 Organizador de Fila cromado. Valor da Avaliação: R\$ 178,00 (cento e setenta e oito reais) para junho de 2018; 01 Caixa com produtos descartáveis (copos, guardanapos e canudos). Valor da Avaliação: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) para junho de 2018; 01 Caixa com diversos utensílios plásticos de cozinha. Valor da Avaliação: R\$ 40,00 (quarenta reais) para junho de 2018; 01 Caixa com diversos utensílios de cozinha em alumínio. Valor da Avaliação: R\$ 70,00 (setenta reais) para junho de 2018; 01 Caixa com fios e cabos diversos. Valor da Avaliação: R\$ 10,00 (dez reais) para junho de 2018; 05 Sacos de Papel kraft para Lanches com Logomarca "Burger Lab" (fardos). Valor da Avaliação: R\$ 100,00 (cem reais) para junho de 2018; 01 Papel Térmico para Embrulhar Lanches (fardo). Valor da Avaliação: R\$ 30,00 (trinta reais) para junho de 2018; 04 Bobinas de Papel Térmico. Valor da Avaliação: R\$ 12,00 (doze reais) para junho de 2018; Uniformes e sapatos para cozinha. Valor da Avaliação: R\$ 30,00 (trinta reais) para junho de 2018; 01 Extintor CO2 (validade: set/2018). Valor da Avaliação: R\$ 50,00 (cinquenta reais) para junho de 2018; 2 Extintores Água 20 L (validade: set/2018). Valor da Avaliação: R\$ 120,00 (cento e vinte reais) para junho de 2018; 1 Extintor Pó Químico Seco. Valor da Avaliação: R\$ 40,00 (quarenta reais) para junho de 2018; 1 Extintor Pó BC (validade: set/2018). Valor da Avaliação: R\$ 40,00 (quarenta reais) para junho de 2018. **Valor total da avaliação do lote: R\$ 32.013,00 (trinta e dois mil e treze reais).** Os bens encontram-se na Rua Dr. José da Mata Cardim, nº 26 – Jardim São Luiz, São Paulo/SP.

São Paulo, 14 de novembro de 2018.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

---

**Dr. Marcelo Barbosa Sacramone**  
**Juiz de Direito**