

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 21.278

DATA	06 de Julho de 1987	FLS.
OFICIAL maior		1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob n.QUATRO (04), da quadra "0", do loteamento denominado "RECANTO DO ITAMARACÁ", situado nesta cidade e comarca, com a área de TREZENTOS (300) metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a // rua "5"; 25,00 metros do lado direito onde confronta com o lote n.03; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n.05 e 12,00 metros nos // fundos onde confronta com o loteamento Rosa Cruz.-Pref.Mun.IC.SE.21.01.09-004.000.-PROPRIETÁRIA:-ITAMARACÁ-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com / sede na cidade de Campinas, deste Estado, na rua General Osório, 1031, inscrita no CGC/ME. sob n.49 618 705/0001-66, com escritura de constituição / de sociedade lavrada no Primeiro Cartório de Notas da comarca de Campinas, deste Estado, em 15/02/1978, livro n.735, fls.05, inscrita sob n.827, li- / vro A-3 e posteriores alterações contratuais, sendo a última em data de // 06 de Outubro de 1983, também objeto da inscrição n.827, e arquivada no //

cont.no verso

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 1.-Mogi Guaçu, 06 de Julho de 1987.-TRANSMITENTE:-ITAMARACÁ-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.-ADQUIRENTE:-CARLOS ROBERTO GARCIA, brasileiro, solteiro, operador, nascido aos 24/11/1957, RG/SP.n. 12 796 389 e CIC.n.016 112 648-04, residente e domiciliado nesta cidade, / na rua Mem de Sá, sob n.590.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:-Es- / critura de 02 de Outubro de 1986, livro n.226, fls.072, do Segundo Cartõ- / rio desta comarca.-VALOR:-CZ\$750,00.-VALOR VENAL no exercício de 1987:-CZ\$ 7.314,00.-O Esc.Aut, (Vanderley Freitas Marques).-D-CZ\$218,40 - Est-CZ\$58,91-Apsj-CZ\$43,68.-Total:-CZ\$320,99.-Rec do apresentante-guias- / ceesp-n.090/87.

REGISTRO Nº 2:-Mogi Guaçu, 21 de setembro de 1989. TRANSMITENTE:-CARLOS ROBERTO GARCIA, já qualificado. ADQUIRENTE:-JOSÉ AUGUSTO GUARNIERI, brasileiro, pedreiro, RG/SP nº 9.096.857 e CIC nº 002.043.818-43, residente e domi

cont.no verso

ONUS

AV-03/21.278:- Mogi Guaçu, 07 de Março de 2005.- (SEQUÊNCIA DE ATOS) - A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 02.- Eu (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, datilografei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 21.278

Continuação de Fls. 1

FLS.

Esc. Aut.

OFICIAL

1 V.º

IMÓVEL
Cartório Privativo de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Direito Privado da comarca de Campinas, deste Estado, em 17/10/1983 (microfilme número 769.523). - TÍTULO AQUISITIVO registrado sob n.º 01 e loteamento sob n.º 02, na matrícula n.º 10.985, neste Cartório. - O Esc. Aut., (Vanderley Freitas Marques).

AV-04/21.278: - Mogi Guaçu, 07 de março de 2005. - (SEQUÊNCIA DE ATOS). - A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 02. - Eu (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, datilografar. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrever.

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

AQUISIÇÕES

ciliado nesta cidade, na Rua José Oscar de Melo, nº 285, Redanto do Itamaracã, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA ELOISA ZORZETTO GUARNIERI, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.564, fls. 153, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 15 de julho de 1988, das notas do 2º Cartório Local, - Fls. 102, do Livro 256. VALOR: - Cz\$157.600,00. Valor venal, no exercício de 1989, atribuído ao imóvel e de NCz\$329,30. O Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço). D. NCz\$25,80, Est. NCz\$6,96, M.S.J. NCz\$5,16. Total-NCz\$37,92. Rec.do apresentante. Guias-CEESP-141/89.

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

ONUS

EM BRANCO

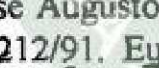
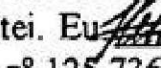
MATRÍCULA Nº

21.278


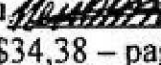
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL. Cns: 120618

DATA	07/03/2005	FICHA Nº	02
OFICIAL/ESCREV. AUT.			
O 1º Subst.do Of.			

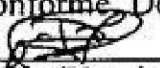
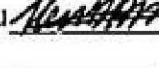
R.- 05/21.278: Mogi Guaçu, 07 de março de 2005. (PENHORA)

Pelo Mandado de 28 de fevereiro de 2005, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista, processo nº 00470-2003-071-15-00-0-RT, do Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Mogi Guaçu-SP, em que o INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move em face de JOSE AUGUSTO GUARNIERI, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/02/2005, para garantia do valor de R\$ 579,00 em 31/10/2004, figurando como fiel depositário José Augusto Guarneri, ficando o imóvel indisponível, nos termos do artigo 53, da Lei 8.212/91. Eu  (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 125.736 em 02/03/2005.- A RECEBER.- pago R\$19,35 pela guia - 189/2008 de 03 de outubro de 2008.-

AV. 06/21.278:- Mogi Guaçu, 03 de outubro de 2008. (CANC. PENHORA-R-05)

Pelo Mandado Judicial nº 868/2008, datado de 18/09/2008, extraído dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, processo nº 00470-2003-071-15-00-0 RT do MM Juiz de Direito Substituto da Vara do Trabalho da comarca de Mogi Guaçu, Dr. Marcelo Bueno Pallone, que Júlio César Kraitlow move em face de José Augusto Guarneri, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do registro nº 05, desta matrícula. Eu  (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$34,38 - pagos pela guia 189/2008 - Prenotado sob nº 144.984 em 01/10/2008.-

AV. 07/21.278:- Mogi Guaçu, 03 de outubro de 2008.- (DENOMINAÇÃO DA RUA)

A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Rua "05" do loteamento "Recanto do Itamaracá", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se RUA JOSE OSCAR DE MELO, conforme Decreto Municipal nº 1.773 de 16/08/1982, já arquivado neste Cartório. Eu  (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

AV.08/ 21.278:- Mogi Guaçu, 16 de dezembro de 2008.- (QUALIFICAÇÃO)


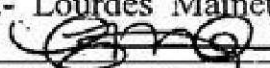
Pela Cédula Rural Hipotecária mencionada no registro seguinte consta que JOSÉ AUGUSTO GUARNIERI é portador do RG/SP 9.096.857 e está inscrito no CPF/MF sob nº 002.043.838-97, e MARIA ELOISA ZORZETTO GUARNIERI é portadora do RG/SP 15.660.240 e está inscrita no CPF/MF sob nº 184.346.868-99, conforme documentos

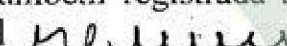
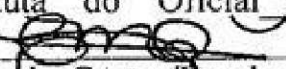
continua no verso

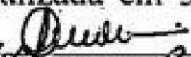
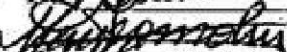
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....02..... vº

Subst. do Oficial

apresentados.- Lourdes Mainetti Machado  (Substituta do Oficial), digitei.- Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos – R\$ 14,88 – guia 240/2008 – Prenotado sob nº 146.455 em 12/12/2008.-

R.09/ 21.278:- Mogi Guaçu, 16 de dezembro de 2008.- (HIPOTECA 1º GRAU)
Pela CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA- Nº REF.BACEN – 080126038, Nº Financiamento 216054-4 – Cód. Empreendimento BACEN - 11215004, emitida na cidade de Mogi Guaçu-SP, em 05 de dezembro de 2008, crédito destinado ao custeio agrícola de laranja, JOSÉ AUGUSTO GUARNIERI e sua mulher MARIA ELOISA ZORZETTO GUARNIERI, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao credor BANCO NOSSA CAIXA S.A., com sede na Rua XV de Novembro nº 111, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, por sua agência desta cidade, para garantia da dívida assumida pela emitente ROSA FRANCATTO GUARNIERI, brasileira, viúva, produtora rural, RG/SP 17088841 e CPF/MF 051.617.808-35, residente na Rodovia SP 147, Km.64, Sítio Sobradinho, Jardim Primavera, município de Mogi Mirim-SP, no valor de R\$ 58.800,00 (cinquenta e oito mil e oitocentos reais), que será paga na agência citada, com juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano, no vencimento em 03 de dezembro de 2009 – 100% do saldo, com os encargos constantes da cédula, também registrada sob nº 12.587, Livro 03, nesta mesma data.- Substituta do Oficial  (Lourdes Mainetti Machado), digitei.- Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- R\$149.24-pagos pela guia – 240/2008 – Prenotado sob nº 146.455 em 12/12/2008.-

AV. 10/ 21.278: Mogi Guaçu, 19 de agosto de 2013 (INCORPORAÇÃO CREDOR)
Pelo requerimento mencionado na averbação seguinte, consta que o BANCO NOSSA CAIXA S/A foi incorporado pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, 24º andar, Asa Sul, Brasília-DF, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, de Protocolo e Justificação da Incorporação societária realizada em 30/11/2009 e publicada no Diário Oficial da União em 10/12/2009.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Autorizada, digitei. Eu  Henrique Rogério Dal Molin)

continua na ficha nº.....03.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

MATRÍCULA Nº

21.278

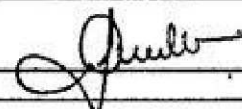
DATA

19/agosto/2013

FICHA Nº

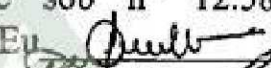

03

OFICIAL/ESCREV. AUT.

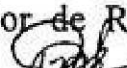
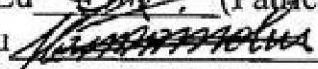


Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$19,37, pagos pela guia 156/2013 - Prenotado sob nº 181.755 em 16/08/2013.

AV.- 11/21.278: Mogi Guaçu, 19 de agosto de 2013.- (CANC. HIPOTECA/R-09)

Pelo Requerimento do credor Banco do Brasil S.A., datado de 16/08/2013, legalmente representado por Maria de Lourdes Santana, CPF 072.581.148-07, consta que em virtude de liquidação da dívida objeto da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 09, nesta matrícula e sob nº 12.587, Livro 3, o mesmo autorizou o seu CANCELAMENTO.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$ 55,71-pagos pela guia 156/2013-Prenotado sob nº 181.755 em 16/08/2013.-

AV.12/21.278: Mogi Guaçu, 12 de julho de 2016. (PENHORA)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000129786, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 160/2012, da 2ª Vara Cível desta comarca, em que **JOSÉ EDUARDO ACCORSI DOS SANTOS**, CPF nº 150.446.858-95 move em face de **JOSÉ AUGUSTO GUARNIERI**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto/Termo de Penhora datado de 06/03/2015, para garantia da execução no valor de R\$22.029,44 figurando como fiel depositário, José Augusto Guarnieri. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$296,54 - guia 131/2016 - Prenotado nº 203.927 em 05/07/2016.