

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº 4006098-36.2013.8.26.0564/01 – 1911/2013

2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo – SP.

Aos 08 dias do mês de novembro do ano de 2016, nesta cidade e Comarca de São Bernardo do Campo, a fim de dar cumprimento ao mandado junto, expedido na Ação de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MAGISTRALE move a NABIHA KALIL BOU ANNI, procedi à AVALIAÇÃO do bem: “Penhora sobre os direitos que a executada possui sobre a unidade autônoma, apartamento 22, vinculada a esta unidade as vagas de garagem nº 46 dupla e armário 34, localizado no 2º subsolo, da Torre I, Edifício Verdi, do Condomínio Residencial Portal Magistrale, localizado na Rua Américo Brasiliense, 575, Centro, São Bernardo do Campo/SP, com área privativa real de 105,668m², área comum real de divisão não proporcional de 20,580m², área comum real de divisão proporcional de 40,835m², área total construída real 167,083m², fração ideal de terreno, construção e partes comuns 0,6584%, equivalente no terreno a 22,836m², composto de três dormitórios, sendo uma suíte com closed e sacada, área de circulação, banheiro social, sala para dois ambientes com terraço e churrasqueira, lavabo, cozinha, serviço, WC e lavanderia, registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula 122.949 – ficha 1”, sendo que, com base em pesquisas realizadas em sítio da rede mundial de computadores, verificando que o valor do metro quadrado no local é de aproximadamente R\$6.200,00 (Seis mil e duzentos reais), atribuo o valor aproximado de R\$651.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA E UM MIL REAIS). Em seguida, lavrei este Auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça

