

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

122.949

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 15 de julho de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 22 situado no 2º andar do EDIFÍCIO VERDI, TORRE I do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MAGISTRALE", com acesso pelo nº 575 da RUA AMÉRICO BRASILIENSE, composto de três dormitórios, sendo um do tipo suite com espaço para armário e sacada, área de circulação, banheiro social, sala para dois ambientes com terraço e churrasqueira, lavabo, cozinha, serviço, WC e lavanderia; com a área privativa real de 105,668 metros quadrados, área comum real de divisão não proporcional de 20,580 metros quadrados, área comum real de divisão proporcional de 40,835 metros quadrados, área total construída real de 167,083 metros quadrados, fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,6584%, equivalente a 22,836 metros quadrados no terreno. Na área comum real de divisão não proporcional do apartamento estão computados a Vaga de Garagem Dupla nº 46 e o Armário nº 34, ambos situados no 2º subsolo do empreendimento, com capacidade para guardar na vaga dois automóveis de passeio, sendo um veículo de porte médio e um veículo de porte pequeno, ambos no padrão nacional. O apartamento confronta no sentido de quem o observa da entrada de serviço da unidade, na frente com o hall de serviço do andar, a caixa de escada do andar, e espaço aéreo sobre recuo lateral; no lado direito confronta com espaço aéreo sobre o recuo lateral; no lado esquerdo confronta com o apartamento de final nº 1, poço do elevador, e hall social do andar; e nos fundos confronta com o duto, o espaço aéreo sobre o recuo frontal, espaço aéreo sobre o recuo lateral e poço do elevador. O EDIFÍCIO VERDI - TORRE I, parte integrante do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MAGISTRALE", está construído em terreno com área de 3.468,60 metros quadrados e frente para a Rua Américo Brasiliense.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.024.071.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA - NABIHA KALIL BOU ANNI, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 19.502.771-1-SSP/SP, CPF nº 173.729.548-27, residente e domiciliada na Rua Newton Prado, nº 61, apartamento 42, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 144 feito em 20 de maio de 2011 na Matrícula nº 73.969, aberta em 07 de março de 1995, onde a Instituição e Especificação de Condomínio encontra-se Registrada sob o nº 175, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

Av. 1, em 15 de julho de 2011.

TALITA SCARIOT

Continua no Verso

matricula

122.949

ficha

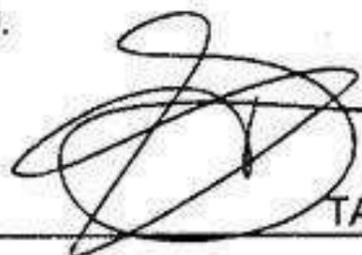
1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Conforme Registro nº 145 feito na Matrícula nº 73.969 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta Matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia de financiamento que esta lhe concedeu, no valor de R\$283.000,00.

A Escrevente Autorizada,



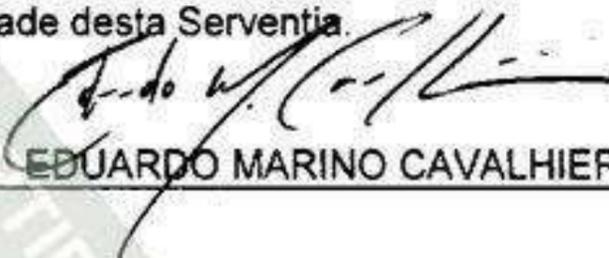
TALITA SCARIOT

Av.2, em 18 de junho de 2014.

Prenotação nº 425771, de 05 de junho de 2014.

Nos termos do comunicado publicado pela Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, em 28 de maio de 2014, Protocolo nº 201405.2111.00030123-IA-430, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Processo nº 40060983620138260564, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BABIHA KALIL BOU ANNI, inscrita no CPF/MF sob nº 173.729.548-27, conforme registro nº 6.852 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



EDUARDO MARINO CAVALHIERI

AV.3, em 02 de julho de 2015.

Prenotação nº 444.827, de 25 de junho de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 24 de junho de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Magali Primon, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1911/13, constando como exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MAGISTRALE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.550.921/0001-32; como executada NABIHA KALIL BOU ANNI, anteriormente qualificada; e como terceiro a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que a PROPRIEDADE PLENA do imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$19.861,56, e figurando a executada

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
122.949

folha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 02 de julho de 2015

Nabiha Kalil Bou Anni como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.4, em 24 de fevereiro de 2017.

Prenotação nº 471.636, de 16 de fevereiro de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 21 de fevereiro de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo servidor público do Juízo Auxiliar de Execução de São Paulo - VASP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sr. Paulo Eduardo Machado, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 100090017220135020467, constando como exequente VILMA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 055.993.718-08; como executada NABIHA KALIL BOU ANNI, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$27.617,21, e figurando a executada como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL