



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 112980	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR Reg. 21950, Lº 3-AI, deste Serviço.
DATA 08/04/2014		

IMÓVEL Casa nº 293, à Rua Feliciano Negrão, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, bem como seu respectivo terreno constituído pelo lote 012, do quarteirão 009, do Bairro Santa Rosa, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: SILVIO MEIRA ALKMIM, CPF-087.159.806, brasileiro, funcionário público estadual, residente nesta Capital, e s/m MARIA AUXILIADORA ROCHA ALKMIM. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* SBQ/pvc/nct

AV.1-112980 (ONUS EXISTENTE) PROT.199744 de 09/12/2013
DATA:08/04/2014. Certifico AV.1-Reg.4217, Lº 2-0, deste Serviço, referente a Caução a favor do BNH. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* SBQ/pvc/nct

AV.2-112980 (ORIGEM) PROT.199744 de 09/12/2013
DATA:08/04/2014. Certifico de conformidade com Certidão de Origem de Lote expedida pela PMBH, solicitação nº 8178 de 09/08/2013, que de acordo com planta CP-138001B, aprovada em 11/12/1947, o lote 012 do quarteirão 009 do Bairro Santa Rosa, com área de 360m² originou-se de subdivisão de terreno (s), na Pampulha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* SBQ/pvc/nct

Protocolo 199744

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$698,90

Taxa de Fiscalização.....: R\$318,15

Recompe.....: R\$41,86

Total.....: R\$1.058,91

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.3-112980 (RETIFICACAO DE NUMERACAO) PROT.199746 de 09/12/2013 - DATA:08/04/2014. Certifico de conformidade com Certidão de Retificação de Numeração Predial, expedida pela PMBH em 29/08/2013, que a numeração do imóvel objeto desta matrícula foi retificada do nº 293 para o nº 295. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pvc/nct

Protocolo 199746

Continua no verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 112980

FOLHA Nº 1

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93
 Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09
 Recomepe.....: R\$3,64
Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial,

AV.4-112980 (RETIFICAÇÃO DE CPF) PROT.199749 de 09/12/2013
 DATA:08/04/2014. Certifico de conformidade com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido em 17/09/2013 pela Receita Federal que o nº correto do CPF de SILVIO MEIRA ALKMIM é 087.159.806-00, e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Protocolo 199749

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93
 Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09
 Recomepe.....: R\$3,64
Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial,

AV.5-112980 (INCLUSAO DE CPF) PROT.199747 de 09/12/2013
 DATA:08/04/2014. Certifico de conformidade com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido em 29/11/2013 pela Receita Federal que MARIA AUXILIADORA ROCHA ALKMIM possui o CPF nº 029.892.306-88. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Protocolo 199747

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93
 Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09
 Recomepe.....: R\$3,64
Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial,

AV.6-112980 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.199751 de 09/12/2013
 DATA:08/04/2014. Certifico que SILVIO MEIRA ALKMIM e MARIA AUXILIADORA ROCHA ALKMIM casaram-se em 20/08/1970 sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão expedida em 09/10/2013, pelo Serviço Registral Civil do 2º

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 112980 FOLHAN.º 2

Subdistrito de B.Hte., matrícula 058040 01 55 1970 2 00160
550 0001417 - 00. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, *[assinatura]* pvc/nct

Protocolo 199751

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.7-112980 (OBITO) PROT.199748 de 09/12/2013

DATA:08/04/2014. Certifico de conformidade com certidão
expedida em 14/08/2008 pelo Serviço Registral Civil do 1º
Subdistrito de B.Hte., Lº 240-C, fls. 060, termo 33392,
arquivada, que no dia 02/06/1981 faleceu SILVIO MEIRA ALKMIN.
Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pvc/nct

Protocolo 199748

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.8-112980 (OBITO) PROT.199750 de 09/12/2013

DATA:08/04/2014. Certifico de conformidade com fotocópia
autenticada da certidão expedida em 14/09/2007 pelo Serviço
Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., Lº 270, fls. 26,
termo 108458, arquivada, que no dia 13/09/2007 faleceu MARIA
AUXILIADORA ROCHA ALKMIN. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* pvc/nct

Protocolo 199750

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64


Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 112080 FOLHA N.º 2

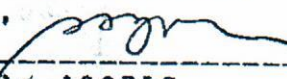
AV.9-112980 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.199752 de 09/12/2013
 DATA:08/04/2014. Certifico baixa de construção e habite-se de
 06/09/2013 para a **Unidade Residencial**, situada à Rua
 Feliciano Negrão, 295, Bairro Santa Rosa, nesta Capital, com
 as seguintes características: Pavimento 1 - Unidade
 Residencial - Área Construída de 230.15m²; Pavimento 2 -
 Unidade Residencial - Área Construída de 174.92m²; Total
 Construída 405.07m²; Área Permeável Total de 23.95m²,
 edificada no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão
 nº 01119/2014 de 17/03/2014 expedida pela PMBH, processo nº
 01.025.424.13-92. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial,  pvc/nct

Protocolo 199752

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$713,46
 Taxa de Fiscalização.....: R\$403,22
 Recome.....: R\$42,79
Total.....: R\$1.159,47

Dou fé. O Oficial, 


AV.10-112980 (CMD / INSS) PROT.199753 de 09/12/2013
 DATA:08/04/2014. Certifico CMD/INSS nº 003212013-11001456,
 datada de 28/11/2013, para vários imóveis, entre eles o
 objeto desta matrícula, em nome de ESPÓLIO DE SILVIO MEIRA
 ALKIM e outro. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial,  pvc/nct

Protocolo 199753

Data 09/12/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93
 Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09
 Recome.....: R\$3,64
Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial, 

AV.11-112980 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.207729 de 21/05/2014
 DATA:02/06/2014. Certifico que fica cancelado o ônus
 constante da AV.1 desta matrícula, em virtude de seu
 cancelamento conforme AV.4-Reg.4217, Lº 2-O deste Serviço.
 Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  pvc/nct
 Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 112980 FOLHA N.º 3

Protocolo 207729

Data 21/05/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$147,89

Taxa de Fiscalização.....: R\$41,59

Recompe.....: R\$8,84

Total.....: R\$198,32

Dou fé. O Oficial,

R.12-112980 (COMPRAS E VENDAS) PROT.210668 de 28/07/2014
DATA:30/07/2014. TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE SILVIO MEIRA ALKMIM, CPF-087.159.896-00 e ESPÓLIO DE MARIA AUXILIADORA ROCHA ALKMIM, CPF-029.892.306-88; no ato representados por Marco Aurelio Rocha Alkmim, brasileiro, solteiro, maior, declara não conviver em união estável, comerciante, CIMG-4189228 SSP/MG, CPF-.653.022.906-00, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Feliciano Negrão, 245, Jaraguá, conforme alvará transcrito no contrato. ADQUIRENTE: LILIAN TEIXEIRA SILVA PEREIRA, brasileira, professora, CIMG-13141089 SSP/MG, CPF-080.115.336-06, e s/m WANDER JOSE PEREIRA, brasileiro, professor, CIM-5580115 SSP/MG, CPF-924.818.416-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Coronel Marcelino, 108, Santa Rosa, nesta Capital. TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 50.49/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, Nº 072119230011504, datado de 17/07/2014. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$550.000,00, sendo: R\$115.000,00 referente a recursos próprios; e R\$435.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$733.250,56, tendo sido recolhido o valor de R\$18.331,26 no dia 22/07/2014, Protocolo 323662014, (índice cadastral do imóvel: 313.009.012.001-0). CONSTANDO RESSALVA: Tipo: Pagto exercício ate parcela 10,34; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2014; Lançamento: 13001140342964; Identificador: 313009 012 0010. PARTICIPAÇÃO NA COBERTURA SECURITÁRIA: LILIAN TEIXEIRA SILVA PEREIRA: 49,77% e WANDER JOSE PEREIRA: 50,23%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 112980

FOLHA N.º 3

R.13-112980 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.210868 de
 28/07/2014 - DATA:30/07/2014. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO
 SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-00.400.888/0001-42, com sede à
 Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São
 Paulo/SP, no ato representado por Christiane Andrade Lima,
 brasileira, bancária, CI-18.016.493-4 SSP/SP, CPF-
 106.786.888-77, e Dyenifer Carini Alkimim, brasileira,
 bancária, CIMG-13.582.765 SSP/MG, CPF-966.084.836-
 66, domiciliadas nesta Capital, conforme procuração lavrada
 as flz. 141/150, do Lº 10304, no 9º Tabelião de Notas de São
 Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: LILIAN TEIXEIRA SILVA
 PEREIRA e s/m WANDER JOSE PEREIRA, já qualificados no R.12
 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta
 matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
 R\$644.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO
 PARA PURGAR A MORA: 30 dias. TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA:
 R\$2.000,00. VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: DO PREÇO DA
 VENDA: R\$435.000,00; VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:
 R\$435.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de
 juros anual: 9,800000%, Taxa nominal de juros anual:
 8,385548%, Taxa efetiva de juros mensal: 0,782129%.
 Taxa nominal de juros mensal: 0,779339%. Prazo de
 Amortização: 420 meses. Atualização: Mensal. Data Vencimento
 da Primeira Prestação: 17/08/2014. Custo Efetivo Total - CET:
 (anual) 10,77%. Sistema de Amortização: SAC. Data Vencimento
 do Financiamento: 17/07/2049. VALOR DOS COMPONENTES PARA
 PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DE ASSINATURA DO
 CONTRATO: Prestação Mensal - Amortização: R\$1.035,71; Juros:
 R\$3.402,26 - R\$4.437,97. Valor do Prêmio de Seguro Mensal
 Obrigatório por Morte e Invalidez Permanente: R\$173,59. Valor
 do Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no
 Imóvel: R\$64,40. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA:
 R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$4.700,96. VALOR
 LÍQUIDO A SER LIBERADO: ao Transmittente: R\$435.000,00.
 ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema
 Financeiro da Habitação. Obrigam-se as partes ao cumprimento
 das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada.
 Dou fé. O Oficial, ncm/ncf

Protocolo 210863

Data 28/07/2014

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 112980 FOLHA N.º 4

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.556,30
Taxa de Fiscalização.....: R\$1.041,70
Recompe.....: R\$93,29
Total.....: R\$2.691,29
Dou fé. O Oficial,

AV.14-112980 (NOTIFICAÇÃO) PROT.249151 de 13/03/2017
DATA:14/07/2017. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação dos devedores LILIAN TEIXEIRA SILVA PEREIRA e WANDER JOSE PEREIRA, já qualificados no R.12 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.13 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 20/06/2017 correspondente a R\$76.397,30, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* dqs/mfb

Protocolo 249151 - Data 13/03/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Intimação RID			462,06			462,06
Certidão Relatório/Quesitos	8		225,04	48,16	13,52	286,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	43		233,06	77,40	13,76	324,22
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
— Total —			978,99	142,47	30,82	1.152,28

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.15-112980 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.256769 de 23/10/2017 - DATA:07/11/2017. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 25/10/2017 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, sediada à Rua Amador Bueno, nº 474, Bloco C, 4º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, no ato representado por Ricardo Ramos Benedetti, brasileiro, casado, CI-204.998 OAB/MG, CPF-271.046.898-00, com escritório comercial na Av. Portugal, nº 444, Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP, conforme procuração lavrada às fls. 317/321, do Lº

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 112980 FOLHA N.º 4

10521, substabelecimento parcial de procuração lavrado às fls. 045, do Lº 10652, ambos no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, conforme comprovante de intimação dos devedores, LILIAN TEIXEIRA SILVA PEREIRA e s/m WANDER JOSE PEREIRA, já qualificados no R.12 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$1.086.463,72, tendo sido recolhido o valor de R\$32.593,91 no dia 17/10/2017, Protocolo: 99332017, (índice cadastral do imóvel: 313.009.012.001-0). O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, nam/aca

AV.16-112980 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.256769 de 23/10/2017 - DATA:07/11/2017. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.13 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.15 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/aca

AV.17-112980 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.256769 de 23/10/2017 - DATA:07/11/2017. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.14 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.15 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/aca

Protocolo 256769 - Data 23/10/2017

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação c/ valor	1	1.086.463,72	2.053,06	1.679,77	123,18	3.856,01
Cancelamento Ônus/Direito	1	435.000,00	40,20	13,26	2,41	55,87
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	12		65,04	21,60	3,84	90,48
----- Total -----			2.217,13	1.731,54	132,97	4.081,64

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário-TJMG Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BSW88009**
Cód. Seg: 7054.7053.9118.5509

Protocolo Nº 256769 de 23/10/2017
Qtde. Atos Praticados: 015 - Data: 22/11/2017
Emol. R\$2.303,23+TFJ R\$1.719,50=VL Total: R\$ 4.022,73

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário-TJMG Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BSW88012**
Cód. Seg: 4199.6110.9816.2938

Protocolo Nº 256769 de 23/10/2017
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 22/11/2017
Emol. R\$17,05+TFJ R\$6,02=VL Total: R\$ 23,07

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>