REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 392645 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
21 de junho de 2013.

IMÓVEL Apartamento 611 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 8751, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 10/1870 para o apartamento do respectivo terreno que mede em sua totalidade 130,20m de frente para a Estrada dos Bandeirantes em 3 segmentos de: 68,50m, mais 51,67m em curva externa subordinada a um raio de 286,00m, mais 10,03m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m; 130,64m de fundos pela rua Abrahão Jabour; 70,45m à direita pela rua Pedro Calmon em dois segmentos de: 59,58m, mais 10,87m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m; 70,83m à esquerda em curva interna subordinada a um raio de 23,61m, com área total de 8.395,69m². **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1868596-6(MP) **CL** 02433-1. **PROPRIETÁRIA:** HESA 107 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Mogi das Cruzes-SP, CNPJ 12.803.432/0001-10, que adquiriu por compra a Prataforte Administração e Participações Ltda, pela escritura de 02/09/11 do 26º Ofício de São Paulo-SP, livro 2840, fl. 263, registrada em 20/10/11 com o nº 9 na matrícula 179901. **INDICADOR REAL:** Nº 362166 à fl. 158 do livro 4-GD. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2013.----------

O Oficial _____

00392645

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 26/11/12 com o nº 11 na matrícula 179901 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/10/12, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 166 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não serão vinculadas a qualquer unidade, sendo de uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões de Tributos Federais, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra sócia DOMINUS ENGENHARIA LTDA; que das certidões de Tributos Federais, Distribuidores Cíveis de Mogi das Cruzes-SP,

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/10/2018 17:29:08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 392645 | FICHA 1 VERSO

Justiça do Trabalho e Justiça Federal de São Paulo-SP, constam distribuições contra sócia HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo e que da certidão do 9° Ofício de Distribuição do imóvel, constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano referentes aos exercícios 1992 e 1993. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 2 **AFETAÇÃO**: Consta averbado em 08/05/13 com o n° 12 na matrícula 179901, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o n° 16 na matrícula 179901, a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por HESA 107 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R$34.350.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 08/08/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15637 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 16/03/15, dela constando dentre outras deliberações, que a referida convenção somente poderá ser alterada com a unanimidade dos votos dos condôminos. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2015.----------

Segue na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/10/2018 17:29:08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 392645 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial _____ **EAZU56602 VUG**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 18 na matrícula 179901, instruída pela certidão nº 24/0739/2015 de 29/10/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/10/15. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2015.------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 07/03/16, prenotado em 11/04/16 com o nº 1689107 à fl. 274 do livro 1-IV, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar que o período de Construção é de 08/02/13 à 08/08/15; que o período de carência é de 09/08/15 à 08/08/16; que o prazo de amortização é de 09/08/16 à 08/02/17 e que o vencimento da dívida será em 08/02/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2016.-

O Oficial _____ **EBMQ24186 AZS**

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 29/04/16, prenotado em 22/06/16 com o nº 1699544 à fl. 50 do livro 1-IZ e escritura declaratória de aditamento de 30/05/16 do 19º Ofício, livro M-523, fl. 024, prenotada em 22/06/16 com o nº 1699543 à fl. 50 do livro 1-IZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/10/2018 17:29:08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 392645 | FICHA 2 VERSO

BANCO SANTANDER(BRASIL)S/A. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.----------

O Oficial _____ EBOC23032 QKO

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular e escritura que serviram para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HESA 107 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de JOÃO FERNANDES, militar, identidade IFP/RJ 05582631-7, CPF 716.089.827-34 e sua mulher IARA BARBARA DE SOUZA FERNANDES, funcionária pública federal, identidade IFP/RJ 04896008-2, CPF 602.290.397-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$625.299,44. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2032616 em 13/05/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$625.299,44. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.----------

O Oficial _____ EBOC23035 VSG

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular e escritura que serviram para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOÃO FERNANDES e sua mulher IARA BARBARA DE SOUZA FERNANDES, em favor de BANCO SANTANDER(BRASIL)S/A para garantia da dívida no valor de R$450.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$573.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$450.000,00. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.----------

Segue na ficha 3

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/10/2018 17:29:08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 392645 | FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial _____ **EBOC23069 WHZ**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 08/06/16, prenotado em 22/06/16 com o nº 1699542 à fl. 50 do livro 1-IZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **AFETAÇÃO**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.----------

O Oficial _____ **EBOC23073 RSB**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pela escritura de 24/09/18 do 28° Ofício, livro 115, fl.43, prenotada em 01/10/18 com o nº 1828045 à fl.178v do livro 1-JP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes JOÃO FERNANDES e sua mulher IARA BARBARA DE SOUZA FERNANDES. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2018.---

O Oficial _____ **ECSA65444 DGO**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 12 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura que serviu para a averbação 11, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por JOÃO FERNANDES e sua mulher IARA BARBARA DE SOUZA FERNANDES, anteriormente qualificados, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., anteriormente qualificado, pelo preço de R$573.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2208642 em 14/09/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$573.000,00. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2018.-----

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/10/2018 17:29:08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
392645	3 VERSO

O Oficial _____ ECSA65446 IFP

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/10/2018 17:29:08