

2 OFÍCIO DE MARICÁ

Ayrthon Caldeira Dias

Notário e Oficial do Registro de Imóveis

Ronaldo Maiatto Dias

Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

OFÍCIO DE MARICÁ
AYRTHON CALDEIRA DIAS
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
RONALDO MAIATTO DIAS
RUA DO ROSÁRIO, 154 - CENTRO - MARICÁ - RJ

SANTORIO DE OFÍCIO
MARICÁ - RJ
Ayrthon Caldeira Dias
Oficial

103298

Matrícula nº 103.298
25 de maio de 2015.

Imóvel: Lote 11-A, da quadra 26, do LOTEAMENTO JARDIM OURO MAR, situado no 3º distrito deste município, com área de 960,00m², medindo 29,40m de frente para a Estrada Real de Maricá, mais 8,80m em curva; 20,60m do lado esquerdo com a Rua 07, mais 17,30m em linha curva para a rua 07 e mais 12,40m em curva na confluência da rua 07 com a rua 26 e 39,85m pelo lado direito confrontando com o lote 10.

Proprietário: HELENA RODRIGUES TAVARES, brasileira, solteira, maior, pedagoga, identidade nº 07683291-4, IFP, expedida em 18/07/1985, CPF nº 022.230.737-43, residente na Estrada Real de Maricá, lote 11, quadra 26, São José de Imbassai, Maricá-RJ.

Req.º. Ant.º: - Matrícula nº 13.728 / 63.768.

AV - 1 - 103.298 - Prot. 236.853 - 25/05/2015: - Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Helena Rodrigues Tavares, datado de 20/05/2015, que fica aqui arquivado, juntamente com a planta de remembramento, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 11/05/2015. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$455,89); FETJ (R\$91,17); LEI 6370/2012 (R\$8,93); FUNPERJ (R\$22,79); FUNPERJ (R\$22,79); FUNARPEN (R\$18,23) Mutua/ACOTERJ (R\$36,72), totalizando R\$656,52, respectivamente, relativos ao AV-3 da mat. 13.728, 63.768 e AV-1 da mat. 103.298. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAXD 03485 EZN. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DE SILVA
Substituto - Matr. 9418191

AV - 2 - 103.298 - Prot. 236.852 - 25/05/2015: - Certifico que no lote supra descrito, foi construído por sua proprietária HELENA RODRIGUES TAVARES, uma casa residencial, constituída de pavimento térreo: constituída de 01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, circulação, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 varanda, 01 área de churrasqueira, contendo 01 depósito e 01 banheiro e 02 garagens sendo 01 com 01 banheiro, e no 1º pavimento constituído de 01 suite com varanda; perfazendo área total construída de 312,96m² nos termos do requerimento datado de 15/05/2015, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 13599/2015, processo nº 5329/2015, da Prefeitura Municipal de Maricá em 11/05/2015, deixa de apresentar a CND para com o I.N.S.S., conforme provimento da CGJ nº 41/2013. Em

Continua. . .

CERTIDÃO
Certifico que a matrícula nº 103.298, de matrícula nº 103.298, que se encontra inscrita no Registro Geral de Imóveis de Maricá, RJ, em 25 de maio de 2015, foi aberta em atenção ao requerimento de Helena Rodrigues Tavares, datado de 20/05/2015, que fica aqui arquivado, juntamente com a planta de remembramento, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 11/05/2015. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$455,89); FETJ (R\$91,17); LEI 6370/2012 (R\$8,93); FUNPERJ (R\$22,79); FUNPERJ (R\$22,79); FUNARPEN (R\$18,23) Mutua/ACOTERJ (R\$36,72), totalizando R\$656,52, respectivamente, relativos ao AV-3 da mat. 13.728, 63.768 e AV-1 da mat. 103.298. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAXD 03485 EZN. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

31 OUT 2015

Luiz Eduardo Carvalho de Silva
Substituto
Matr. 9415708

VIDE CERTIDÃO NA OUTRA FOLHA

Continuação. . .

cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, sendo Emolumentos (R\$422,32); FETJ (R\$84,46), LEI 6370/2012 (R\$8,26). FUNPERJ (R\$21,11); FUNPERJ (R\$21,11); FUNARPEN (R\$16,89) Mutua/ACOTERJ (R\$12,24), totalizando R\$586,39. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAXD 03486 SOL. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Matr 04/0101

R - 3 - 103.298 - Prot.239.282 - 11/09/2015:-

Transmitente:- HELENA RODRIGUES TAVARES, brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, pedagoga, portadora da cédula de identidade nº 07683291-4, IFP/RJ, expedida em 18/07/1985, inscrito no CPF nº 022.230.737-43, residente e domiciliado Em Rua Coronel Bittencourt, Quadra 08, Lote 178, Boa Vista, Maricá/RJ.-
Adquirente:- JOSIAS GONÇALVES MENEZES, brasileiro, divorciado, e que declara não conviver em união estável, contador, portador da cédula de identidade nº 087714226, IFP/RJ, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 00094752330, DETRAN/RJ, expedida em 07/07/2011, inscrito no CPF nº 014.900.807-40, residente e domiciliado na Rua Gen Cadorna, nº 86, Lt 07, Apto 201, Laranjal, São Gonçalo/RJ:-
INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4.380/64 e 5.049/66 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/97. FINANCIAMENTO Nº 071691230010221.- Particular de 02/09/2015, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$630.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$280.000,00, em moeda corrente do país; e R\$350.000,00, mediante financiamento do SANTANDER, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 09/09/2015, sobre o valor tributável de R\$630.000,00, pagando de imposto R\$12.604,82, consoante guia protocolada sob nº 24735/2015, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBDB 51388 VLQ. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

ABRILTON CALDEIRA DIAS
Oficial - Matr 06/2942

R - 4 - 103.298 - Prot.239.282 - 11/09/2015:-

Devedor/Fiduciante:- JOSIAS GONÇALVES MENEZES, brasileiro, divorciado, e que declara não conviver em união estável, contador, portador da cédula de identidade nº 087714226, IFP/RJ, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº

Continua . .

CERTIDÃO

Certifico e sou responsável por este documento, que foi emitido em nome do Sr. JOSIAS GONÇALVES MENEZES, brasileiro, divorciado, e que declara não conviver em união estável, contador, portador da cédula de identidade nº 087714226, IFP/RJ, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 00094752330, DETRAN/RJ, expedida em 07/07/2011, inscrito no CPF nº 014.900.807-40, residente e domiciliado na Rua Gen Cadorna, nº 86, Lt 07, Apto 201, Laranjal, São Gonçalo/RJ, em virtude de sua inscrição no Registro de Imóveis de Maricá, sob o nº 015 de 31/12/73 e com L. nº 6.296 de 30/06/75. O referido é verdade e certifico.

31 OUT 2015

Oficial

Rodrygo Elzeu da Fonseca
Substituto
Matr. 9.115708

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgmarica@not.com.br

Ayrthon Caldeira Dias

Médico e Oficial do Registro de Imóveis

Ronaldo Maiatto Dias

Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 28º OFÍCIO

MARICÁ - RJ

103298

Continuação...

Ayrthon Caldeira Dias, Oficial

00094752330, DETRAN/RJ, expedida em 07/07/2011, inscrito no CPF nº 014.900.807-40, residente e domiciliado na Rua Gen Cadorna, nº 86, Lt 07, Apto 201, Laranjal, São Gonçalo/RJ. - **Credora/Fiduciária:** - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - Particular de 02/09/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. - Valor: R\$350.000,00 - Resgate em 384 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$4.267,63, a taxa nominal de juros de 10,75% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11,90% ao ano, vencível a primeira delas em 02/10/2015. - sistema de Amortização Constante - SAC. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena ao SANTANDER, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa a partir de R\$400.000,01, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$3.470,91); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$67,82), FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) MUTUA/ACOTERJ (R\$0,00), totalizando R\$3.538,73, respectivamente, relativos ao R-3 e R-4 da mat. nº 103.298. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EBDB 51389 MGR. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial Ayrthon Caldeira Dias Oficial - Mat 06/2942

R - 5 - 103.298 - Prot. 248.599 - 29/09/2016: - **Outorgante Pagador:** - JOSIAS GONÇALVES MENEZES, brasileiro, divorciado, contador, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 00094752330, emitida em 08/06/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.900.807-40, residente e domiciliado em Rua Visconde de Mauá, Lt 7, Qd 114, C 01, Santa Luzia, São Gonçalo/RJ. - **Outorgado Recebedor:** - BANCO SANTANDER BRASIL SA, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP. - **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Público de 24/08/2016, Cartório do 28º Ofício de Notas da Capital Rio de Janeiro/RJ, Lº 006, Fls. 177, ato nº 56. Preço

31 OUT 2016
Rodrigo Luiz da Fonseca
Substituto
Mat. 9-915708

Continuação...

O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia nº 27905/2016, cujo valor de R\$12.605,30 foi recolhido na Prefeitura Municipal de Maricá/RJ, em 16/08/2016 - Base de cálculo R\$630.000,00. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de a partir de R\$400.000,01, fixado pela PPM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.974,43); FETJ (R\$386,00); LEI 6370/2012 (R\$37,72); FUNDPERJ (R\$96,50); FUNPERJ (R\$96,50); FUNARPEN (R\$77,20); Mutua/ACOTERJ (R\$13,54); ISS (R\$39,35), totalizando R\$2.721,24. Selo de Fiscalização Eletrônico EUSD 61102 OJT. Dou fé. Aux. Resp. *[Assinatura]*

ANTONIO CARLOS MAIATTO OAS
Substituto - Matr 94/0031

CERTIDÃO

Características do imóvel: nº 103.298, A NÃO SER O CONSTANTE DO R-5 DESTA MATRÍCULA nº 103.298

que não se trata de imóvel de domínio público do Estado do Rio de Janeiro e não se trata de imóvel de domínio particular.

Assinado em: 31 OUT 2016

Município: MARICÁ

Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO: Certifico mais não existir "NENHUM OUTRO ÔNUS" que grave o imóvel objeto desta matrícula de nº. 103.298, A NÃO SER O CONSTANTE DO R-5 DESTA MATRÍCULA. Certifico mais ainda que, até a presente data, não consta averbada NENHUMA CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS com relação ao referido imóvel, e ainda que, a referida certidão foi expedida atendendo ao pedido verbal de VINICIUS ROSENDO DE SOUZA em data de 25/10/2016. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezesseis (31/10/2016). Eu, *[Assinatura]* Substituto, subscrevo e assino;-

O Substituto, *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 92,32

Antônio Carlos Maiatto
Substituto
Matr. 94/15708

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EUSD 63633 DFT
Consulte a validade do selo em
<http://www.tjrrj.br> ou no site público

