



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ - 2º OFÍCIO  
TITULAR: AYRTHON CALDEIRA DIAS  
SUBSTITUTO: RONALDO MALATTO DIAS  
Rua Álvares de Castro, 154 - Jds.: 2637-2166 • 2637-2366 • 2637-2817 - Maricá - RJ - Cep.: 24.900-000

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ  
AYRTHON CALDEIRA DIAS  
Titular  
RONALDO MALATTO DIAS  
Substituto  
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS  
Substituto  
TANIA AGUIAR DE M. FERREIRA  
Autorizada

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO Nº 2º OFÍCIO

10284

**MATRICULA Nº 10.284**

24 de outubro de 1977

**Imóvel:** - Sítio nº 35, da quadra 06, do Loteamento "Condado de Maricá" 2º distrito deste Município, com a área de 3.300,00m<sup>2</sup>, medindo 30,00m de frente confrontando com a Rua 5; pelos fundos 95,00m confrontando com os lotes 36 e 37; pelo lado direito 77,85m em linha curva, confrontando com a Rua 5 e pelo lado esquerdo 47,00m confrontando com o lote nº 34.

**Proprietário:** - Agro-Pecuária Condado de Maricá S.A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua do Passeio nº 62-12º andar-CGC 42423780/0001.

**Reg. Ant.:** - R - 1, na Matrícula nº 3.336.

**R - 1 - 10.284, - Prot. 9.906, - 24/10/77, - Promitente Vendedora:** - Agro-Pecuária Condado de Maricá S.A, com sede na cidade do Rio de Janeiro - à Rua Barão de Itapagipe, 225, 8º andar - parte - CGC 42.423.780/0001.

**Promitente Comprador:** - Severiano Nunes da Silva Rafael, português, industrial, casado sob regime da comunhão de bens com Cândida de Souza Nunes, portuguesa, do lar, ele Ident. 1141149 do SRE e ela 11441154 - do SRE e CPF nº 004.906.497/04, residentes e domiciliados à Rua Conde de Bonfim, 55, apt. 603-Tijuca-RJ. - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.** - Público de 26/09/77, Cartório do 14º Ofício de Niterói - Lº 23, dígito, Lº 253, - fls. 46/50. - **Preço:** - Cr\$202.986,00, sendo pago da seguinte forma: - Cr\$10.626,00 como princípio de pagamento; Cr\$30.000,00 representadas - por 3 notas promissórias numeradas de 001/003 à 003/003, no valor de Cr\$10.000,00 cada uma, com vencimentos mensais e sucessivos a partir de 30/10/77; e o saldo de Cr\$162.360,00 para ser pago em 60 prestações mensais, com promissórias numeradas de 001/060 à 060/060 no valor de Cr\$2.706,00 cada uma, com vencimentos mensais e sucessivos a partir de 30/10/77, todas vinculadas ao presente compromisso pro-solvendo do saldo do preço: Dou fé. O Oficial.

**AV - 2 - 10.284 - Prot. 18.867 - 25/05/1979.** - Certifico que no lote acima descrito foi construído pelo promitente comprador, uma casa residencial constituída de 02 quartos, uma sala, 03 banheiros, uma cozinha e uma varanda e garagem, a qual atribui o valor de Cr\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil cruzeiros), e perfazendo a área total construída de 176,00m<sup>2</sup>, nos termos de seu requerimento datado de 25/05/79 que fica aqui arquivado juntamente com a Certidão de lançamento da casa fornecida pela Prefeitura Municipal de Maricá, e o Certificado de Quitação do I.A.P.A.S nº 158858 - Série "C" Matrícula nº 17-027- / nº 17-027-01.098/67. Dou fé. O Oficial.

**AV - 3 - 10.284 - Prot. 39.653 - 25/10/82.** - Certifico que em atenção ao requerimento da Agro Pecuária Condado de Maricá S.A., datado de 09/07/82, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando que nos termos da Assembléia Geral Extraordinária, da sociedade "Agro-Pecuária Condado de Maricá S.A realizada em 08/03/82, devidamente arquivado na Junta Comercial do Eg

Continua. . . . .

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS TITULAR LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto RONALDO MALATTO DIAS Substituto TANIA AGUIAR DE M. FERREIRA Autorizada	<b>CERTIDÃO</b> Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRICULA Nº <u>10.284</u> que se encontra no Livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75). O referido é verdade. 11 FEV. 2010 Maricá, RJ de ____ OFICIAL
	LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA Mat. 948191

Continuação.

digo, arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JU - CERJA), conforme processo nº.93.176 de 23/03/82, a dita sociedade mudou sua denominação social para "AGRO-PECUARIA E MINERAÇÃO CONDADO DE MARICÁ S.A.". Dou fé. O Oficial

R - 4 - 10.284 - Prot.39.653 - 25/10/82.- Transmittente:- Agro-Pecuária e Mineração Condado de Maricá S.A., com sede na Rua Barão de Ita pagine, 225 - 8ª andar - parte - Rio de Janeiro - CEC/MF. nº.42.423. 780/0001-22.- Adquirente:- Severiano Nunes da Silva Rafael, português, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Candida de Souza Nunes, residente a Rua Conde de Bonfim, 55 apto.603 - Rio de Janeiro - portador da identidade nº.1.141.149-SRE e CPF. nº.004.960.497/04.- COMPRA E VENDA. Público de 10/09/82, Cartório do 12º - Ofício de Rio de Janeiro, Lª.2.206, fls.036, preço: CR\$.202.986,00,- O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.24/C4452 em 20/10/77. Dou fé. O Oficial

R - 5 - 10.284 - Prot.43.975 - 07/07/83.- Transmittente:- Severiano / Nunes da Silva Rafael, aposentado e sua mulher Candida de Souza Nunes, do lar, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, / portadores das identidades nº.1141149 SRE-RJ e 2821329 SRE-RJ, inscritos no CPF.nº.004.960.497/04, residentes à rua Conde de Bonfim, / nº55/603. Adquirente:- Solon José de Albuquerque Maranhão, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com Alice de Albuquerque Maranhão, do lar, portadores das identidades nº.1G-201719 M. Ex. e 87813 M. Exército, inscritos no CPF.nº.012.712.617/15 e 628.48160730, residentes à rua Prudente de Moraes, nº.1565/203. Interveniante: Bradesco-Rio S/A, Crédito Imobiliário, com sede na rua do Ouvidor, / nº.108, entidade integrante do sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, autorizado a funcionar pelo Banco Central do Brasil sob o nº.2844/66, inscrita no BNH, sob o nº.007 e no CGC.nº.33.265.372/0001 07. COMPRA E VENDA. Particular com força de escritura pública, em / virtude do § 5º acrescido ao Artº.61 da Lei 4.380, de 21/08/64, pelo Artº.1º da Lei 5.049, de 29/6/66, combinado com o Artº.26 do Decreto Lei 70, de 21/11/66, Datado de 06/07/83. Preço: Cr\$.12.000.000,00, - / sendo Cr\$.2.000.000,00 já pagos em época diversa, e o restante de Cr\$. 10.000.000,00 é pago pelo comprador através da utilização do saldo / da conta vinculada do FGTS, conforme AMP-50.138/07938, tudo nos termos da Circular/DFGTS/SAPPE 07/80 do BNH. O imposto de transmissão / inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.24/02430 em 28/6/83. Dou fé. O Oficial.

R - 6 - 10.284 - Prot.92.211 - 30/11/92.- Transmittente:- Solon José de Albuquerque Maranhão, e sua mulher Alice de Albuquerque Maranhão, - ele engenheiro, e ela do lar, residentes neste Município, portadores das identidades nºs.1G-201719-M.Ex. e 87.813-M.Ex. e CPF. nº.012.712.617/15 e 628.481.607/30.- Adquirente:- Gilliatt Luiz Frazão Moreira, brasileiro, bancário, separado judicialmente, portador da identidade / continua.

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO AV. CARLOS DE ALMEIDA D'ASSIS 150 - LUIZ EDUARDO C. DA SILVA HONORARIO MARICÁ D'ASSIS SINDICATO TAPACACHAN DE M. FERREIRA AUTORIZADO	<b>CERTIDÃO</b> Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autônoma da ficha de MATRICULA N° 10.284 que consta de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.013 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75). O referido é verídico.
	11 FEV. 2010 Maricá de _____ OFICIAL

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Mat. 948191



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ - 2º OFÍCIO  
 TITULAR: AYRTHON CALDEIRA DIAS  
 SUBSTITUTO: RONALDO MAIATTO DIAS  
 Rua Álvares de Castro, 154 - Tels.: 2637-2166 · 2637-2366 · 2637-2817 - Maricá - RJ - Cep.: 24.900-000

2/2

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
 2º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ  
 AYRTHON CALDEIRA DIAS  
 Titular  
 RONALDO MAIATTO DIAS  
 Substituto  
 CARLOS FERNANDO DOS SANTOS  
 Substituto  
 TANIA AGUIAR DE M. FERREIRA  
 Autorizada

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO**  
**MARICÁ**  
 Luiz Eduardo Carvalho da Silva  
 Oficial

10284

continuação. . . . .

nº.49.551-OAB/RJ e CPF. nº.028.239.427/34 e Simone Sant'Ana Salles, - brasileira, solteira, bancária, portadora da identidade nº.04149048-3 IFP e CPF. nº.566.742.957/87, residente neste Município.- COMPRA E -- VENDA. Público de 04/10/91, Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº.333,- fls.161/162, preço: Cr\$.5.000.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PME, conforme DAM nº.2584/92 de 04/10/91. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

**AV - 7 - 10.284 - Prot.184.253 - 10/02/2010:-** Certifico que, em atenção ao requerimento de Gilliatt Luiz Frazão Moreira, datado de 03/02/2010, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da certidão de casamento, passada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Maricá-RJ, Lº 1-BB, fls. 83, sob nº 81, de 14/12/1997, procedo a presente averbação para consignar que os proprietários Gilliatt Luiz Frazão Moreira e Simone Sant'ana Salles, contrairam matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

(R).1 ato LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
 RPC55361 LBQ Mat. 948191

**R - 8 - 10.284 - Prot.184.146 - 10/02/2010:-**  
**Transmitentes:-** GILLIATT LUIZ FRAZÃO MOREIRA, brasileiro, advogado, RG 00051818208, DETRAN/RJ, conforme consta na identidade profissional expedida pela OAB/RJ em 16/05/2007, e 49.551, OAB/RJ, CPF nº 028.239.427-34, e sua esposa SIMONE SANT'ANA SALLES, brasileira, bancária, RG 041490483, IFP/RJ, conforme consta na carteira Nacional de Habilitação epedida pelo DETRAN/RJ, em 04/08/2009, CPF nº 566.742.957-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Eucalipto, nº 35, quadra 06, Bom Jardim Maricá-RJ.- **Adquirente:-** ZELIA BALBINA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, técnica em cinema, RG 05764759-6, IFP/RJ, expedida em 25/04/1980, CPF nº 626.375.257-20, declara não viver em regime de união estável, residente e domiciliada à Rua Joaquim Távora, nº 131, aptº 402, Icaraí, Niterói-RJ:- **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS. CONTRATO Nº 100.2000.131.013.606-5.-** Particular de 28/01/2010, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$200.000,00,

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA Substituto RONALDO MAIATTO DIAS Substituto TANIA AGUIAR DE M. FERREIRA Autorizada	<b>CERTIDÃO</b> Certifico e dou fé. que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº <u>10284</u> que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.013, de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75): O referido é verdade. <b>11 FEV. 2010</b> de _____ OFICIAL
--	---

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
 Mat. 948191

Continuação...

satisfeito da seguinte forma: R\$50.000,00, em moeda corrente do país; e R\$150.000,00, mediante financiamento Banco Santander(Brasil) S/A, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 02/02/2010, sobre o valor tributável de R\$200.000,00, pagando de imposto R\$1.750,00, consoante guia protocolada sob nº 30000/2010, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp.

O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Mat. 948191

(R).1 ato  
RPC55362 OXF

R - 9 - 10.284 - Prot.184.146 - 10/02/2010:-

**Devedora/Fiduciante:-** ZELIA BALBINA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, técnica em cinema, RG 05764759-6, IFP/RJ, expedida em 25/04/1980, CPF nº 626.375.257-20, declara não viver em regime de união estável, residente e domiciliada à Rua Joaquim Távora, nº 131, aptº 402, Icaraí, Niterói-RJ.-  
**Credora/Fiduciária:-** BANCO SANTANDER BRASIL SA, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Rua Amador Bueno, 474, Santo Amaro - SP.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - Particular de 28/01/2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$150.000,00 - Resgate em 288 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.953,64, a taxa nominal de juros de 10,44% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,95% ao ano, vencível a primeira delas em 28/02/2010.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena ao Banco Santander Brasil S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp.

O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Mat. 948191

(R).1 ato  
RPC55363 QPI

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ ARTHUR CALDEIRA DIAS LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto MARCIALDO MAMATO DIAS Substituto ANISIA ACIATE DE M. FERREIRA Autorizada	<b>CERTIDÃO</b> Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica de MATRÍCULA Nº 10.284 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.115, de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75). O referido é verdade. 11 FEV. 2010 Maricá de _____ OFICIAL
---	---



LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA  
Mat. 948191

  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ**  
 Rua Álvares de Castro, 54 - Centro, Maricá - RJ - CEP.: 24900-000  
 CNPJ.: 30.598.049/0001-59  
 IANA BALBINA DE M. FERREIRA  
 Ayrthon Caldeira Dias  
 Oficial  
 Ronaldo Maiatto Dias  
 Substituto

Título : I.Particular (28/01/2010), LOTE 35 QD 06 CASA 02 CONDADO DE MARICA, referente a Compra e Venda c/ Alienação Fiduciária

**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o Nº 184146 , no livro 1-M, foi registrado/averbado em 10/02/2010, com os seguintes atos:

**Matricula 10284 ( Reg. 8 a 9 )**

Rua Cinco, LOTEAMENTO CONDADO DE MARICA, Qd. 06, Lt. 35.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento(2)	2	84,76	16,96	4,24	4,24	0,00	0,00	110,20
Consulta no B.I.B.	2	26,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,22
Busca RGI	2	21,30	4,26	1,06	1,06	0,00	0,00	27,68
Certidão de Prenotação	1	2,62	0,52	0,13	0,13	0,00	0,00	3,40
Distribuicao	2	6,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,26
Desarquivamento até 5 anos	2	8,06	1,62	0,40	0,40	0,00	0,00	10,48
Digitalização Registro	4	16,12	3,24	0,80	0,80	0,00	0,00	20,96
Exped.Guias Distrib.	2	9,28	1,86	0,46	0,46	0,00	0,00	12,06
Informática Geral	8	24,16	4,80	1,20	1,20	0,00	0,00	31,36
Registro	2	1.072,04	214,40	53,60	53,60	17,80	0,34	1.411,78
---- Total ----		1.270,82	247,66	61,89	61,89	17,80	0,34	1.660,40

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **034467**

Recebemos a quantia de R\$ **1.660,40** ( um mil e seiscentos e sessenta reais e quarenta centavos ), pelos atos acima discriminados, de ZELIA BALBINA FERREIRA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 10/02/2010 .

Rio de Janeiro, 10 de Fevereiro de 2010.

