



(K) PROTOCOLO 844087-122249

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
122.249	01

São Paulo, 21 de Agosto de 1990.

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua -- Joaquim Nabuco nº 1248, quadra 51, bairro do Brooklin Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 12,00 metros de frente, contados à partir de 23,00 metros da esquina da rua Santa Rita, por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, contendo a área de 420,00 metros quadrados, confinando de ambos os lados, com Otto Leschziner e sua mulher Liselote Leschziner e nos .. fundos com Kiril D. Boyadjieff. Contribuinte 086.186.0013-1.
PROPRIETÁRIO: ALBERTO RAMOS Y PALOMERA ou A. RAMOS, mexicano, casado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 72718 no 11º Registro. - O Escrevente habilitado, (José Julio Leite) (José Julio -- Leite). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av.1 - 122.249 - São Paulo 21 de Agosto de 1990.
 Da certidão de casamento, extraída em 20 de agosto de 1990 do termo nº 3761, fls.24vº, livro B-18, pelo Cartório do Registro Civil do 28º Subdistrito-Jardim Paulista desta Capital, - consta que o proprietário ALBERTO RAMOS Y PALOMERA é casado - com MARGUIT WUNDERLER RAMOS, pelo regime da comunhão de bens, desde 14 de julho de 1948. O Escrevente habilitado,..... (José Julio Leite) (José Julio Leite). O Oficial Maior, .. (Nelson Amoroso).

R.2 - 122.249 - São Paulo, 21 de Agosto de 1990.
TRANSMITENTES: ALBERTO RAMOS Y PALOMERA, que também usa, assim e é conhecido por A. RAMOS, industriário, C.I. para estrangeiro RNE nº W-061100-W-SE-DPMAF, antes RG 1.038.136-DOPS-SP, e sua mulher MARGUIT WUNDERLER RAMOS, do lar, RG nº 1.337.946-SSP/SP, ele mexicano, ela brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, CPF. nº ...
 (Continua no Verso)

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 919194



matricula

122.249

ficha

01

verso

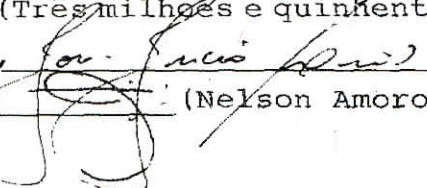

001.056.948-00, domiciliados e residentes nesta Capital à rua do Estilo Barroco nº 468, aptº 144.

ADQUIRENTE: CLAYTON BELMUEDES DE TOLEDO, brasileiro, químico, RG nº 2.309.603-SSP/SP, CPF nº 021.980.708-63, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA REGINA FERNANDES DE TOLEDO, brasileira, professora universitária, RG nº 2.563.458-SSP-SP, CPF nº 201.346.658-72, domiciliados e residentes nesta Capital à rua Juquis nº 71, aptº 201.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 3 de Julho de 1990, de notas do 17º Tabelião desta Capital, Livro 2601, Fls.146.

VALOR: CR\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil cruzeiros).

O Escrevente habilitado,  (José Julio Leite). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.3 - 122.249 - São Paulo, 22 de junho de 2015.

(prenotação nº. 739.715 - 17/06/2015).

TRANSMITENTES: CLAYTON BELMUEDES DE TOLEDO, brasileiro, químico, RG. nº 2.309.603-SSP/SP, CPF/MF. nº 021.980.708-63, e sua mulher, MARIA REGINA FERNANDES DE TOLEDO, brasileira, professora universitária, RG. nº 2.563.458-SSP/SP, CPF/MF. nº 201.346.658-72, casados aos 24 de janeiro de 1969, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Juquis nº 71, apartamento 201, nesta Capital.

ADQUIRENTE: FERNANDO PIETRO GOMES BASCUAZ, brasileiro, solteiro, empresário, RG. nº 7.654.524-1-SSP/PR, CPF/MF. nº 012.728.249-18, residente e domiciliado na Rua José Veríssimo nº 798, Vila Homero Tom, na Cidade de Santo

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
122.249

FICHA
002

São Paulo, 22 de Junho de 2015

André, neste Estado.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de novembro de 2013, da Oficiala Tabelaia do Serviço de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Caucaia do Alto, Comarca de Cotia, deste Estado, Livro 220, Páginas (319/322, apresentada a registro por certidão passada em 12 de junho de 2015.

VALOR: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:589E270F2F2A9850718AE85C1D107EFA#

R.4 - 122.249 - São Paulo, 29 de novembro de 2016.

(prenotação nº. 785.066 - 16/11/2016).

TRANSMITENTE: FERNANDO PIETRO GOMES BASCUAZ, solteiro, maior, empresário, brasileiro, RG. nº 7654524-SSP/PR, CPF/MF. nº 012728249-18, residente e domiciliado à Rua Joaquim Nabuco, nº 1248, Brooklin, nesta Capital.

ADQUIRENTE: RUBENS ARB VIOLA, divorciado, empresário, brasileiro, RG. nº 17160288-SSP/SP, CPF/MF. nº 060718078-16, residente e domiciliado à Rua Emilio Lang Junior, nº 184, Jardim da Saúde, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27 de outubro de 2016.

VALOR: R\$1.336.000,00 (um milhão, trezentos e trinta e seis mil reais). O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

122.249

FICHA

002

VERSO

R.5 - 122.249 - São Paulo, 29 de novembro de 2016.

(prenotação n° 785.066 - 16/11/2016).

Nos termos do instrumento particular de 27 de outubro de 2016, RUBENS ARB VIOLA, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF. n° 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n°, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$1.068.800,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$15.841,98 e o valor do encargo mensal de R\$16.489,14, com taxa anual de juros nominal de 11,12% e efetiva de 11,70%, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 05/12/2016, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.336.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:7B6CD82C55FCCE194ABAD2EBBFB2464A#

Av.6 - 122.249 - São Paulo, 13 de julho de 2017.

(prenotação n° 803.365 - 04/07/2017).

Nos termos do instrumento particular de 28 de junho de 2017, é feita esta averbação, para ficar constando que o fiduciário BANCO BRADESCO S/A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1° e 2° da Lei n° 9.514/97, autorizou o

Continua na ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
122.249

FICHA
003

São Paulo, 13 de Julho de 2017

cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome do fiduciante RUBENS ARB VIOLA, divorciado. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (Paulo Ademir Monteiro).

R.7 - 122.249 - São Paulo, 13 de julho de 2017.

(prenotação nº. 803.365 - 04/07/2017).

TRANSMITENTE: RUBENS ARB VIOLA, brasileiro, divorciado, e que declara não convier em união estável, empresário, RG. nº 17160288-SSP/SP, CPF. nº 060.718.078-16, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Emilio Lang Junior nº 184.

ADQUIRENTE: RICARDO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, e que declara não conviver em união estável, diretor de projetos, RG. nº 27862092-SSP/SP, CPF. nº 286.356.628-81, residente e domiciliado em Maua/SP, na Rua Carlos de Campos nº 645, Parque São Vicente.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 28 de junho de 2017.

VALOR: R\$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil reais). A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (Paulo Ademir Monteiro).

R.8 - 122.249 - São Paulo, 13 de julho de 2017.

(prenotação nº. 803.365 - 04/07/2017).

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

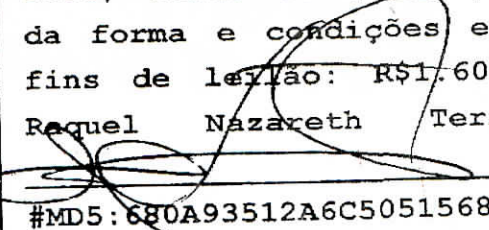
11125-2 - AB 919196

11125-2-895001-935000-0716



MATRÍCULA
122.249

FICHA
003
VERSO

Nos termos do instrumento particular de 28 de junho de 2017, RICARDO DE SOUZA, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2041 e 2235, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$1.277.100,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R\$15.195,30, Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual de 13,0000%; taxa nominal de juros anual de 12,2842%; taxa efetiva de juros mensal de 1,02%; taxa nominal de juros mensal de 1,02%; Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual de 11,5000%; taxa nominal de juros anual de 10,9350%; taxa efetiva de juros mensal de 0,91%; taxa nominal de juros mensal de 0,91% Custo Efetivo Total - CET (anual): 12,10%; Sistema de Amortização - SAC, data de vencimento da primeira prestação: 28 de julho de 2017 e data de vencimento do financiamento: 28 de junho de 2052, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R\$1.608.000,00. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:680A93512A6C505156856F05C4VF8F15#

Av.9 - 122.249 - São Paulo, 18 de outubro de 2018.
(prenotação nº. 839.469 - 09/10/2018).

Atendendo o requerimento datado de 09 de outubro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre

Continua na ficha 004



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
122.249

FICHA
004

São Paulo, 18 de Outubro de 2018

transmissão de bens imóveis inter-vivos, ~~nos~~ termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em virtude da não purgação da mora do fiduciante RICARDO DE SOUZA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 827.182, em 10 de maio de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.755.040,50. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1DEB9053EA46EDCB66DD49227BBB2A31#

Av.10 - 122.249 - São Paulo, 17 de dezembro de 2018.

(prenotação nº. 844.087 - 05/12/2018).

Atendendo requerimento de 30 de novembro de 2018, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 14 de novembro de 2018 e 27 de novembro de 2018, dos quais o fiduciante tomou ciência nos termos do §2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e do termo de quitação emitido em 30 de novembro de 2018 ao fiduciante RICARDO DE SOUZA, já qualificado, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., de

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 919197



MATRÍCULA

122.249

FICHA

004

VERSO

efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado o fiduciário da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7A047D845FF65C3224BB8A90BE8DC581#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 17/12/2018.


JOSE HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 11125233100000007407718P consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>