



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE LAVRAS

Rua Raul Soares, nº 40-A, Bairro Centro,
CEP 37.200-000 Lavras MG Fone (35) 3821-1608 Fax: (35) 3822-3920

Matrícula: 4.920, f. 79, Lº 2-O. Data: 25.04.1.980.

Imóvel: Um terreno constituído por parte dos lotes nºs 1, 2 e 3, da quadra "D", sitos nesta cidade de Lavras, na Rua Jair Guaraci, no "Bairro Centenário", com a área de 345m², mais ou menos, sendo 15m de frente e fundos por 23m laterais, confrontando pela frente com a dita rua, do lado esquerdo com Gui Alvarenga, do lado direito com Dilson Andrade Lima ou sucessores, e, pelos fundos com Joel Pereira Barbosa; localizado na zona 13, quadra 04, lote 125 da planta cadastral desta cidade.

Proprietários: Márcio Bastos Gomide, engenheiro agrônomo, CPF nº 089041386-04, e s/m Lenilce Rezende Gomide, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

Registro anteriores: Nºs R-2-366, Lº 2-A, R-1-767, Lº 2-B.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

R-1-4.920. Data: 25.04.1.980. Compra e venda. Transmitentes: Márcio Bastos Gomide e s/m Lenilce Rezende Gomide. **Adquirente:** Isaura Pereira Corrêa, casada, CPF nº 192142356-00, assistida por seu marido, Lino Corrêa, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Imóvel:** o acima matriculado. **Valor:** Cr\$200.000,00. Escritura de 19 de março de 1.980; 3º Tabelião de Lavras.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

R-2-4.920. Data: 23.06.1980. Certifico e dou fé que, Isaura Pereira Correia apresentou uma certidão fornecida pela Prefeitura M. de Lavras, em 19.06.80, da qual se vê que a mesma construiu no terreno acima matriculado, uma casa residencial, com a área de 144,42m², contendo abrigo, sala, copa, cozinha, área de serviço, circulação, três quartos e dois cômodos de banho, e recebeu o nº 496, da Rua Jair Guaraci, conforme habite-se fornecido; no valor venal de Cr\$207.300,00.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

R-3-4.920. Data: 30 de julho de 1980. Compra e venda. Transmitentes: Lino Corrêa e s/m Isaura Pereira Corrêa. **Adquirentes:** Antonio Soares Teixeira, engenheiro agrônomo, CPF nº 184338716-68 e s/m Luci Eutália Soares Salomão Teixeira, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Imóvel:** Um terreno constituído por partes dos lotes nºs 1, 2 e 3, da quadra "D", acima matriculado, com a área de 345m²; e a cada de morada, de nº 496, aí existente. **Valor:** Cr\$1.400.000,00. Contrato particular de 29 de julho de 1980.

Dou fé. Jane Costa Romaniello.

R-4-4.920. Data: 30 de julho de 1980. Hipoteca de 1º grau. Devedores: Antônio Soares Teixeira e s/m Lucia Eutália Soares Salomão Teixeira. **Credora:** Caixa Econômica Federal - CEF. **Garantia:** O acima registrado sob o nº 3-4.920, com todas acessões e benfeitorias. **Valor:** Cr\$1.203.610,83, correspondente a 1.989,80116 UPC do BNH, pagáveis em 240 prestações mensais consecutivas, calculadas pelo sistema PRICE, sendo de Cr\$14.263,16 o valor inicial da 1ª delas, vencendo-se em 29.08.80, à taxa de juros de 10% aa; o reajustamento das prestações se fará pelo plano PES, 60 dias após o aumento do salário mínimo. **Avaliação do imóvel:** Cr\$1.355.940,00, correspondente a 2.241,63070 UPC do BNH. Contrato particular de 29 de julho de 1980.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

AV-5-4.920. Data: 30 de julho de 1980. Certifico e dou fé que fica arquivada neste Cartório a 2ª via da Cédula Hipotecária Integral de 1º grau, de nº 188.623, série 01, datada de 29.07.1980. **Emitente e credora:** Caixa Econômica Federal. **Devedores:** Antônio Soares Teixeira e s/m Lúcia Eutália Soares Salomão Teixeira. **Valor:** Cr\$1.203.610,83, pagáveis em 240 prestações mensais, sendo de Cr\$14.263,16 o valor inicial da 1ª delas, vencendo-se em 29.08.80, aos juros de 10% aa e multa de 10% sobre a dívida.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

AV-6-4.920. Data: 30 de setembro de 1992. Certifico e dou fé que, conforme autorização dada pela credora, em 16 de setembro de 1992, a hipoteca retro registrada sob o nº 4-4.920, fica cancelado e sem valor, de

responsabilidade de Antônio Soares Teixeira, e s/m Lúcia Eutália Soares Salomão Teixeira.
Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

AV-7-4.920. Data: 30 de abril de 2013. **Rerratificação.** Certifico e dou fé que, revendo a autorização de cancelamento de hipoteca, fornecida pela credora Caixa Econômica Federal, em 16 de setembro de 1992, acima averbada sob o nº 6-4.920, se vê da mesma que a Cédula Hipotecária de 1º grau averbada sob o nº 5-4.920, está devidamente quitada e sem nenhum valor.
Dou fé. Roberta Abreu Asmar Mendes, Oficial-Substituta.

Protocolo nº 138.486.

AV-8-4.920. Data: 19 de agosto de 2013. **Acréscimo de construção.** Certifico e dou fé que, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Lavras, MG, em 25.07.2013, apresentada pelo proprietário Antônio Soares Teixeira, consta da mesma que a casa de morada, de nº 496, da Rua Jair Guaraci, no Bairro Centenário, foi ampliada, contendo hoje a área total de 227,39m², contendo **pavimento térreo:** varanda com 11,20m², garagem com 18,41m², sala, sala de TV, sala de jantar, três quartos, duas suítes, circulação, WC social, despensa, cozinha, lavanderia e caixa de escada, e **pavimento sótão:** sótão propriamente dito, no valor venal de R\$64.557,30; localizada na zona 13, quadra 004, lote 126, sublote 000 da planta cadastral desta cidade, e acha-se concluída conforme concessão de habite-se fornecido de nº 0538, de 25.07.2013. Foi apresentada a CND da Receita Federal do Brasil.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R\$407,79. TFJ.: R\$151,38. Total: R\$559,17.

Protocolo nº 138.622.

AV-9-4.920. Data: 28 de agosto de 2013. **Casamento.** Certifico e dou fé que, conforme certidão de casamento fornecida pela Oficial do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Andrelândia, MG, em 06 de maio de 2009, consta da mesma que Antônio Soares Teixeira e Lúcia Eutália Soares Salomão Teixeira, são casados sob o regime de comunhão de bens.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R\$11,92. TFJ.: R\$3,75. Total: R\$15,67.

Protocolo nº 138.622.

AV-10-4.920. Data: 28 de agosto de 2013. **RG e CPF.** Certifico e dou fé que, foram apresentados neste cartório, em 27/08/2013, cópia autenticada do documento de identidade de Lúcia Eutália Soares Salomão Teixeira, sendo: CI. nº MG-295.800-SSP/MG e CPF nº 611.139.216-68.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R\$48,09. TFJ.: R\$12,55. Total: R\$60,64.

Protocolo nº 138.623.

R-11-4.920. Data: 28 de agosto de 2013. **Compra e venda. Transmitentes:** Antônio Soares Teixeira, brasileiro, aposentado, RG nº MG-171.246-SSP/MG, CPF nº 184.338.716-68, e s/m Lúcia Eutália Soares Salomão Teixeira, brasileira, aposentada, RG nº MG-295.800-SSP/MG, CPF nº 611.139.216-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Geraldo Bertolucci, nº 48, Monte Líbano II. **Adquirentes: Alexssander Cardoso de Siqueira**, brasileiro, professor universitário, RG nº MG-7.857.550-SSP/MG, CPF nº 031.280.876-36, e sua mulher **Viviani Salomão Teixeira Siqueira**, brasileira, empresária, RG nº MG-14.657.189-SSP/MG, CPF nº 033.799.456-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Jair Guaraci, nº 496, Centenário. **Imóvel:** O acima registrado e averbado sob os nºs 3 e 8-4.920; referente a um terreno, constituído por parte dos lotes nºs 1, 2 e 3, da quadra "D", sitos nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Jair Guaraci, no Bairro Centenário, com a área de 345,00m², mais ou menos, sendo 15m de frente e fundos por 23m laterais, confrontando pela frente com a dita rua, do lado esquerdo com Gui Alvarenga, do lado direito com Dilson Andrade Lima ou sucessores, e, pelos fundos com Joel Pereira Barbosa; e uma casa de morada de nº 496, com a área construída de 227,39m², contendo: **pavimento térreo:** varanda com 11,20m², garagem com 18,41m², sala, sala de TV, sala de jantar, três quartos, duas suítes, circulação, WC social, despensa, cozinha, lavanderia e caixa de escada, e **pavimento sótão:** sótão propriamente dito, aí existente; localizado no setor 05, zona 13, quadra 04, lote 126, sublote 000 da planta cadastral desta cidade. **Valor:** R\$550.000,00, sendo R\$270.000,00 com recursos próprios e R\$280.000,00 financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **Composição de renda:** Alexssander Cardoso de Siqueira - 69,09% e Viviani Salomão Teixeira Siqueira - 30,91%. Instrumento particular de nº 072253230000401, de 30 de abril de 2013 e instrumento particular de rerratificação de 26 de agosto de 2013.
Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R\$718,45. TFJ.: R\$474,72. Total: R\$1.193,17.

Protocolo nº 138.623.



3
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
LAVRAS - MG
23/03

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE LAVRAS

Rua Raul Soares, nº 40-A, Bairro Centro,
CEP 37.200-000 Lavras - MG Fone (35) 3821-1608 Fax: (35) 3822-3920

R-12-4.920. Data: 28 de agosto de 2013. Alienação fiduciária. **Devedores fiduciários:** **Alexssander Cardoso de Siqueira**, brasileiro, professor universitário, RG nº MG-7.857.550-SSP/MG, CPF nº 031.280.876-36, e sua mulher **Viviani Salomão Teixeira Siqueira**, brasileira, empresária, RG nº MG-14.657.189-SSP/MG, CPF nº 033.799.456-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Jair Guaraci, nº 496, Centenário. **Credor fiduciário:** Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235 - Bloco A, Vila Olímpia. **Garantia:** O acima registrado sob o nº 11-4.920, com todas as acessões e benfeitorias existentes. **Valor total do financiamento:** R\$280.000,00. **Prazo de amortização:** 420 meses. **Atualização:** mensal. **Valor total do encargo mensal:** R\$2.837,35. **Data de vencimentoda 1ª prestação:** 30/05/2013. **Taxa efetiva de juros anual:** 9,00%. **Taxa nominal de juros anual:** 8,64%. **Taxa de juros mensal:** 0,72%. Custo efetivo total - CET (anual): 9,91%; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Data do vencimento do financiamento: 30/04/2048; **Valor dos Componentes para pagamento da Prestação mensal na data deste contrato: Prestação mensal - amortização:** R\$666,67 / juros: R\$2.018,05; prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$72,63; prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$55,00; taxa de serviço administrativo - TSA: R\$25,00; **Enquadramento do financiamento:** taxa de mercado, conforme artigo 3º do Regulamento Anexo à Resolução nº 3347 do Conselho Monetário Nacional. **Seguradora escolhida pelo comprador para cobertura securitária:** Zurich Santander Brasil Seguros S/A - CNPJ nº 06.136.920/0001-18. **Valor de avaliação e venda em público leilão:** R\$550.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes no referido contrato particular de nº 072253230000401, de 30 de abril de 2013 e instrumento particular de rratificação de 26 de agosto de 2013. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, os devedores/fiduciários alienam ao Banco Santander (Brasil) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22, e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R\$742,20. TFJ.: R\$389,76. Total: R\$1.131,96.

-----mmnl

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **4920**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.
O que dou fé. Lavras-MG, 23 de Agosto de 2018

() Oficial / (X) Escr

Poliana Alves de Paula Rocha

Paula
P.R.M.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Lavras</p>
<p>Selo Eletrônico Nº CGC39496 Cód. Seg.: 3933.3910.2668.9276</p>
<p>Ped.Certidão Nº 18/10817 - criado em 23/08/2018 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 23/08/2018 Emol R\$16,08 + Recompe R\$0,97 TFJ R\$6,02 = Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/</p>

Registro de Imóveis de Lavras

Oficial: **Patrícia Elena dos Reis Garcia**

CPF: 034.685.929-81

Rua Raul Soares, 40A - Centro - Lavras - MG
(35) 3821 1608 - E-mail: rilavras@hotmail.com

Pedido de Certidão Nº.:

18/010817

Data do Pedido: **23/08/2018**
Entrega Prevista: **30/08/2018**
Nº. Solicitação: **1807413**
Solicitante: **ADRIANA REIS**
Telefone:
e mail:
Tipo de Certidão: **Inteiro Teor**

Dados para Busca e Emissão

Imóvel: Matrícula: 4920 , Logr.: JAIR GUARACI ,
Nº 496 , Compl.: 1, 2 E 3 , Bairro: CENTENARIO ,
Qd. D , Município: LAVRAS

Em Nome de:

EMOLUMENTOS

(1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2

Emolumentos.....:	R\$ 16,08
Taxa de Fiscalização:	R\$ 6,02
Recivil.....:	R\$ 0,97
Total do Item.....:	R\$ 23,07

Cálculo Inicial

Emolumentos.....:	R\$ 16,08
Taxa de Fiscalização:	R\$ 6,02
Recivil.....:	R\$ 0,97
Imposto.....:	R\$ 0,80
Total.....:	R\$ 23,87

Depósito Inicial: R\$ 23,87

Obs.:

- Indispensável a apresentação do talão original;
- Precizando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Para informações de conservação deste recibo vide verso.
- O Pedido de Certidão corresponde EXATAMENTE aos dados fornecidos pelo(a) solicitante, EXIMINDO esta Serventia de qualquer ERRO ou OMISSÃO.

Lavras, 23/08/2018.

PRM

