



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA NO L2  6898	<b>LIVRO N.º 3</b> REGISTRO AUXILIAR <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº1	REGISTROS ANTERIORES X.X.X.X.X.X.X.
DATA 16/07/2014		

**PROT.210001 de 11/07/2014. DATA:16/07/2014. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 073202230000372. EMITENTE: JOSE CARLOS PEREIRA, brasileiro, divorciado e que declara não conviver em união estável, comerciante, CIM-2.533.916 SSP/MG, CPF-434.554.506-44, residente e domiciliado, à Rua Caputira, n° 41, apto 302, Bairro Floresta, nesta Capital. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n°s. 2041 e 2235, São Paulo/SP, no ato representada por Adailton de Souza Carvalho, brasileiro, casado, gte geral agencia, CIM-7339577, CPF-030.995.906-30; e Wagner Antonio Lima Chagas, brasileiro, casado, gte atendimento II, CIMG-10354235, CPF-037.397.806-57, conforme procuração lavrada às fls 233, do L° 3237, no 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e substabelecimento lavrado às fls 132/134, do L 26-PD, no Cartório de Maceió/AL. GARANTIDOR: Jose Carlos Pereira, já qualificado anteriormente. TITULO: Cédula de Crédito Bancário n° 073202230000372 - Alienação Fiduciária de Imóvel, emitida em 30/06/2014, em Belo Horizonte/MG. DADOS DA OPERAÇÃO: Valor do Empréstimo: R\$176.500,00; Valor Entregue: R\$176.500,00; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,40% ao mês - 18,16% ao ano; Total a Pagar: R\$176.500,00; Valor da Parcela: R\$2.904,36; Vencimento da 1ª Parcela: 30/07/2014; Quantidade de Parcelas: 180; Periodicidade das Parcelas: mensais; Vencimento da Última Parcela: 30/06/2032; Capitalização de Juros: mensal; Juros Moratórios: 1% ao mês; Multa Moratória: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 1,73% ao mês 20,79% ao ano; Agência: 3202; Conta Corrente: 010002875. Seguradora escolhida pelo Emitente: ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S.A; Emitente: Jose Carlos Pereira - 100,00% Participação; Valor do Prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$170,70; Danos Físicos no Imóvel - DFI: R\$42,30. DADOS DA GARANTIA: Alienação Fiduciária do imóvel objeto da matrícula 40840, L° 02, deste Serviço. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$304.000,00. Prazo de Carência para Intimação: 60 dias. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$2.090,00. Fica eleito o foro da Comarca da situação do imóvel, para que nele sejam dirimidas todas e quaisquer questões, conflitos, dúvidas e pendências decorrentes da Cédula. Obrigam-se as partes ao cumprimento**

Continua no verso ...

REGISTRO Nº 6898

1

das demais cláusulas e condições da cédula, via arquivada.  
Dou fé. O  
Oficial, *[assinatura]* ama/cfc

Protocolo 210001

Data 11/07/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.278,01

Taxa de Fiscalização.....: R\$599,51

Recomp.....: R\$76,62

Total.....: R\$1.954,14

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.1-R.6898 (CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.268086 de  
25/09/2018 - DATA:26/10/2018. Certifico que fica cancelada a  
cédula de credito bancario a que se refere este registro, em  
virtude de autorização dada pelo BANCO SANTANDER BRASIL S/A,  
CNPJ-90.400.888/0001-42, por instrumento particular datado de  
15/10/2018. Documento arquivado. Dou fé. O  
Oficial *[assinatura]* ama/ala

Protocolo 268086 - Data 25/09/2018

Tipo do Atô	Qtd.	Vi. Titulo	Emôl.	Tx. Fiscál.	Recômpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação c/ Valor	1	344.937,60	1.671,58	881,79	100,29	2.753,66
Averbação (4135-0)	4		58,48	19,48	3,52	81,48
Cartidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		32,16	12,04	1,94	46,14
Cancelamento Ônus/Direito (4137-6)	1	178.500,00	58,69	19,36	3,52	81,57
Arquivamento (8101-8)	10		102,88	34,20	6,08	143,26
--- ISS ---						97,60
--- Total ---			1.952,02	1.072,89	117,04	3.239,55

Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

CARTÓRIO  
**SEBASTIÃO QUINTÃO**  
Rua Alvarenga Peixoto, 588 - Lourdes - B. Hle. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CLA25208**  
Cód. Seg: **9244.2989.1609.1006**

Protocolo Nº 268086-25/09/2018  
Pde. Atos Pral. 001 em 08/11/2018  
R\$17,06+TRJ R\$6,02+R\$23,07  
Consulte a Val. deste Selo no site:  
http://selos.tjmg.jus.br





# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 40.840	<b>LIVRO N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR <b>IMP. D</b> R.2-6699, Lº 2 Deste cartório
DATA 22-01-88		

IMÓVEL constituído pelo Aptº 302, do Edifício Amália Fernandes' Chaves Kassisse, sito à rua Caputira 41, localizado no 3º andar, com área privativa de 59,51m², área comum de 7,49m², área de garagem 21,44m², no total de 88,44m², pertencerá também ao referido aptº a área de sua respectiva cobertura, e sua fração ideal de 0,16666 do terreno formado pelo lote 14, da quadra 114, da 6ª seção suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: SANTA RITA CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, CGC-19.235.928/0001-18. Dou fé. O Oficial Pab Av.1-40840 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Prot.06049

DATA:22-01-88. Certifico de conformidade com certidão expedida em 22/01/88, pela PBH arquivada, que em 19/Janeiro/88, foram concedidas a baixa de construção e habite-se, para o imóvel descrito nesta matrícula, sito à rua Caputira nº 41, com seguintes características residencial: pilotis e 1º ao 3º pavtº 132,66m² - cada, de acordo com alvará 2103 de 14/08/86, em nome de Santa Rita Construtora Ltda. Dou fé. O Oficial Pab Av.2-40840 (CND/IAPAS) Prot.06049

DATA:22-01-88. Certifico que foi emitida em 27/Novembro/87 pelo IAPAS a CND protocolada sob nº 411-501-10.02/1.711/87, para o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de Santa Rita Construtora Ltda. Dou fé. O Oficial Pab Av.3-40840 prot.06049 - 22-01-88. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Amália Fernandes Chaves Kassisse, está registrada neste cartório sob o nº 1479, Lº 3-Auxiliar. Dou fé. O Oficial Pab Av.4 - 40.840 (RETIFICAÇÃO DO CGC) prot.06127

DATA: 25.02.88. Certifico de conformidade com "Em Tempo" datado de 24 de fevereiro de 1988, constante na escritura pública lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade, Lº-188-A, fls.119, que o nº correto do CGC da proprietária é 19.235.928/0001-83, e não como constou. Dou fé. O Oficial Pab Av.5 - 40.840 (COMPRA E VENDA) prot.20576

DATA: 02.05.88. TRANSMITENTE: SANTA RITA CONSTRUTORA LTDA, já qualificada acima e devidamente representada. ADQUIRENTES: ALMIR PEIREIRA MENDES e sua mulher CRISTIANE BRAGA MENDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele bancário, ela aposentada, portadores das CI's nºs M-2.284.832-MG e M-1.517.983-MG, e dos CIC's nºs 418.519.786-15 e 487.489.356-20, residentes nesta capital. TÍTULO: Contrato particular datado de 25 de abril de 1988. VALOR: Cz\$3.900.000,00. ITBI sobre o mesmo valor. Dou fé. O Oficial Pab

vide verso...

R.6 - 40.840

(HIPOTECA)

prot.20576

DATA: 02.05.88. CREDOR: BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrita no CGC/MF-60.917.046/0001-66 e devidamente representado. DEVEDORES: ALMIR PEREIRA MENDES e sua mulher CRISTIANE BRAGA MENDES, já qualificados. TÍTULO: Contrato particular datado de 25 de abril de 1988. VALOR DO FINANCIAMENTO: Cz\$2.720.000,00. PRAZO DE REEMBOLSO: 180 meses. Nº DE PRESTAÇÕES: 180. TAXA DE JUROS NOMINAL: 8,70% aa. EFETIVA: 9,06% aa. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. VALOR DO ENCARGO MENSAL: C z \$ Cz\$34.684,14. VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 25.05.88. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. O Oficial

Av.7 -40.840 . 14/12/94. Certifico de conformidade com Av.2 do registro 1.479, L03 auxiliar d/cartório, referente a convenção de condomínio, que foi feita a definição da numeração da vaga de garagem do apartamento objeto desta matricula, sendo vaga nº 01. Dou fé. O Oficial,

EM BRANCO



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA N° 40840

FOLHA N.º 2

AV.8-40840 (MUDANCA DE DENOMINACAO) PROT.102017 de 12/08/2004  
DATA:12/07/2005. Certifico de conformidade com AGE realizada em 29/12/1988, que Bradesco S/A Crédito Imobiliário passou a denominar-se BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. Dou fé. O Oficial. *[assinatura]* pcg/tar

AV.9-40840 (MUDANCA DE DENOMINACAO) PROT.102017 de 12/08/2004  
DATA:12/07/2005. Certifico de conformidade com ata da AGE realizada em 29/12/1988, registrada na JUCESP em 22/02/1989 sob o n° 699.912, que Banco Brasileiro de Descontos S/A passou a denominar-se BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIARIO. Dou fé. O Oficial. *[assinatura]* pcg/tar

AV.10-40840 (MUDANCA DE DENOMINACAO) PROT.102017 de 12/08/2004  
DATA:12/07/2005. Certifico de conformidade com ata da AGE de 13/01/1989, registrada na JUCESP em 22/02/1989 sob o n° 699.915, que o Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário passou a denominar-se BANCO BRADESCO S/A. Dou fé. O Oficial. *[assinatura]* pcg/tar

AV.11-40840 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.102017 de 12/08/2004  
DATA:12/07/2005. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.6 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 26/04/2005. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. *[assinatura]* pcg/tar

R.12-40840 (COMPRA E VENDA) PROT.102017 de 12/08/2004  
DATA:12/07/2005. TRANSMITENTES: ALMIR PEREIRA MENDES, já qualificado no R.5 desta matrícula e s/m CRISTIANE BRAGA MENDES, brasileira, aposentada, CIM-1.517.983,SSPMG, CPF-487.489.356-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Bandeirantes, 74/104, Bairro Mangabeiras. ADQUIRENTES: JOSE CARLOS PEREIRA, brasileiro, comerciante, CIM-2.533.916,SSPMG, CPF-434.554.506-44 e s/m SANDRA CRISTINA RONDI PEREIRA, brasileira, comerciante, CIMG-4.713.493,SSPMG, CPF-691.269.336-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Caputira, 41/302, Bairro Floresta. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/07/2004, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, L° 1359-N, fls. 52. VALOR: R\$45.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$49.119,89, tendo sido recolhido o valor de R\$1.241,17 no Banco Brasil S/A no dia 26/04/2004, n° do documento 142140-9, (índice cadastral do imóvel: 106114014007-4). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal ate 2004. Dou fé. O *[assinatura]*  
Continua no Verso...

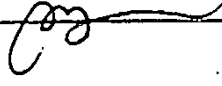
SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

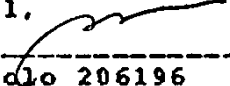
CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

Oficial, 

pcg/tar

AV.13-40840 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.102017 de 12/08/2004  
 DATA:12/07/2005. Certifico de conformidade com certidão expedida em 17/06/2005 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1998 a 2005. Dou fé. O Oficial,   
 pcg/tar

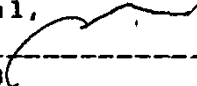
AV.14-40840 (DIVORCIO) PROT.206196 de 16/04/2014  
 DATA:28/05/2014. Certifico divórcio consensual de JOSE CARLOS PEREIRA e SANDRA CRISTINA RONDI PEREIRA, por sentença de 24/01/2005 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família desta Capital, voltando a mulher a assinar: SANDRA CRISTINA RONDI. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,   
 drn/cfc

Protocolo 206196

Data 16/04/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09  
 Recome.....: R\$3,64  
 Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial, 

R.15-40840 (PARTILHA) PROT.207988 de 27/05/2014  
 DATA:28/05/2014. Certifico de conformidade com Formal de Partilha expedido em 07/08/2009 pelo Juízo e Secretaria da 7ª Vara de Família desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José de Carvalho Barbosa, processo 024-04.454.833-7, sentença datada de 24/01/2005, já transitada em julgado, que JOSE CARLOS PEREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, CIM-2533916, CPF-434.554.506-44, residente e domiciliado à Rua Caputira, nº 41, apto 302, Bairro Floresta, nesta Capital, recebe por sua meação o imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$83.154,00 conforme Guia de IPTU/2014. Dou fé. O Oficial,   
 drn/cfc

Protocolo 207988

Data 27/05/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$582,79  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$228,44

Continua na folha 3



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO	MATRICULA Nº 40840	FOLHA N.º 3
-------------	--------------------	-------------

Recompe.....: R\$34,91  
Total.....: R\$846,14  
Dou fé. O Oficial,

**R.16-40840 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.210001 de 11/07/2014**  
DATA:16/07/2014. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, São Paulo/SP, no ato representada por Adailton de Souza Carvalho, brasileiro, casado, gte geral agencia, CIM-7339577, CPF-030.995.906-30; e Wagner Antonio Lima Chagas, brasileiro, casado, gte atendimento II, CIMG-10354235, CPF-037.397.806-57, conforme procuração lavrada às fls 233, do Lº 3237, no 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e substabelecimento lavrado às fls 132/134, do L 26-PD, no Cartório de Maceió/AL. DEVEDOR: JOSE CARLOS PEREIRA, brasileiro, divorciado e que declara não conviver em união estável, comerciante, CIM-2.533.916 SSP/MG, CPF-434.554.506-44, residente e domiciliado, à Rua Caputira, nº 41, apto 302, Bairro Floresta, nesta Capital. GARANTIDOR: Jose Carlos Pereira, já qualificado anteriormente. TITULO: Cédula de Crédito Bancário nº 073202230000372 - Alienação Fiduciária de Imóvel, emitida em 30/06/2014, em Belo Horizonte/MG. DADOS DA OPERAÇÃO: Valor do Empréstimo: R\$176.500,00; Valor Entregue: R\$176.500,00; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,40% ao mês - 18,16% ao ano; Total a Pagar: R\$176.500,00; Valor da Parcela: R\$2.904,36; Vencimento da 1ª Parcela: 30/07/2014; Quantidade de Parcelas: 180; Periodicidade das Parcelas: mensais; Vencimento da Última Parcela: 30/06/2032; Capitalização de Juros: mensal; Juros Moratórios: 1% ao mês; Multa Moratória: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 1,73% ao mês 20,79% ao ano; Agências: 3202; Conta Corrente: 010002875. Seguradora escolhida pelo Emitente: ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S.A; Emitente: Jose Carlos Pereira - 100,00% Participação; Valor do Prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$170,70; Danos Físicos no Imóvel - DFI: R\$42,30. DADOS DA GARANTIA: Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$304.000,00. Prazo de Carência para Intimação: 60 dias. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$2.090,00. Fica eleito o foro da Comarca da situação do imóvel, para eu nele sejam dirimidas todas e quaisquer questões, conflitos, dúvidas e pendências decorrentes da

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 40840 FOLHA Nº 3

Cédula. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ama/cfc

AV.17-40840 (INDICAÇÃO DE CÉDULA) PROT.210001 de 11/07/2014  
 DATA:16/07/2014. Certifico registro 6898, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 073202230000372 em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Dou fé. O Oficial, ama/cfc

Protocolo 210001  
 Data 11/07/2014  
 Emolumentos dos Atos.....: R\$1.278,01  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$599,51  
 Recome.....: R\$76,62  
**Total.....: R\$1.954,14**  
 Dou fé. O Oficial,

AV.18-40840 (NOTIFICAÇÃO) PROT.237246 de 28/04/2016  
 DATA:18/04/2017. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação do devedor Jose Carlos Pereira, já qualificado no R.15 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.16 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 29/04/2016 correspondente a R\$18.657,77, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, drm/mfb

Protocolo 237246 - Data 28/04/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recome	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Intimação RTD			225,38			225,38
Intimação RTD			10,95			10,95
Intimação RTD			10,95			10,95
Certidão Relatório/Quesitos	8		225,04	48,16	13,52	286,72
Arquivamento	25		135,50	45,00	8,00	188,50
<b>Total</b>			<b>666,65</b>	<b>110,07</b>	<b>25,06</b>	<b>801,78</b>

Dou fé. O Oficial,

Continua na folha 4



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 40840

FOLHA N.º 4

AV.19-40840 (NOTIFICACAO) PROT.265166 de 06/07/2018  
 DATA:29/08/2018. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação do devedor JOSE CARLOS PEREIRA, já qualificado no R.16 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.16 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 12/08/2018 correspondente a R\$89.992,15, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Protocolo 265166 - Data 06/07/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		112,52	24,08	6,76	143,36
Arquivamento (8101-8)	36		195,12	64,80	11,52	271,44
ISS						18,32
Total			366,47	105,79	21,82	512,40

Dou fé. O Oficial,

AV.20-40840 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.268086 de 25/09/2018 - DATA:26/10/2018. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 04/10/2018 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Avenida Juscelino Kubitschek, 2235 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, no ato representada por Danilo Roncari Rocha, CI-262.610 OAB/SP, conforme procuração lavrada as Fls. 335, Lº 10872, Lavrada no 9º Ofício de Notas de São Paulo/SP, substabelecimento de procuração lavrada as Fls. 135, Lº 10875, lavrada no 9º Ofício de Notas de São Paulo/SP, e Substabelecimento particular, datado de 03/09/2018, conforme comprovante de intimação do devedor, JOSE CARLOS PEREIRA, já qualificado no R.16 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 40840

FOLHA N.º 4

R\$344.937,60, tendo sido recolhido o valor de R\$10.348,12 no dia 20/06/2017, protocolo: 175042017, (índice cadastral do imóvel: 106.114.014.007-4). CONSTANDO PENDENCIAS: TIPO: LANÇAMENTO C/ DEBITO; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2017; LANÇAMENTO: 13001170563301; IDENTIFICADOR: 106.114.014.007-4; TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 0.00; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2018; LANÇAMENTO: 13001180191308; IDENTIFICADOR: 106.114.014.007-4. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/ala

AV.21-40840 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.268086 de 25/09/2018 - DATA:26/10/2018. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.16 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.20 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

AV.22-40840 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.268086 de 25/09/2018 - DATA:26/10/2018. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.18 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.20 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

AV.23-40840 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.268086 de 25/09/2018 - DATA:26/10/2018. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.19 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.20 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

AV.24-40840 (INDICACAO DE CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.268086 de 25/09/2018 - DATA:26/10/2018. Certifico que fica extinta a cédula de credito indicada na AV.17 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.1-REG.6898, Lº 03 AUXILIAR deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 268086 - Data 25/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Tribu	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompo	Total
Pronotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação c/ Valor	1	344.937,60	1.671,58	981,79	100,29	2.753,66
Averbação (4135-0)	4		58,48	19,48	3,52	81,48
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		32,16	12,04	1,84	46,14
Cancelamento Ônus/Direito (4137-6)	1	176.500,00	58,69	19,36	3,52	81,57
Arquivamento (8101-8)	19		102,98	34,20	6,08	143,26
— ISS —						97,60
— Total —			1.952,02	1.072,89	117,04	3.239,55

Continua na folha 5



CARTÓRIO  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 40840 FOLHA N.º 5

Dou fé, O Oficial

CARTÓRIO  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hto. - Fones: (31) 2511-6091 / 2511-6092

Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CLA25209**  
Cód. Seg: 0198.2438.1758.3808

Protocolo Nº 288088-25/09/2018  
Atde. Atos Prats 001 em 08/11/2018  
mol. R\$17.005,74; R\$6.502,83; R\$23.077,77  
consulte a Vals deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hto. - Fones: (31) 2511-6091 / 2511-6092

Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CLA25202**  
Cód. Seg: 1293.0902.9230.4282

Protocolo Nº 288088-25/09/2018  
Atde. Atos Prats 025 em 08/11/2018  
mol. R\$27.008,44; R\$17.054,63; R\$3.069,97  
consulte a Vals deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>